

## **Plan nr. 1606**

### **Reguleringsbestemmelser for Kongsgård-Vige Havneområde, SHA4, SHA5 og SHA6 Detaljregulering**

Dato: 26.05.2023

Hensikten med planen er å legge til rette for utfylling av steinmasser i Topdalsfjorden for å etablere havneareal i tråd med «kommunedelplan for havneområde nord, Kongsgård-Vige», plan nr 1441, for områdene SHA4, SHA5 og SHA6. Vedtatt av bystyret i sak 47/19, 10.04.2019.

Godkjent av kommunal og moderniseringsdepartementet 25.06.2020.

Denne planen omfatter utfylling av steinmasser på sjøbunnsnivå og opp til kt.-8,00 avgrenset til SHA4,SHA5 og SHA6. All oppfylling etableres under havflaten.

#### **1. Fellesbestemmelser for vertikalnivå**

- Reguleringsplanen gjelder for følgende vertikalnivåer:  
Vertikalnivå 2: på vannoverflaten  
Vertikalnivå 4: på havbunnen

#### **2. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone**

##### **2.1 Havneområde i sjø**

- Vertikalnivå 2: På vann overflaten
- I området tillates ikke tiltak som hindrer havnerelatert trafikk.

#### **3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5)**

##### **3.1. Havn (pbl § 12-5) SHA**

- Havn vertikalnivå 4: På bunnen
- Maksimalt oppfylt nivå til kt.-8,00
- Arealet fylles ut og planeres i samsvar med godkjente fyllingsplaner.
- Innenfor sonen skal tiltak detaljprosjekteres av geoteknisk fagkyndig og kontrolleres av uavhengig sakkyndig foretak.

#### **4. Hensynssoner (pbl § 12-6)**

##### **4.1 Faresone, H310 \_1 (Ras - og skredfare)**

Sonen er definert som Faresone i Norconsult Rapport «Fyllingsplaner Topdalsfjorden - SHA5, datert 16.12.2022»

Sonen omfatter kvikkleire

Konsekvensklasse: Alvorlig

Faregradsklasse: Middels

Risikoklasse: 3

Innenfor sonen skal det utføres geoteknisk utredninger av geoteknisk fagkyndig. Beregninger og planer som dokumenterer tilstrekkelig områdestabilitet/lokal stabilitet av et hvert tiltak (terrengarbeider, anleggsarbeider endring av grunnvannstrømmer) skal foreligges før tillatelse gis.

#### **4.2 Faresone, H310 \_2 (Ras - og skredfare)**

Sonen er definert som Faresone i Norconsult Rapport «Fyllingsplaner Topdalsfjorden - SHA5, datert 16.12.2022»

Sonen omfatter kvikkleire

Konsekvensklasse: Alvorlig

Faregradsklasse: Lav

Risikoklasse: 3

Innenfor sonen skal det av geoteknisk fagkyndig utføres geoteknisk utredninger av geoteknisk fagkyndig. Beregninger og planer som dokumenterer tilstrekkelig områdestabilitet/lokal stabilitet av et hvert tiltak (terrengarbeider, anleggsarbeider endring av grunnvannstrømmer) skal foreligges før tillatelse gis.

### **5. Rekkefølgebestemmelser (pbl § 12-7)**

#### **5.1. Stabilitet**

Før fyllingsarbeid i sjø kan igangsettes, skal det foreligge detaljerte geotekniske undersøkelser og beregninger av områdestabilitet som er kontrollert av uavhengig sakkyndig foretak.

#### **5.2. Utfyllingstillatelse**

Før fyllingsarbeider/mudringsarbeider i sjø kan igangsettes, skal det foreligge tillatelse etter Forurensningsloven med tilhørende forskrifter og tillatelse etter havne- og farvannsloven § 14.

#### **5.3. Miljøplan (Oppfølgingsplan for anleggsfasen)**

Før fyllingsarbeidet i sjø kan igangsettes skal det:

Dokumenteres at tiltaket ikke er i konflikt med spesifikke miljømål:

- Tiltaket skal ikke medføre at innholdet av miljøgifter i badeområdet ved Varodden øker. Dette skal dokumenteres ved prøvetaking av sediment innenfor badeområdet (4 delprøver av øverste 0-2 cm som analyseres enkeltvis) før og etter gjennomføring av mudring og øvrige tiltak.
- Det skal etableres siltgardin mot Varodden badeplass før utfylling.
- Overvåkingsprogram av naturtyper (ålegrasenger og sjøfjærbunn) inkl. turbiditetsovervåkning og/eller tilstandsvurdering.

Miljøplan skal forelegges forurensningsmyndighet.