

Plan nr. 1643

Reguleringsbestemmelser for Del av Andøyveien fortau. Detaljregulering

Dato: 23.06.23

1. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 og 7)

1.1 Tekniske planer

Det skal utarbeides teknisk plan for alle arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Tekniske planer for vann og avløp skal omfatte hele planområdet med nødvendige tilknytninger til og omlegginger av eksisterende nett. Overvann skal primært håndteres som åpne løsninger.

Tekniske planer skal også omfatte ras- og fallsikring. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på plan og i samsvar med til enhver tid gjeldende kommunale normaler.

1.2 Vei

Vei o_V skal være offentlig.

1.3 Fortau

Fortau o_FO skal være offentlig.

1.4 Annen veigrunn grøntarealer

Annen veigrunn o_AVG skal være offentlig.

Arealene skal dekke behovet for grøfter, skjæring, fylling og teknisk infrastruktur. Det tillates støttemurer og fyllinger innenfor arealet. Natursteinsmurer skal ikke ha brattere helning enn 3:1. Fyllinger skal revegeteres og tilpasses best mulig til omliggende terreng.

Etter at anlegget er gjennomført kan arealer som ikke er nødvendige sidearealer, fradeles og tillegges tilgrensende boligeiendommer. Nye eiendomsgrensene kan derfor avvike fra formåls grensen.

Arealet o_AVG 2 kan også benyttes til rigg- og anleggsområde. Arealet skal revegeteres etter endt bruk.

1.5 Annen veigrunn tekniske anlegg

Arealet o_AVT er skal være offentlig. Det skal opparbeides som et repos for kryssing av vei.

1.6 Parkering

Parkering o_P skal være offentlig. Arealet kan benyttes til midlertidig rigg- og anleggsområde i forbindelse med opparbeidelsen av fortauet.

2. Hensynssoner (pbl § 12-6)

2.1 Sone med angitte særlige hensyn – bevaring naturmiljø H560

Asketreet skal så langt det er mulig bevares. Tiltak på treet eller på/ i bakken kan bare gjennomføres etter beskrivelse/ miljøoppfølgingsplan utarbeidet av fagkyndig.

3. Rekkefølgebestemmelser (pbl § 12-7)

3.1 Rammetillatelse

Før det gis rammetillatelse til anleggsarbeid, skal det foreligge

- a) godkjente tekniske planer.

3.2 Igangsettingstillatelse

Før det kan gis igangsettingstillatelse til anleggsarbeider, skal det foreligge:

- a) Beskrivelse/ miljøoppfølgingsplan for håndtering av asketreet under og etter anleggsfasen.