

Sjekkliste for risiko og sårbarhet i plansaker

Detaljregulering for TORRIDALSVEIEN – BERNT HOLMS VEI, PLAN ID 1581

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø-, jord-, sørpe- eller steinskred?	lenke lenke lenke	<input type="checkbox"/>	Området er ikke utsatt for snø-, jord- eller steinskred.	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	lenke lenke lenke	<input checked="" type="checkbox"/>	Beskrevet i planbeskrivelsen og rapport om grunnstabilitet.	
	Er området utsatt for springflo/flo i sjø/vann?	lenke	<input type="checkbox"/>	Området er ikke utsatt for springflo / flo i sjø / vann.	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?		<input type="checkbox"/>	Området er ikke utsatt for flom i elv / bekk.	
	Er det tatt hensyn til fremtidig havnivåstigning?	lenke	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsen ligger over kote +10,00.	
	Dersom området har tilgang til elv eller sjø; er det behov for sikringstiltak?	lenke	<input type="checkbox"/>	Området har ikke tilgang til elv eller sjø.	
	Er det fare for forurensende avrenning fra et utsprengt område (gjelder sulfidholdig fjell)? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	kart	<input type="checkbox"/>	Det er ikke registrert forurenset grunn i området.	
	Finnes det terrengformasjoner som utgjør fare (stup etc.)		<input type="checkbox"/>	Det eksisterer ikke farlige terrengformasjoner innenfor planområdet.	
	Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for boliger/hus?		<input type="checkbox"/>	Planområdet ligger i etablert boligområde utenfor markagrensen.	
	Annet (angi)		<input type="checkbox"/>		
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området:				
	- hendelser på veg?		<input type="checkbox"/>	Vurderes å ikke utgjøre fare. Bebyggelse langs Torridalsveien med fartsgrense 50.	
	- hendelser på jernbane?		<input type="checkbox"/>	Planområde ligger ikke inntil jernbane.	
	- hendelser på sjø/vann/elv?		<input type="checkbox"/>	Planområde ligger ikke inntil sjø / vann / elv.	
	- hendelser i luften?		<input type="checkbox"/>	Vurderes å ikke utgjøre risiko.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området:				
	- utslipp av giftige gasser/væsker?		<input type="checkbox"/>	Planområde ligger ikke inntil industri.	
	- teletjenester?		<input type="checkbox"/>	Vurderes å ikke utgjøre risiko.	
	- vannforsyning?		<input type="checkbox"/>	Vurderes å ikke utgjøre risiko.	
	- renovasjon/spillvann?		<input type="checkbox"/>	Vurderes å ikke utgjøre risiko.	
	Dersom det er høyspentanlegg i området: - blir følsom bebyggelse som skoler/barnehager/boliger (samt uteoppholdsarealer) planlagt i tilstrekkelig avstand til høyspentledninger, jordkabler, transformatorstasjoner eller nettstasjon i forhold til mulig helserisiko (utredningskrav ved 0,4 µT)?	lenke	<input type="checkbox"/>	Bebyggelse plassert i henhold til sikringssone fra eksisterende trafo.	
	Er det farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området (f.eks. inn- og utkjørsel)?		<input type="checkbox"/>	Planforslaget er vurdert å bedre forholdene for gående og syklende. Ny utkjørsel fra Torridalsveien 62 utformes etter gjeldende retningslinjer og krav til friskt. Planlagt tiltak medfører fjerning av eksisterende støyskjermer som åpner opp området, gir mer åpenhet og bedrer oversiktligheten for gående, syklende og kjørende. Bernt Holms vei stendes for biltrafikk med unntak av atkomst til 3 boenheter.	
	Brannberedskap:				
	- omfatter området spesielt farlige anlegg?		<input type="checkbox"/>	Nei, boligbebyggelse.	
	- ligger området slik at brannvesenets krav til innsatstid tilfredsstilles?		<input type="checkbox"/>	Ja, mindre enn 500 meter til brannstasjon.	
	- har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		<input type="checkbox"/>	Ja, i henhold til rapport fra Multiconsult.	
	- har området tilfredsstillende atkomst for brannvesenet? (Pbl § 18-1)		<input type="checkbox"/>	Ja, planområdet betjenes av riksvei og kommunal vei.	
Tidligere bruk/forurensning	Er det mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter i og utenfor planområdet?				
	- bensinstasjon/bilverksted/tankanlegg / mekanisk verksted/skipsverft? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	lenke kart	<input type="checkbox"/>	Nei, området har hatt formal bolig.	
	- industri (for eksempel	kart	<input type="checkbox"/>	Nei, området har hatt formal bolig.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
	galvaniseringsverksted, impregneringsverk, annen industri)?				
	- avfallshåndtering/deponi?	kart	<input type="checkbox"/>	Nei, området har hatt formal bolig.	
	- gjentatte rivingsarbeider/rehabilitering av bygninger fra 1950 -1980 / byjord?	kart	<input type="checkbox"/>	Nei.	
	- militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.?	kart	<input type="checkbox"/>	Nei, området har hatt formal bolig.	
	- annet (angi)?	kart	<input type="checkbox"/>		
Omgivelser	<p>Vil helseinstitusjoner, barnehager, skoler, boliger, lekeplasser/ grønnstruktur og utendørs idrettsanlegg o.l. bli utsatt for forhold som direkte eller indirekte kan påvirke helsen: Se kart – meny – kartutvalg, velg relevante tema.</p>				
	- forurensning av drikkevannskilde (privat/kommunal) og/eller nedslagsfelt for drikkevannskilde?		<input type="checkbox"/>	Planforslaget har ingen påvirkning på drikkevannskilder.	
	- støy/rystelser/vibrasjoner fra veitrafikk/bane/fly/tekniske installasjoner (eks. vifter og kjøleanlegg) / annen virksomhet (eks serveringsvirksomhet og konsertlokaler)? T-1442, støy i arealplanlegging.	lenke	<input type="checkbox"/>	Planforslaget hjemler boligbebyggelse som danner skjerm mot trafikkert vei. Uteoppholdsarealer, terrasser og balkonger plassert mot støyskjermet side. Minst et soverom plasseres mot stille side. Beskrevet i planbeskrivelsen.	
	- luftforurensning i planområdet (T-1520, retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen)?	lenke	<input type="checkbox"/>	Planforslaget hjemler boligbebyggelse som danner skjerm mot trafikkert vei og dårlig luftkvalitet. Inntak av ventilasjonsluft mot skjermet side.	
	- utslipp av støv, avgasser, markert lukt eller annet (eks. lukt fra serveringsvirksomhet og matproduksjon)?		<input type="checkbox"/>	Planforslaget vil ikke påvirke negativt.	
	- andre forhold av vesentlig betydning for miljø og trivsel?		<input type="checkbox"/>	Planforslaget vil ikke påvirke negativt. Bebyggelse langs vei vil bedre støysituasjonen for bakenforliggende arealer og bebyggelse.	
	- dårlig mobildekning og bredbånd/internettforbindelse?		<input type="checkbox"/>	Planforslaget vil ikke påvirke negativt.	
	Annet (angi) "risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål"		<input type="checkbox"/>		
Sabotasje/terror	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?		<input type="checkbox"/>	Nei.	
	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten? (F.eks. risikofylt industri med		<input type="checkbox"/>	Nei, det eksisterer ingen kjente sabotasje- /terrormål i nærhet av	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
	kjemikalie/eksplosiver, olje/gass, radioaktiv materiale eller kraftstasjon, trafo, damanlegg, viktige telekommunikasjonsanlegg, militæranlegg)			planområdet.	

Utført av EGG arkitektur AS

Dato: 25.02.2022