



Kristiansand
kommune

adressater i henhold til liste

Vår ref.:
PLAN-21/03212-34
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

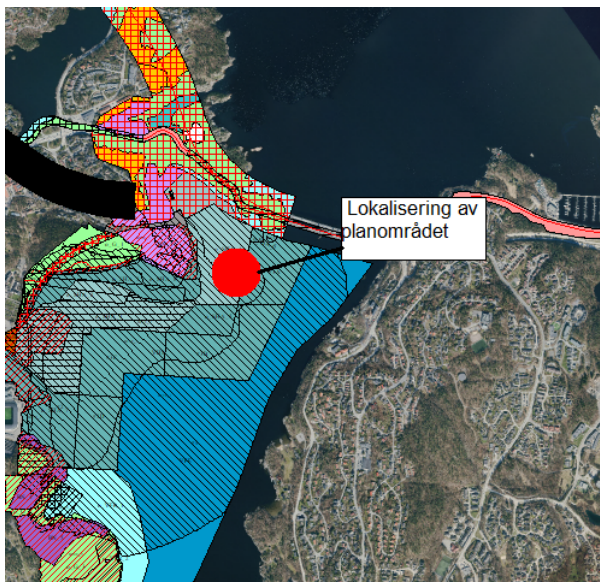
Dato
26.06.2023

1606 Detaljregulering, Kongsgård - Vige havneområde, SHA_4, SHA_5 og SHA_6 - offentlig ettersyn

Formannskapet vedtok 21.06.2023 å legge forslag til detaljregulering for SHA_4, SHA_5 og SHA_6 ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

To rapporter som er utarbeidet på vegne av Randesund bydelsråd er vedlagt planforslaget, som vedtatt i formannskapet.

Hovedhensikten med planforslaget er å klargjøre sjøbunn-/ området opp til kote -8 (det vil si 8 meter under havoverflaten) med steinfylling. Det presiseres at oppfylling for å etablere kaiarealer på land (over kote 0) ikke er omfattet av denne reguleringsplanen. Avgrensning av arealene er valgt etter en optimaliseringsprosess knyttet til de geotekniske forholdene og kostnadsbildet som følge av dette.



Planområdet ligger i Vige, sørvest for Varoddbroa

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
95997992

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn.

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra **01.07.23 til 10.09.23**. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by- og stedsutviklingsutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen **10.09.2023**. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Jøran Syversen, telefonnummer 95997992.

Åpen kontordag

Vi informerer også om at det i høringsperioden vil bli avholdt en åpen kontordag den 24.08.2023 mellom kl. 1430 og 1730, i Rådhuskvartalet, møterom Antonette Braarvig (underetasjen). Her vil saksbehandler og representant(er) fra forslagstiller være tilgjengelige for å svare på spørsmål eller andre forhold om saken. Ønsker du /dere å delta på åpen kontordag send en påmelding med ønsket oppmøte tidspunkt til saksbehandler, joran.syversen@kristiansand.kommune.no innen 15.08.2023.

Med vennlig hilsen

Jøran Syversen
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Kopi

Konsulent/ forslagsstiller

Vedlegg:

1. Plankart
2. Bestemmelser
3. Planbeskrivelse uten vedlegg
4. Saksfremlegg
5. Saksprotokoll
6. Skisse fyllinger plan og snitt SHA4 og SHA5
7. Vurderinger vedrørende sjøfjær og vannmiljø
8. Vurdering partikkelspredning ved mudring og utfylling
9. Konsekvensutredning av marint naturmangfold og vannforurensing (vannmiljø).
10. Datarapport, supplerende kartlegging av sjøfjær
11. Datarapport sediment utfylling i sjø
12. Vurdering av anleggsstøy, Kongsgård/Vige
13. Fyllingsplan, områdestabilitetsvurdering delområde SHA4
14. Fyllingsplan, områdestabilitetsvurdering delområde SHA5
15. Grunnlagsrapport søknad om utfylling i sjø
16. Norsk-Maritimt-Museum, rapport Vige Kongsgårdsbukta
17. Topdalsfjorden, nåsituasjon marine natur- og miljøforhold

18. Strømsimulering for Topdalsfjorden
19. Sammendrag maritimt liv og strømningsforhold Topdalsfjorden

20. ROS-analyse
21. Vurdering, fra Akvaplan - Niva, SINTEF-rapport strømningsanalyse Topdalsfjorden, oppdrag fra Randesund bydelråd
22. Vurdering fra Akvaplan - Niva, vannutskifting ved etablering av kaianlegg, Topdalsfjorden, oppdrag fra Randesund bydelråd
23. Adresseliste