

Varsel om oppstart av detaljregulering for Hamrevann felt 1D

WSP Norge AS starter arbeid med privat forslag til detaljregulering for Hamrevann felt 1D, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.

Avgrensing av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter eiendommene gnr. gnr. 98 bnr. 1, gnr. 98 bnr. 2, gnr. 98 bnr. 11, gnr. 98 bnr. 15 og gnr. 98 bnr. 579, i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

Mål med planarbeidet

Formålet med reguleringen er å legge til rette for utbygging av inntil 500 boliger innenfor felt 1D og resterende del av feltene 1A og 1B på Hamrevann. Planen vil være en naturlig forlengelse av detaljreguleringsplanen som tidligere er vedtatt for Hamrevann felt 1A og 1B. Visjonen for planen er å utvikle et bærekraftig boligområde, der natur- og klimahensyn spiller en vesentlig rolle. Det er ønskelig å gjøre minst mulig inngrep i naturen, og at bebyggelse og infrastruktur tilpasses eksisterende terreng og natur.

Planarbeidet vil særlig belyse følgende problemstillinger:

- Natur og friluftsliv
- Teknisk infrastruktur
- Miljø og klima

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I både kommuneplan for Kristiansand og kommunedelplan for Hamrevann-området, er området avsatt til bebyggelse og anlegg.

Kommunen anbefaler oppstart av planarbeid.

Konsekvensutredning

Området er konsekvensutredet i kommunedelplanen, og utløser dermed ikke krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8 eller folkehelseloven § 11, helsekonsekvensutredning.

Det skal inngås utbyggingsavtale

Det varsles samtidig at det igangsettes forhandling om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger og kommunen) og avklarer forhold omkring utbygging av området.

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:



WSP Norge AS v/Vilde Husby
Fjellgata 6, 4612 Kristiansand
vilde.husby@wsp.com

Innspill må sendes inn innen **28.05.2023**.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn / høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til planlegger Vilde Husby, tlf.: 480 92 999,
e-post: vilde.husby@wsp.com.

Vedlegg

1. Kart som viser planområdets utstrekning
2. Forslagsstillers planinitiativ
3. Referat fra oppstartsmøtet

Med vennlig hilsen
WSP Norge AS

X

Prosjektleder

Dokumentet er elektronisk godkjent av WSP Norge AS og har derfor ingen håndskrevet signatur.