



Kristiansand kommune

Postboks 4
4685 NODELAND

Saksbehandler, innvalgstelefon

Sigrid Lofthus Drange, 37 01 78 66

Innspill til melding om oppstart av reguleringsplanarbeid for Andøyveien fortau i Kristiansand kommune

Vi viser til brev av 26.4.2023 fra Kristiansand kommune med melding om påbegynt reguleringsplanarbeid for Del av Andøyveien fortau.

Formål og planstatus

Målet med reguleringen er å etablere fortau på østsiden av Andøyveien. Etablering av fortauet vil bedre trafiksikkerheten, fremkommelighet og trygghet for gående og syklende fra Grønnehaven, Fruens Allè og langs Andøyveien.

I kommuneplanen er området i all hovedsak avsatt til eksisterende bebyggelse og anlegg. Planområdet omfatter også deler av fire regulerings- og bebyggelsesplaner.

Innspill fra Statsforvalteren

Statsforvalteren mener det er bra at kommunen legger til rette for bedre forhold for gående og syklende og støtter planarbeidet.

Det fremgår av naturbase at det i 2000 er registrert en lind (*Tilia cordata*) ved innkjørselen til Andøya gård. Lind er rødlistet som nær truet, og vi ber om at lindetreet herunder tilhørende rotsone ivaretas i planforslaget. For å sikre en god forvaltning av viktige trær må de måles inn, og helse og mekanisk styrke må vurderes av sertifisert arborist. Nødvendige sikringstiltak må beskrives og sikres i plankart og bestemmelser.

Det er også registrert flere fremmede arter i området. Statsforvalteren ber om at det gjøres rede for forekomster av fremmede arter innenfor planområdet. Planarbeidet bør ta høyde for å begrense risiko for spredning av fremmede arter i forbindelse med massetransport i anleggsfasen.



Reguleringsbestemmelsene bør sikre at nye masser som tilføres planområdet skal være rene også med hensyn til å inneholde frø og/eller plantedeler fra uønskede fremmede arter.

Utover ovennevnte ber vi at følgende vurderes og gjøres rede for i det videre planarbeidet:

- Klima- og energiplanlegging, jf. pbl § 3-1 første ledd bokstav g). Se bl.a. Miljødirektoratets veileder: <https://www.miljodirektoratet.no/myndigheter/arealplanlegging/miljohensyn-i-arealplanlegging/klima/klimagassutslipp/>
- Folkehelse, jf. lov om folkehelsearbeid § 4.
- Støy, se retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021.
- Estetisk utforming/landskapsestetikk, jf. pbl. § 1-1 femte ledd.
- Universell utforming, jf. pbl. § 1-1 femte ledd.
- Barn og unges oppvekstvilkår, herunder trygg adkomst til barnehage, skole og andre aktiviteter, samt lekearealer som er tilfredsstillende med hensyn til sikkerhet, omfang og lokalisering, jf. pbl. § 1-1 femte ledd og rundskriv om barn og planlegging T-2/2008.
- Risiko- og sårbarhetsanalyse. Resultatet fra analysen skal innarbeides i plan og bestemmelser, jf. pbl. § 4-3. Veilederen «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen» (DSB/2017) anbefales. Klimaendringer/klimatilpasning skal også belyses i ROS-analysen, se i denne sammenheng bl.a. www.klimatilpasning.no.
- Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12, jf. § 7.

Med hilsen

Heidrun Flognfeldt Andreassen (e.f.)
seniorrådgiver

Sigrid Lofthus Drange
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens vegvesen

Agder fylkeskommune

Postboks 1010 Nordre Ål

Postboks 788 Stoa

2605

4809

LILLEHAMMER

ARENDAL



Statens vegvesen

KRISTIANSAND KOMMUNE

Postboks 4

4685 NODELAND

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Glenn Solberg / 37019823

Vår referanse:
23/77975-3

Deres referanse:
23/00606-4

Vår dato:
01.06.2023

Detaljregulering del av Andøyveien fortau – Varsel om planoppstart – Kristiansand kommune

Vi viser til brev fra kommunen datert den 26. april 2023.

Saken gjelder oppstart av arbeid med forslag til detaljregulering for Del av Andøyveien fortau, planID1643.

Målet med reguleringen er å etablere fortau på østsiden av Andøyveien. Etablering av fortauet vil bedre trafikksikkerheten, fremkommelighet og trygghet for gående og syklende fra Grønnehaven, Fruens Allè og langs Andøyveien.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Langsævn 4
4846 ARENDAL

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Statens vegvesens innspill til planarbeidet.

Kommunen er vegmyndighet siden fortauet skal etableres langs kommunal veg. Det er positivt at det legges til rette for å bedre forholdene for de myke trafikantene på strekningen. Fortau vil separere fotgjengere fra motorisert trafikk, og fortauet vil dermed gi en reduksjon av ulykkesrisikoen for fotgjengere.

I avkjørsler langs vegen bør det sikres frisiktsoner til både kjøreveg og fortau slik at ulike trafikanter kan se hverandre i tide og rekke å stoppe ved behov.

Ut over dette har Statens vegvesen ikke flere vesentlige merknader til oppstartsmeldingen.

Med hilsen

Erling B. Jonassen
seksjonsleder

Glenn Solberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

AGDER FYLKESKOMMUNE, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL
STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 504, 4804 ARENDAL

From: "Bjørnar Slåtterø" <Bjornar.Slattero@glitrenett.no>
Sent: Mon, 15 May 2023 12:29:51 +0200
To: "Post Byutvikling" <post.byutvikling@kristiansand.kommune.no>
Subject: 1643 Detaljregulering del av Andøyveien fortau. PLAN-23/00606

Protected - Technical information

Hei

Glitre Nett AS (GN) har etter energiloven områdekonsesjon i Kristiansand kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømnnett i kommunen.

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planforslaget må tas hensyn til bestående anlegg og for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte. GN har etablert høyspent og lavspenitanlegg i området.

KART ER TATT UT

Rød stiplet linje – 11kV høyspent kabel
Blå stiplet linje – 230V Lavspent kabel
Blå linje – 230V linje.

Generelle opplysninger:

Enkelte opplysninger gitt i og kart kan være unntatt fra innsyn etter Offentlighetsloven §13 og må kun benyttes til forespurt formål uten å videresende disse opplysningene til andre uten godkjenning fra oss. Når formålet er ferdig skal dataene slettes. Vi viser til taushetsplikt etter Energiloven §9-3 jf. KBF §6-2

- Inntegning på plankart.

Vi gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller.

Parallele ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningkabler under bakken tegnes ikke inn på kartet.

Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen, pkt 6.2.5.

Arealer og eiendommer som brukes til, eller i fremtiden skal brukes til, transformatorstasjoner eventuelt nettstasjoner avsettes i kommuneplanen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1500, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

GNs ledninger er ikke alltid innmålt og nøyaktigheten til traseer på oversendte kart vil være varierende. Bebyggelse eller andre installasjoner langs traseen må alltid planlegges ut ifra målinger i marka.

- Andre forhold

I god tid før utbygging må det avklares hvordan nye utbyggingsområder i planområdet skal forsynes med elektrisk strøm.

Det må avklares i hvilken grad eksisterende ledninger/kabler eventuelt kan benyttes, om nye ledninger/kabler må legges og om det er behov for ny(e) nettstasjon(er).

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Er det behov for å avklaring/utredning/bestilling bes henvendelsen gå via vår hjemmeside <https://www.glitrenett.no/>.

Med vennlig hilsen
Bjørnar Slåttero
Prosjektingeniør

GlitreNett
www.glitrenett.no



From: "Jørg Godtfredsen" <jorg.godtfredsen@gmail.com>
Sent: Wed, 10 May 2023 21:56:53 +0200
To: "Post Byutvikling" <post.byutvikling@kristiansand.kommune.no>
Subject: Fwd: PLAN-23/00606

----- Forwarded message -----

Fra: **Jørg Godtfredsen** <jorg.godtfredsen@gmail.com>
Date: ons. 10. mai 2023 kl. 21:53
Subject: PLAN-23/00606
To: post.byutvikling@kristiansand.kommune.no <post.byutvikling@kristiansand.kommune.no>

Kommentar fra Andøyveien 42A og 42B.

Først så må jeg si at det vi fikk tilsendt nå er litt lite spesifikk. Vi er positive til at det lages ny gang og sykkelsti forbi huset og tomte vår, men skulle gjerne sett mer detaljert hva som er planlagt. Vi antar det kommer siden.

Jeg kan vel bare nevne det som har blitt kommentert tidligere. Vi ønsker mur og ikke så mye fyllinger grunnet at det tar mer areal. Det nye huset er planlagt med praktikantdel i kjelleren og det er tegnet inn trapp ned mellom huset og veien. En fylling kan gjøre dette arbeidet vanskelig. Vi lurte også på hvordan dette vil være med tanke på snø og måking om vinteren. Det må ikke fylles opp med snø i trappa ned til praktikantdelen.

Det er også mye vegetasjon i område som hindrer innsyn og som er bra for insekter. Dette ønsker vi at det fortsatt skal være, dvs at det som fjernes gjerne plantes tilbake med noe tilsvarende.

Strømpålen som står med masse ledninger utenfor Andøyveien 42B/C hadde det vært flott å flytte. Den står ofte i veien og det er tungvint hver gang det skal gjøres arbeid på den. Det skaper mer trafikkaos.

Ønsker dere lykke til med arbeidet.

mvh
jørg og signe godtfredsen

From: "knuvimat@online.no" <knuvimat@online.no>
Sent: Fri, 26 May 2023 10:40:01 +0200
To: "post.byutvikling@kristiansand.kommune.no"
<post.byutvikling@kristiansand.kommune.no>
Cc: "Ellinor Borgi" <Ellinor.Borgi@kristiansand.kommune.no>
Subject: saks nr. PLAN-23/00606

Hei

Jeg snakket med Elinor Borgi den 2 Mai i år om reguleringsplanene for Andøya. Jeg bor i Andøyveien 46. En av eiendommene som er berørt av utbyggingen. Jeg var/er urolig for hvilken innvirkning dette får for meg. Elinor påpekte at utbyggingen ville være på motsatt side av meg, men at dette ikke er avklart

Jeg vet at murene som er satt opp rundt min eiendom står inne på kommunalt område. Disse ble satt opp av forrige eier – Mitt ønske er å komme i dialog med kommunen om en ordning for å utvide tomtegrensen mest mulig så jeg kan beholde eksisterende murer.

Håper og høre fra dere

MVH Knut Vidar Mathisen

From: "Tor Morne" <tm@cdiglobal.no>
Sent: Sun, 28 May 2023 16:50:06 +0200
To: "Post Byutvikling" <post.byutvikling@kristiansand.kommune.no>
Cc: "Randi Peersen" <randi@villavitalis.no>
Subject: Plan-23/00606
Categories: Grønn kategori

Hei,

I forbindelse med at Andøyveien 42C ble bebygget, ble det også gjort endringer for drenering av overvann fra Andøyveien. Denne fungerer veldig dårlig ved større nedbørmengder og overvannet renner forbi de anlagte slukene og ned i vår hage.

Fint om dere også ser på dette når vegkrysset foran Andøyveien 42 C endres, i forbindelse med ovennevnte sak.

Jeg hadde en representant fra vann & avløp her på befaring 17. mars 2023.

Vennligst kontakt meg dersom det trengs ytterligere opplysninger.

Med vennlig hilsen

Tor Mørne
Fruens Alle 2
4623 Kristiansand
Tlf.: 91886190

Tel +47 91886190

Mail: tm@carbonor.no

<https://www.linkedin.com/in/tor-morne-87491415/>



From: "Dagfinn Haarr" <dhaarr@online.no>
Sent: Tue, 09 May 2023 16:15:59 +0200
To: "Ellinor Borgi" <Ellinor.Borgi@kristiansand.kommune.no>
Subject: Re: 1643 detaljregulering del av Andøyveien fortau - har dere behov for mer informasjon?

Jeg har lest planen, og synes den så utmerket ut, så vi har ikke noe spesielt ekstra å bidra med, trur eg
Dagfinn

Den 09.05.2023 15:04, skrev Ellinor Borgi:

Hei

I forbindelse med mottatt varsel om oppstart av detaljregulering lurer jeg på om Ytre Andøya Vel ønsker noe mer informasjon?

Vi har allerede hatt et møte med de vi antar vil være de mest berørte grunneierne, og vi vil ta en runde med barneskolene.

Har dere behov for en prat kan dere ta kontakt med meg.

Med vennlig hilsen

Ellinor Borgi

Planlegger | Plan og bygg

Mobil.: (+47) 472 60 023 | Sentralbord (+47) 38 07 50 00

E-post: ellinor.borgi@kristiansand.kommune.no

Postadresse: Kristiansand kommune, Postboks 4, 4685 Nodeland

Besøksadresse: Rådhusgata 18



Kristiansand
kommune