



Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-23/00606-4
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

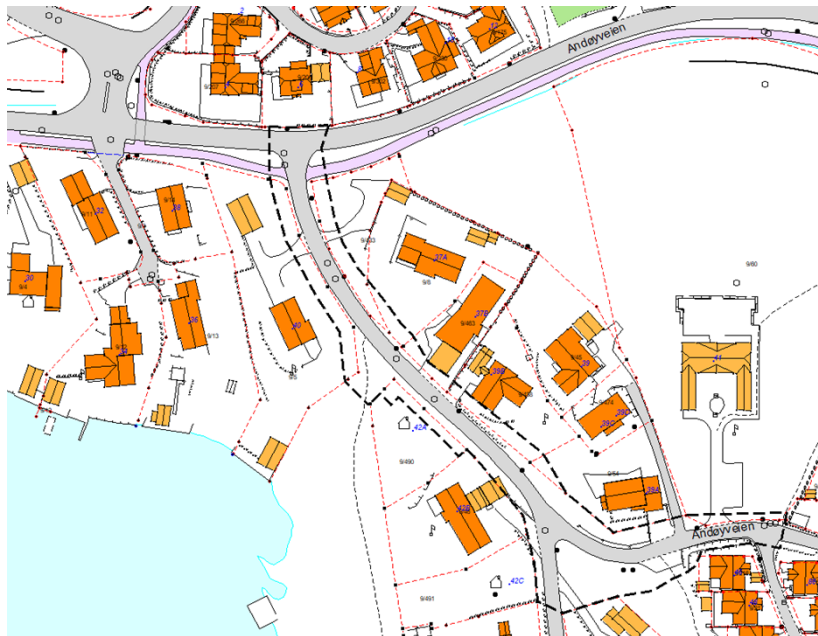
Dato
26.04.2023

1643 Detaljregulering del av Andøyveien fortau - Varsel om planoppstart

Kristiansand kommune ved plan og bygg har på vegne av ingeniørvesenet, starter arbeid med forslag til detaljregulering for Del av Andøyveien fortau, planID 1643, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.

Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet under og omfatter eiendommene gnr. 9 bnr. 1, 5, 8, 45, 46, 54, 60 433, 463, 438, 474 og 490 i Kristiansand kommune.



Figur 1: Planområdet ved oppstart er vist med svart stiplede linje.

Reguleringsområdet er noe større enn det endelige tiltaket. Dette er på grunn av at det i oppstarten er nødvendig å ha litt bufferareal for å kunne komme fram til en god løsning mellom eksisterende boligtomter. Det gir også rom for å rydde i eiendomsforhold om dette viser seg at er fornuftig. Under planarbeidet kan

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvarteret,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
47260023

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

området bli mer avgrenset.

Mål og omfang av planarbeidet

Målet med reguleringen er å etablere fortau på østsiden av Andøyveien. Etablering av fortauet vil bedre trafikksikkerheten, fremkommelighet og trygghet for gående og syklende fra Grønnehaven, Fruens Allè og langs Andøyveien.

I forbindelse med anleggelse av fortauet vil det være behov for justeringer av selve veien for best mulig tilpasning mot terrenget og eksisterende strukturer. Det kan bli aktuelt å regulere inn noe areal til midlertidig anleggsområde for å ivareta opparbeidelsen av tiltaket. Det kan være aktuelt å legge til rette fortau eller annen gangmulighet langs parken til Andøen gård og utbedre dagens offentlige parkeringsareal.

Det er behov for areal fra private grunneiere for å realisere prosjektet siden det totale arealet til vei og fortau vil blir bredere enn i dag. Det har vært ett møte med grunneiere i forkant av dette oppstartsvarselet. Disse vil bli fulgt opp av kommunens eiendomsavdeling om kjøp av grunn.

Planstatus

I kommuneplan er området i all hovedsak avsatt til eksisterende bebyggelse og anlegg. Følgende regulering- og bebyggelsesplaner blir litt berørt:

- Andøya, planID 31, fra 1952
- Andøya, planID 518, fra 1987
- Andøya, felt K1, del av, planID 1361, fra 2014
- Bebyggelsesplan Andøya, felt B3, planID 518D, fra 1989

Konsekvensutredning

Plan og bygg sin vurdering er at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger 6 og 8 og/eller etter Folkehelseloven 11, helsekonsekvensutredning.

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan merkes med saks nr. PLAN-23/00606 sendes skriftlig innen **27. mai 2023** til:

Plan og bygg
Kristiansand kommune
Postboks 4, 4685 Nodeland

Eller via e-post: post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til planlegger Ellinor Borgi, tlf 47 26 00 23, epost: ellinor.borgi@kristiansand.kommune.no

Oppstartsvarelet er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner.

Med vennelig hilsen

Eirik Heddeland Martens
Planleder
Sign

Ellinor Borgi
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Vedlegg 1_1643 Detaljregulering del av Andøyveien fortau_kart oppstartsvarel
200423

Adresseliste del av Andøyveien fortau - Melding om oppstart