



SAKS PROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2022013061
Saksbehandler Line Baasland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Nærings- og eierskapsutvalget	08.11.2022	70/22
2 Formannskapet	16.11.2022	126/22
3 Bystyret	23.11.2022	255/22

UTBYGGINGSPROGRAM 2023-2025, VEDTAK AV PROGRAM

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 23.11.2022 SAK 255/22

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret vedtar forslag til Utbyggingsprogram 2023-2025, med tilhørende prinsippvedtak.
2. Følgende prinsipper gjelder som forutsetning for utbyggingsavtaler, jf. Pbl. § 17-2.
 - a. Inntil det foreligger ny arealplan og utbyggingspolitikk for Kristiansand, gjelder de «gamle» kommunenes arealplan.
 - b. Kommunen skal for perioden 2023-2025 tilrettelegge for et byggevolum på ca. 750 boliger pr. år.
 - c. Utbyggingsprogrammet og tabell over utbyggingsområder gir grunnlag for drøftelse av utbyggingsavtale, herunder vilkår i utbyggingsavtale.
 - d. Utbyggingsområder som er i samsvar med dagens gjeldende arealplaner prioriteres i forhold til tilrettelegging av infrastruktur.
 - e. Kommunen skal som hovedregel ikke igangsette reguleringsplanarbeid for områder som ikke er tråd med dagens gjeldende arealplaner og ikke har nødvendig tilrettelagt infrastruktur.
(Enst.)
 - f. Kommunen skal søke å avsette næringsarealer for å ivareta grønn vekst.
(66/5)
3. Tillegg til teksten i Utbyggingsprogrammet pkt. 4.7.7
Etter setningen: «Et viktig grep vil være å få en mer variert boligsammensetning i områder som har ensidig dårlige/billige boliger» legges til: «Tilsvarende bør det aktivt plasseres kommunale utleieboliger i bydeler der det er få tilgjengelige boliger for mennesker med dårlig økonomi.

(45/26)

Forslag:

Høyre fremmet følgende forslag til nytt pkt. 2f:

«Kommunen skal søke å avsette næringsarealer for å ivareta grønn vekst.»

SV fremmet følgende forslag:

- «1. Tilleggspunkt pkt. 2 c) (som rykker de andre punktene nedover.)
Områder som ligger på kollektivaksene, og har lave tomtepriser bør prioriteres for utbygging. Administrasjonen bes også om å identifisere flere potensielle utbyggingsområder i områder med moderate eller lave tomtepriser.
2. Nytt pkt. 3:
Tillegg til teksten i Utbyggingsprogrammet pkt. 4.7.7
Etter setningen: «Et viktig grep vil være å få en mer variert boligsammensetning i områder som har ensidig dårlige/billige boliger» legge til: «Tilsvarende bør det aktivt plasseres kommunale utleieboliger i bydeler der det er få tilgjengelige boliger for mennesker med dårlig økonomi.»»

Voteringer:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Høyre sitt forslag ble vedtatt med 66 mot 5 stemmer, vedtakets pkt. 2f (Andreas Jacobsen, FRP/Christian Eikeland, FRP/Stian Storbukås, FRP/Magne T. Bakken, SP/Nils Nilsen, Uavh.)

SV sitt forslag nr. 1 falt med 53 mot 18 stemmer (DEM/SV/SP/Rødt/ Kristin Knutsen (MDG), Ivar Bergundhaugen (V)/Nils Nilsen (Uavh)).

SV sitt forslag nr. 2 ble vedtatt med 45 mot 26 stemmer, vedtakets pkt. 3 (Høyre/FRP/Ebbe Boel Pedersen, KRF/Ingrid W. Gundersen, KRF/Jørgen H. Kristiansen, KRF/Sigrun Sæther, KRF/Stefan Avila, KRF/Tore Heidenreich, KRF/Tore Smeplass, KRF/Viggo Lütcherath, KRF/Lill May Vestly, Uavh.).

25.11.2022