



# Områder hvor kommune og marked må samhandle tettere

- Bærekraft
- Kommuneplanens arealdel
- Bydelssentrene
- Større næringseiendommer under planlegging/utvikling
- Feltutbygging
- **Antall nye saker - plan, byggesak**

07.11.2022

Venke Moe

Plan- og bygningssjef

# Bærekraftig utvikling



**FN-SAMBANDET**  
UNITED NATIONS ASSOCIATION OF NORWAY

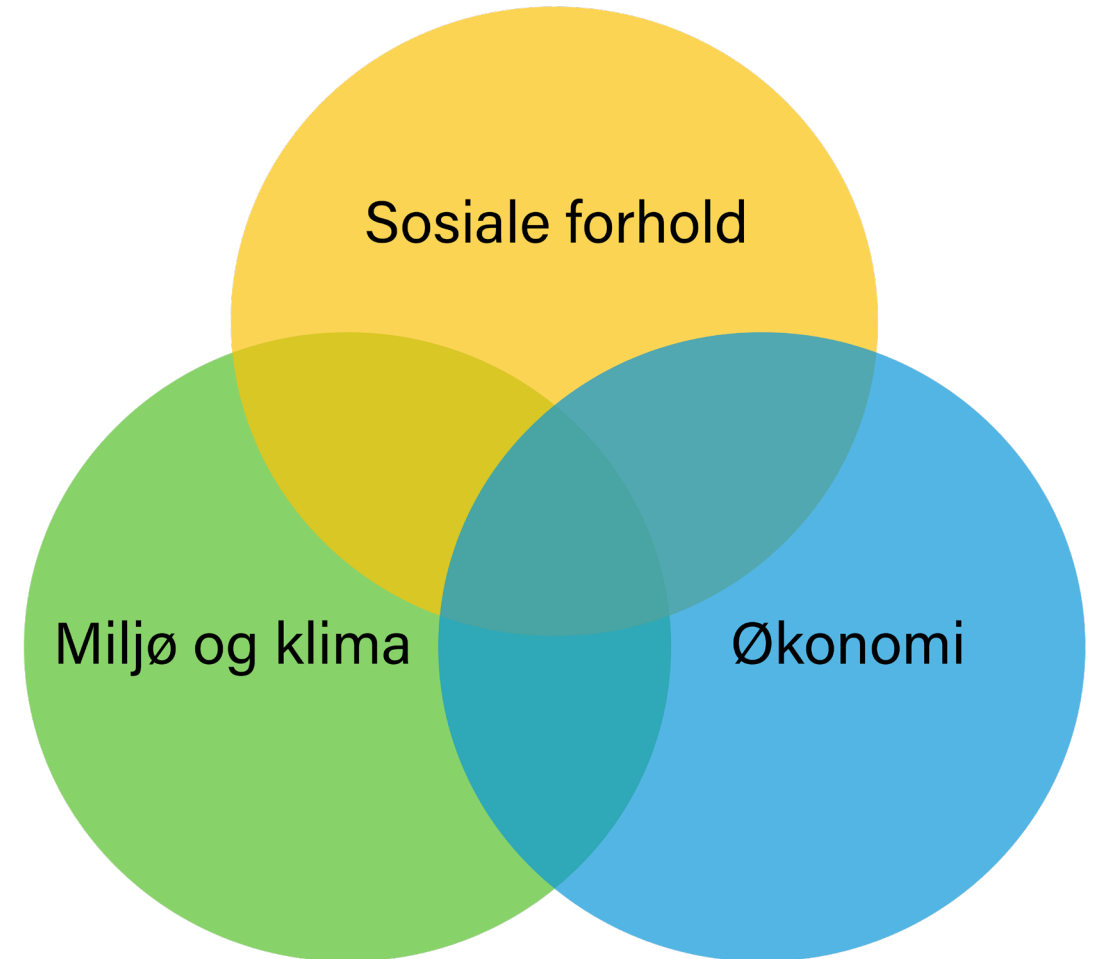


Kristiansand  
kommune

For å skape bærekraftig utvikling må verden jobbe på tre områder:

- 1.Klima og miljø
- 2.Økonomi
- 3.Sosiale forhold

***Det er sammenhengen mellom disse tre dimensjonene som avgjør om noe er bærekraftig.***



# Bærekraftige byer og lokalsamfunn



Kristiansand  
kommune

Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige

KRIG

ENERGIKRISE



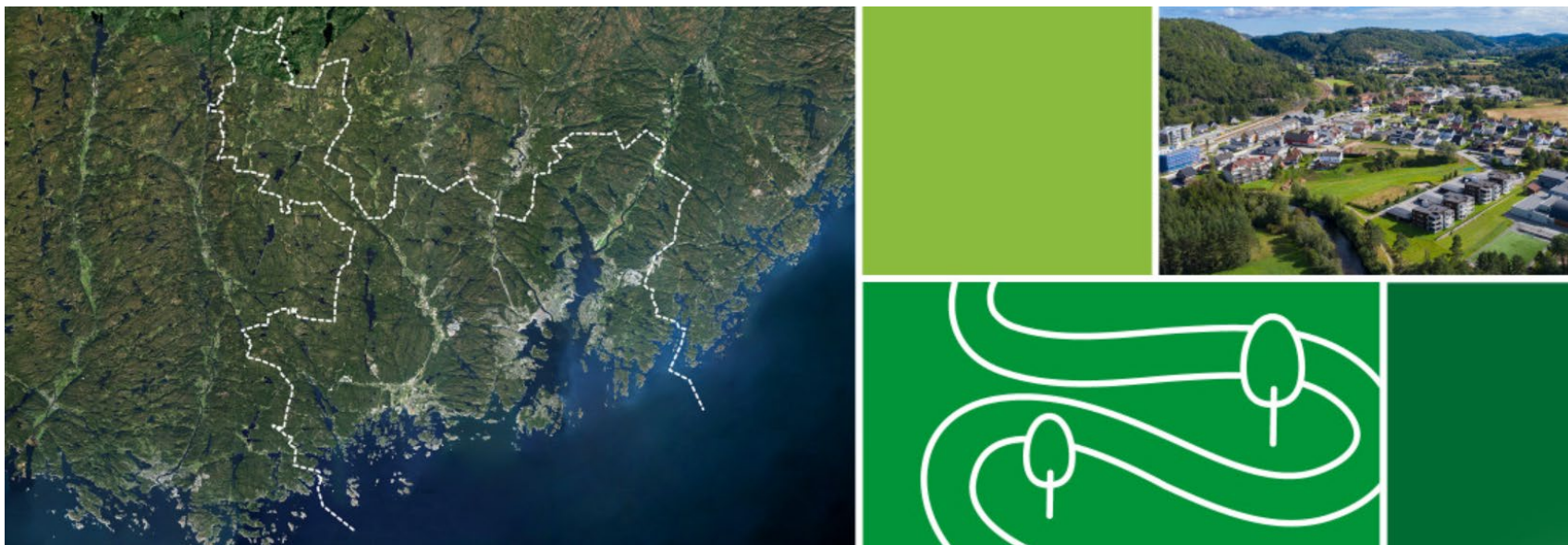
INFLASJON

PANDEMI



- Utredning om sosial bærekraft og boligplanlegging – rapporten er tilgjengelig på [regjeringen.no](https://regjeringen.no) –
- Konklusjon - mange ønsker, men få svar

# Status kommuneplanens arealdel (KPA)



Administrasjonen jobber nå med å oppdatere planforslaget i samsvar med formannskapetets vedtak - høring 2023

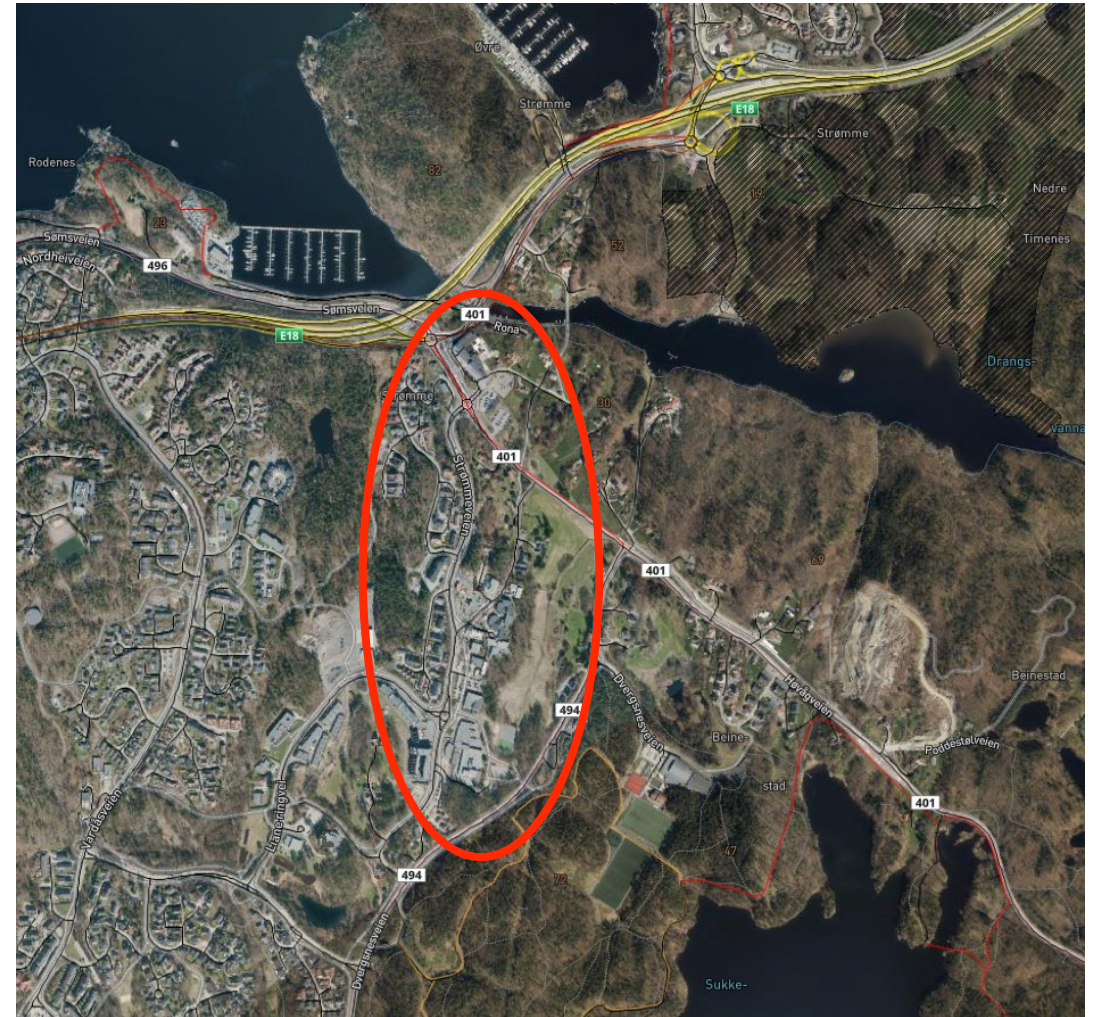
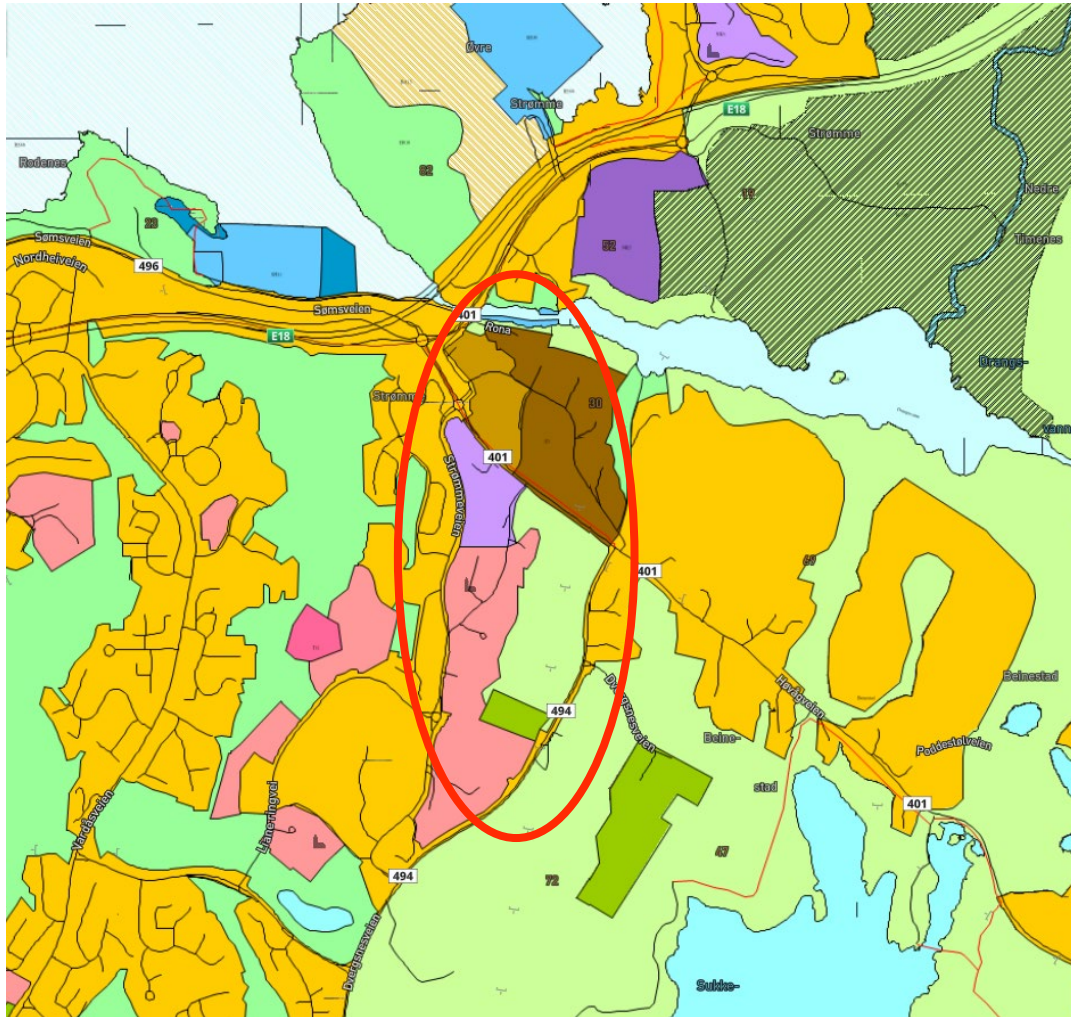
- Formannskapet vedtok 12. oktober å sende forslag til kommuneplanens arealdel for 2023-2034 ut på høring.
- Formannskapet vedtok også en rekke endringer av planforslaget og at flere områder skal høres i to alternativer.

# Prinsippskisse for senter- og transportutvikling

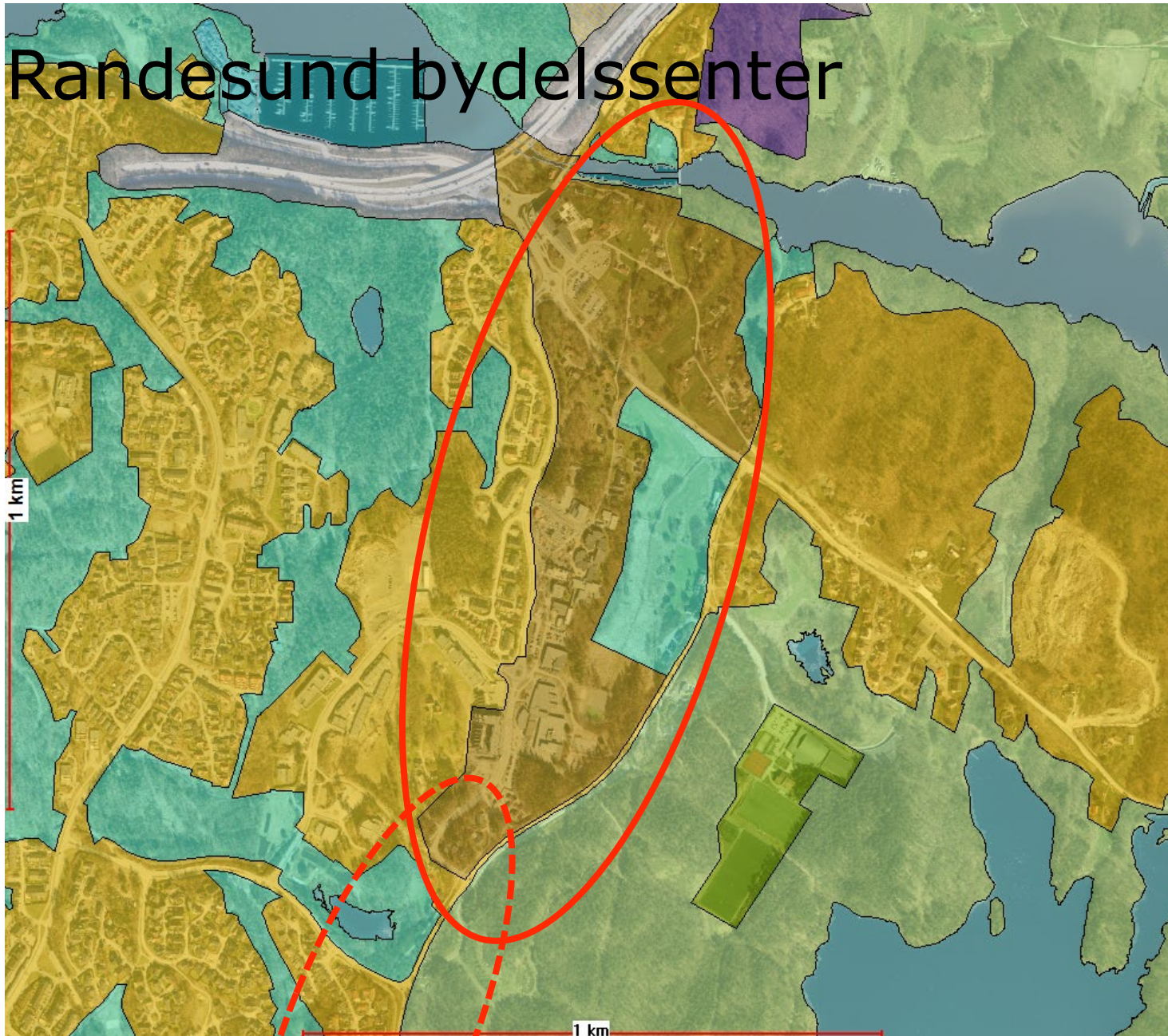
- Det nære og det daglige – lokalsenter
- Det nyttige og ukentlige – bydelssenter
- Kvadraturen med randsoner – kommunesenter og regionsenter



# Randesund bydelssenter – Rona/Strømme



# Randesund bydelssenter



## Manglende utvikling av Randesund bydelssenter

- Fraværende vilje og fokus på (satsing/ investeringer) gjennomføring av egen kommuneplan.
- Planer for lokalisering av egne virksomheter følger ikke opp intensjonen om å styrke eksisterende senter.
- For stor konsentrasjon av offentlige institusjoner på Strømme?



# Randesund bydelssenter



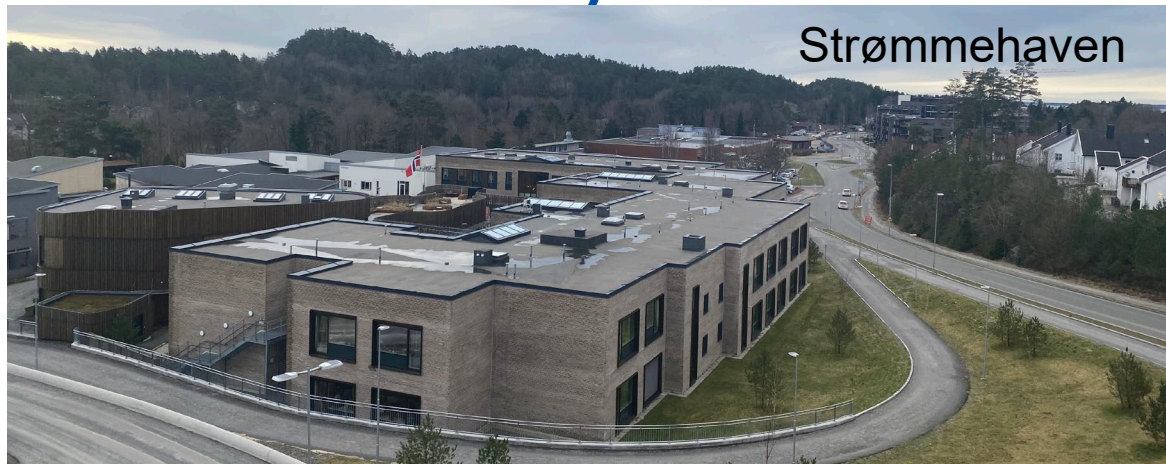
Kristiansand  
kommune



*Solsiden*

# Randesund bydelssenter

Strømmehaven



Søm kirke –  
Liantjønn barnehage



DPS

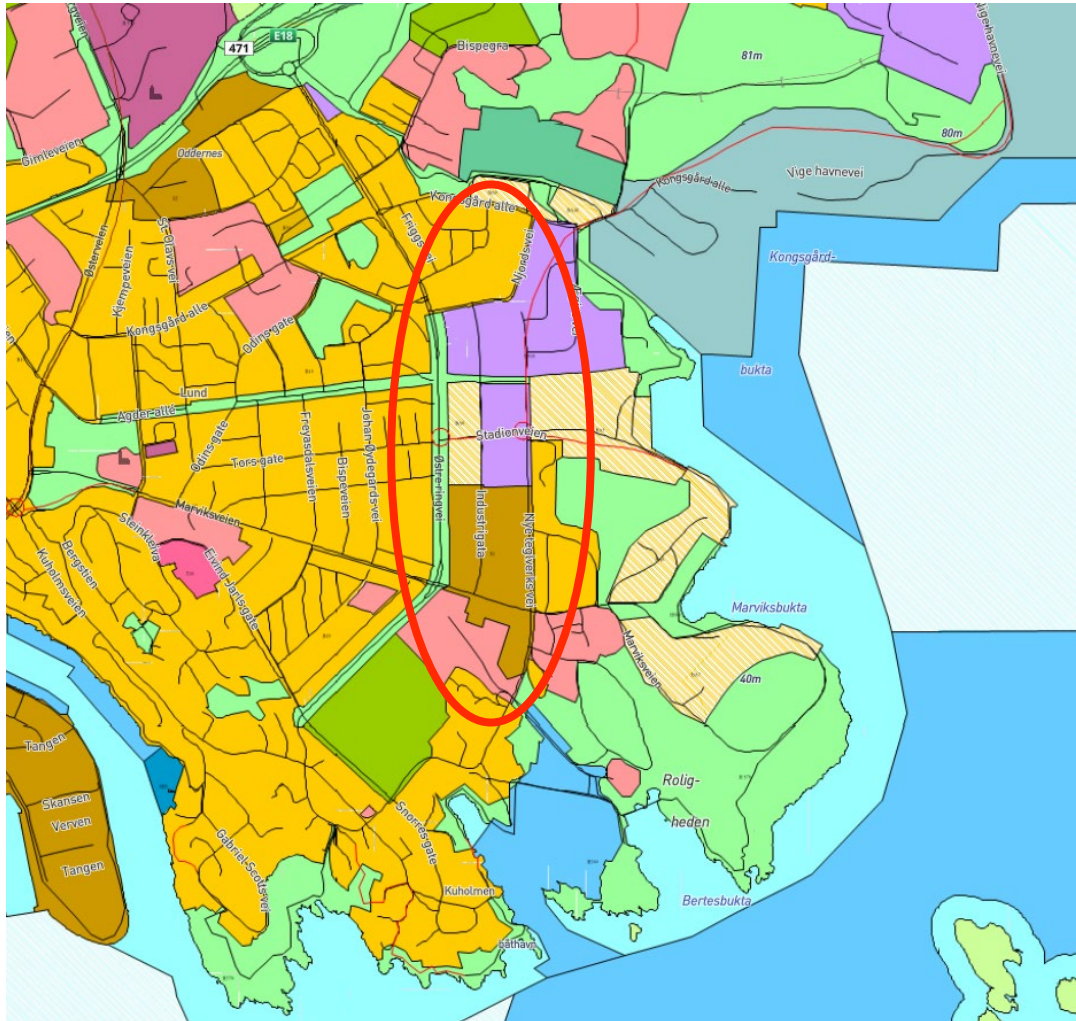


Randesund  
hageby

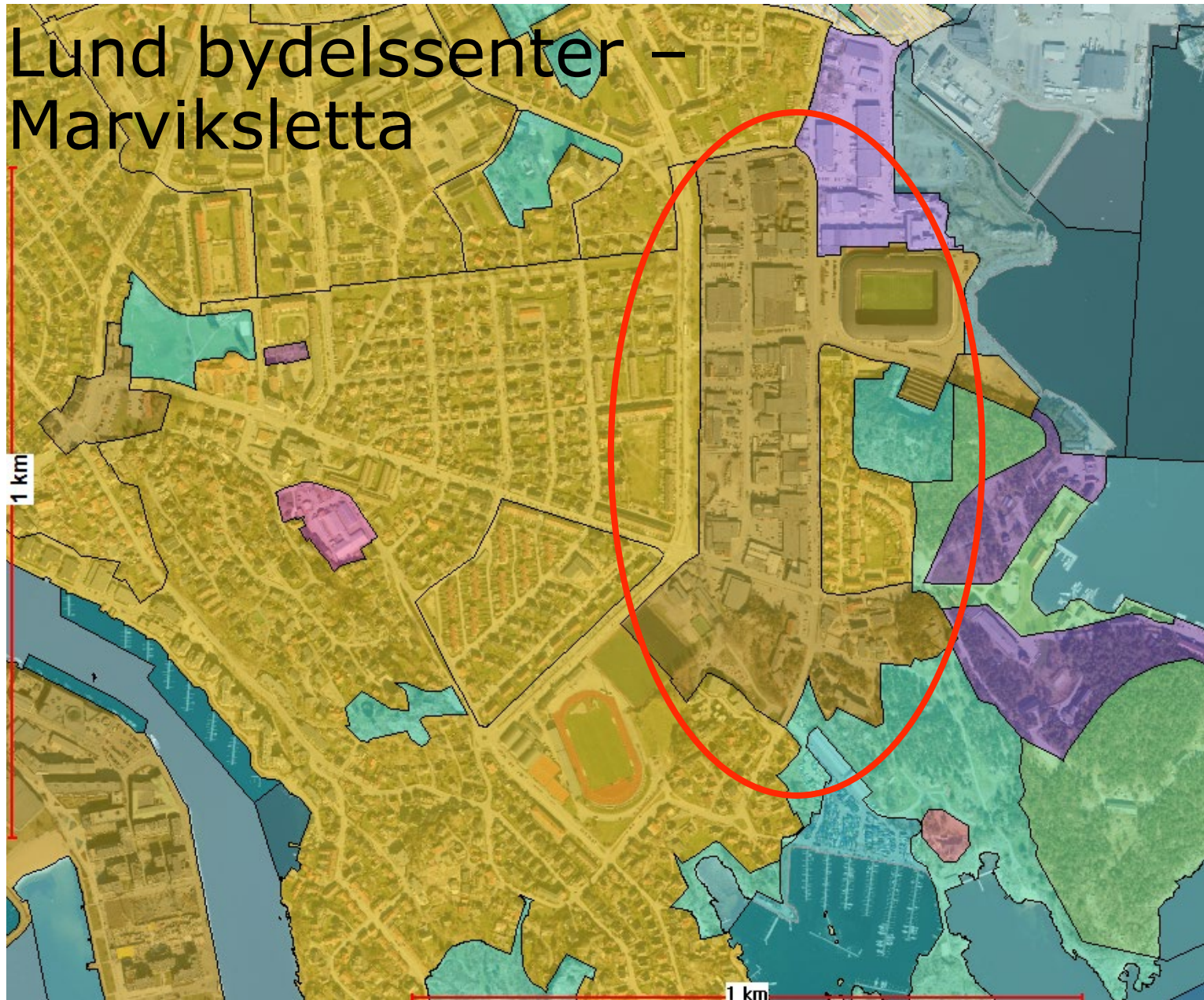


Kommunale p-plasser – fra Veslefrikk  
barnehage til Strømmehaven

# Lund bydelssenter - Marviksletta



# Lund bydelssenter – Marviksletta



Kristiansand  
kommune

## Utvikling Lund bydelssenter

- Langsiktig planlegging gjennom kommunedelplan, gjeldende kommuneplan og områderegulering i egen regi.
- Lund bydelssenter er fortsatt i utvikling – i tråd med gjeldende planer.
- Kommunens investeringer i infrastruktur og ny skole samt KNAS sin rolle som byggherre for Marvika torv har intensivert farten på utviklingen i området.

# Lund bydelssenter



Kristiansand  
kommune

Illustrasjon fra første detaljregulering på Marviksletta



Marvika torv –  
i regi av KNAS



Kongsgård park

Marvika torv



# Lund bydelssenter



Kristiansand  
kommune



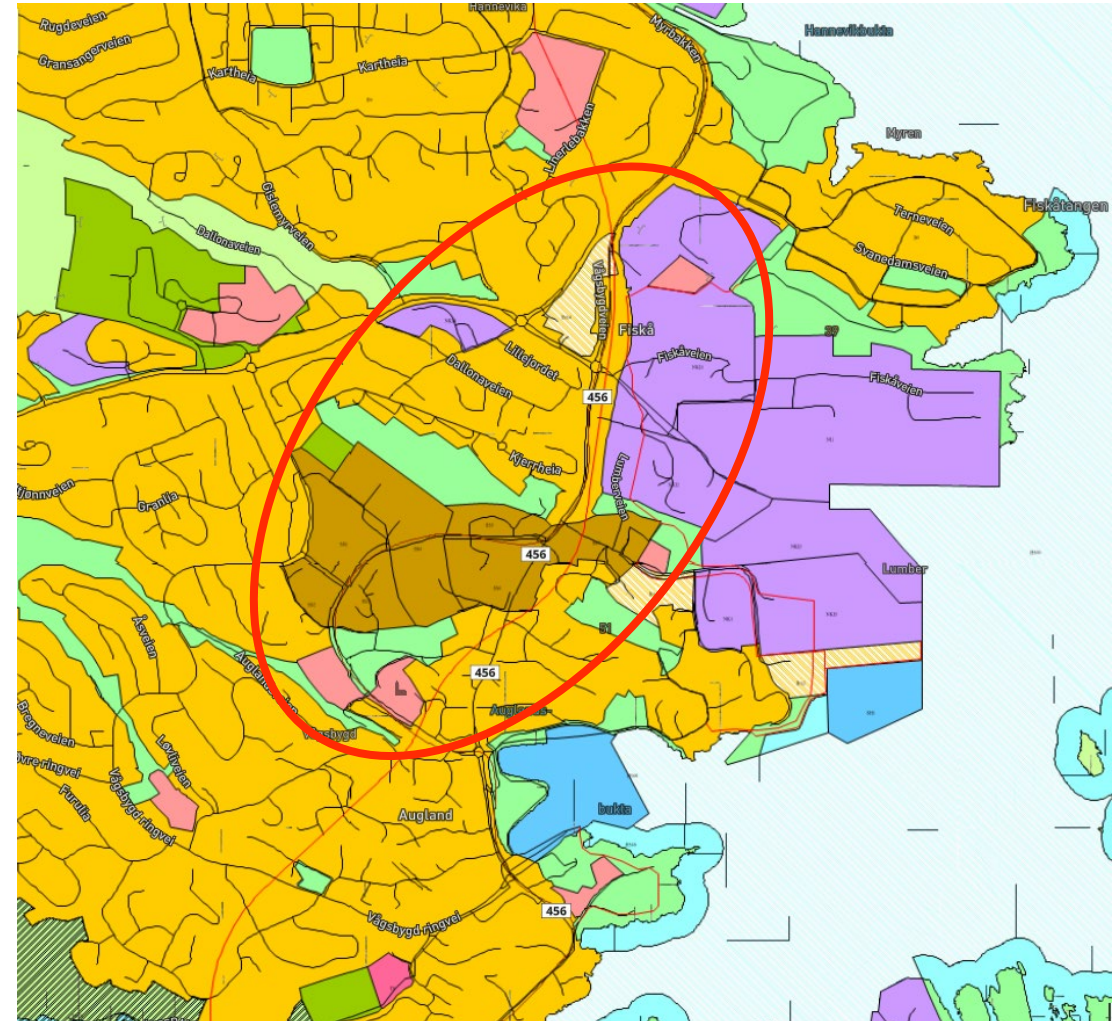
Ny Wilds Minne skole  
med flerbrukshall og  
oppgradert skolegård



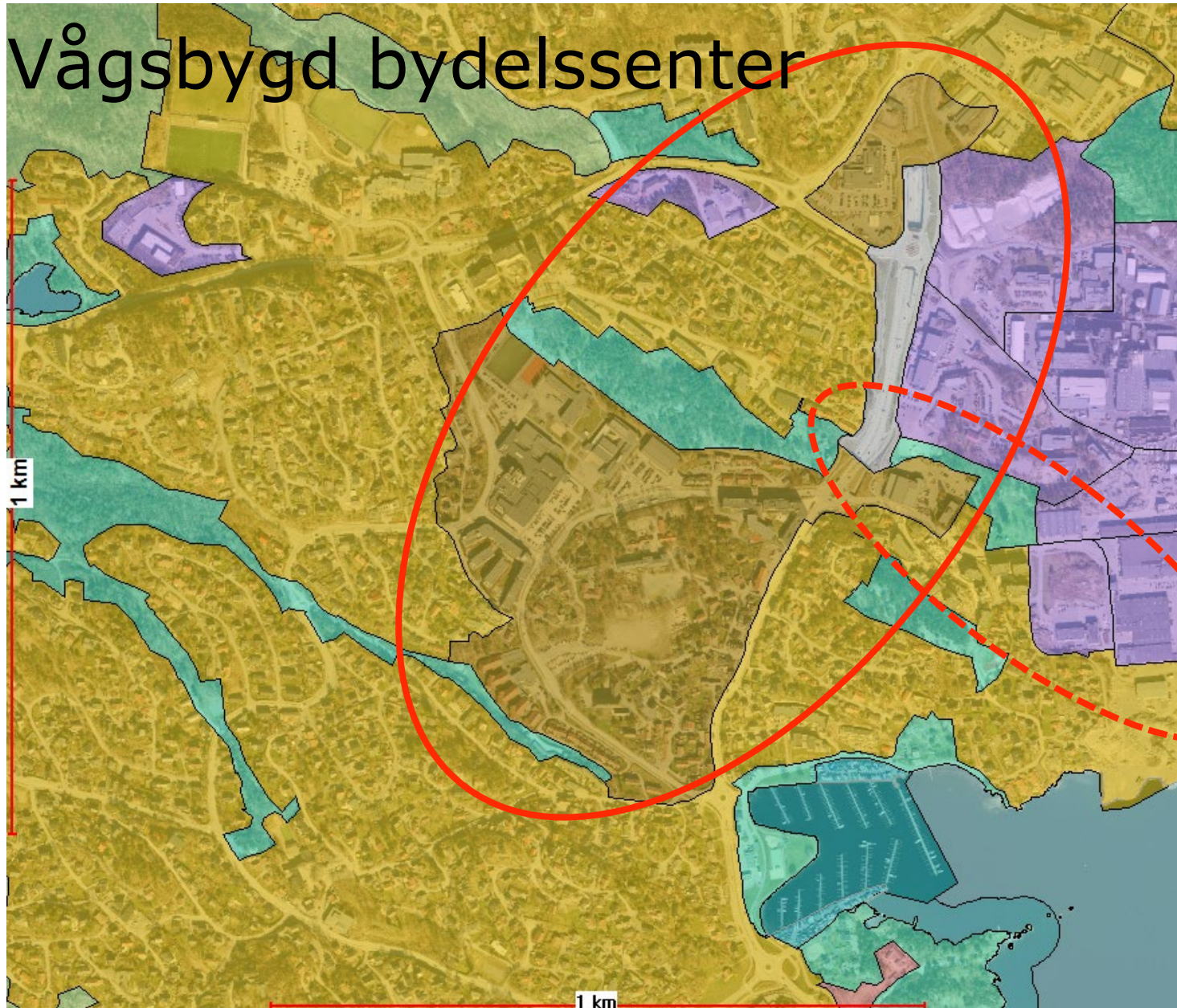
# Vågsbygd bydelssenter



Kristiansand kommune



# Vågsbygd bydelssenter



Kristiansand  
kommune

## Utvikling Vågsbygd bydelssenter

- Langsiktig planlegging gjennom egen kommune-  
delplan og gjeldende  
kommuneplan.
- Vågsbygd bydelssenter er  
fortsatt i utvikling – i tråd  
med gjeldende planer.
- Transformasjon av området  
ved Svanedamsveien/  
Trekanten er ønsket  
utvikling.



# Vågsbygd bydelssenter



Kristiansand  
kommune



Sett fra Vågsbygd senter mot «Vågsbygd sentrum»



By- og stedsutvikling | Plan og bygg



Vågsbygd senter,  
«Vågsbygd torv»,  
Vågsbygd kirke



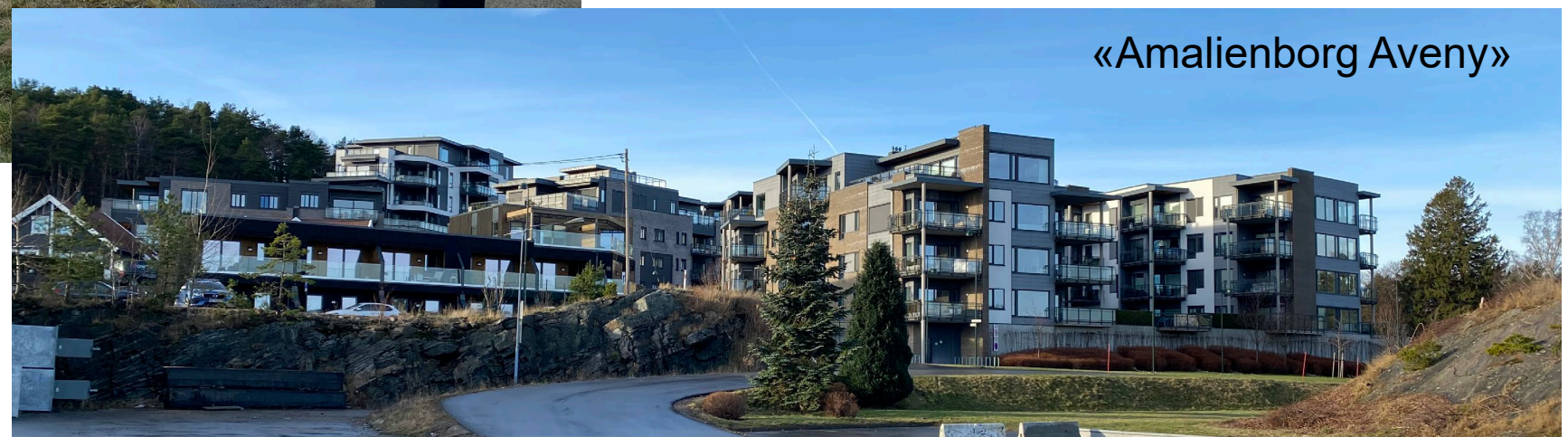
# Vågsbygd bydelssenter



Kristiansand  
kommune



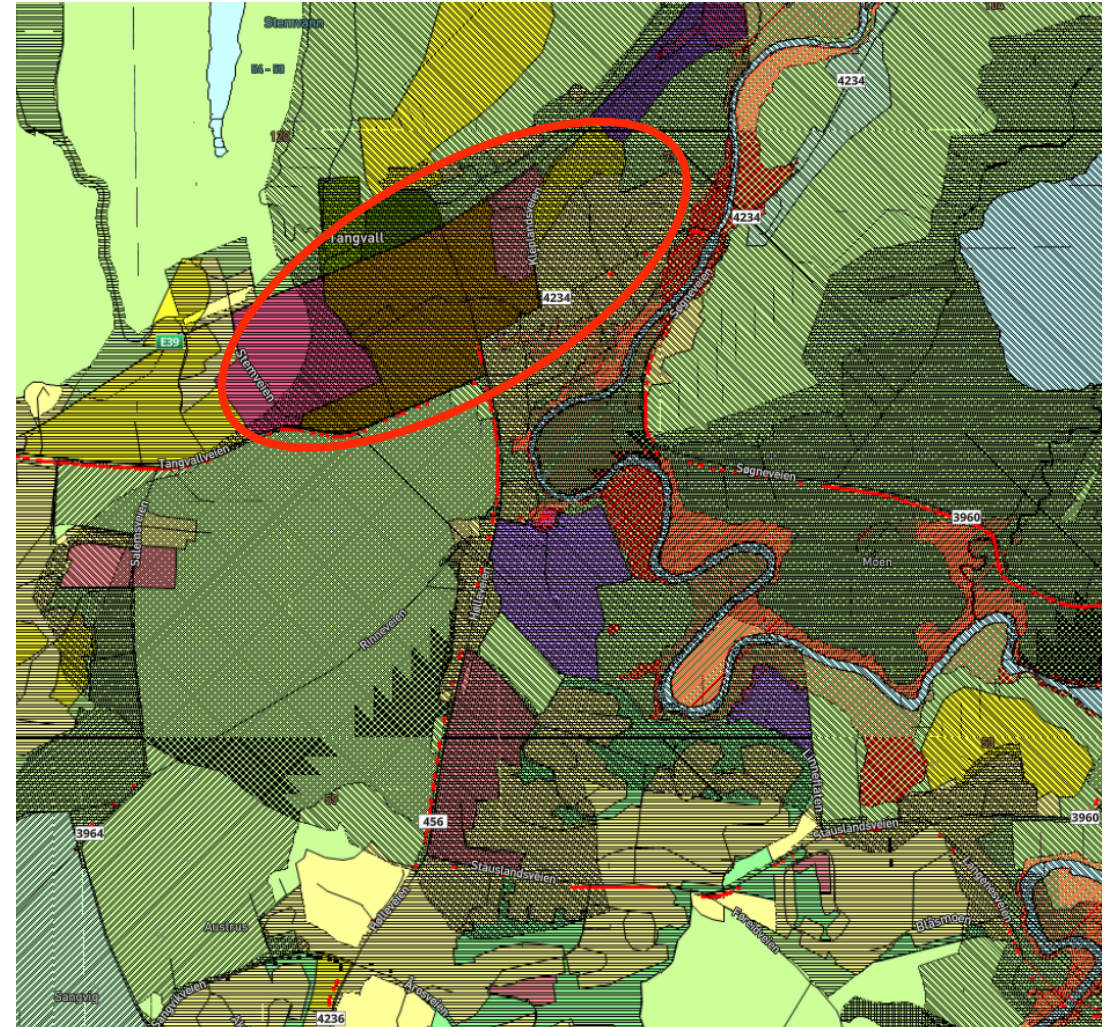
Sett mot Vågsbygdporten



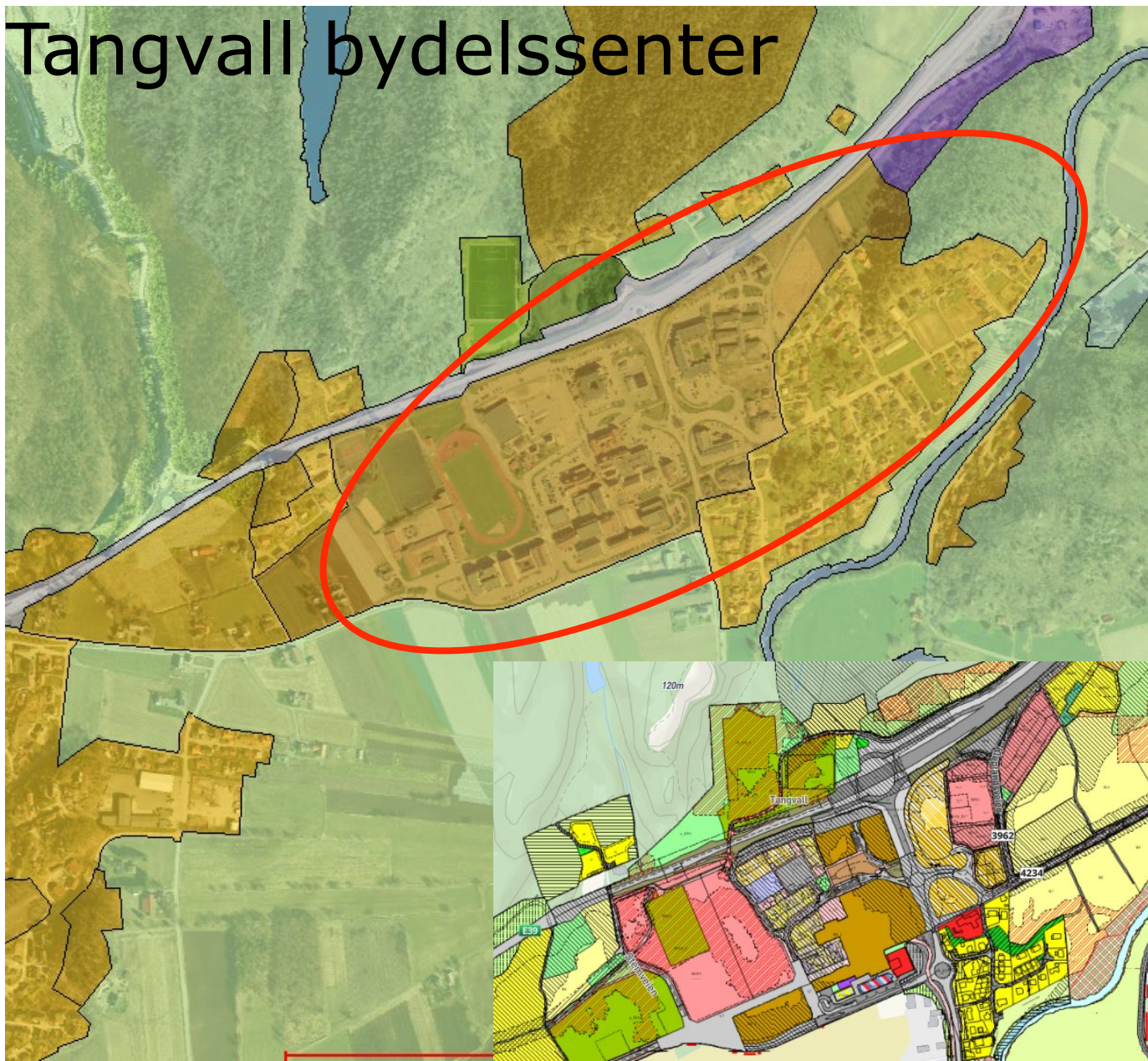
# Tangvall bydelssenter



Kristiansand kommune



# Tangvall bydelssenter



Kristiansand  
kommune

## Utvikling Tangvall bydelssenter

- Langsiktig planlegging gjennom egen kommunedelplan og gjeldende kommuneplan.
- Tangvall bydelssenter er fortsatt i utvikling – i tråd med overordnede planer.
- Kommunens/fylkeskommunens investeringer i infrastruktur og ny skole har sammen med private investeringer intensivert farten på utviklingen i området.

# Tangvall bydelssenter



Kristiansand  
kommune



Tangvall skolesenter  
Inneholder:

Videregående skole,  
ungdomsskole,  
kulturskole og  
idrettsbygg.



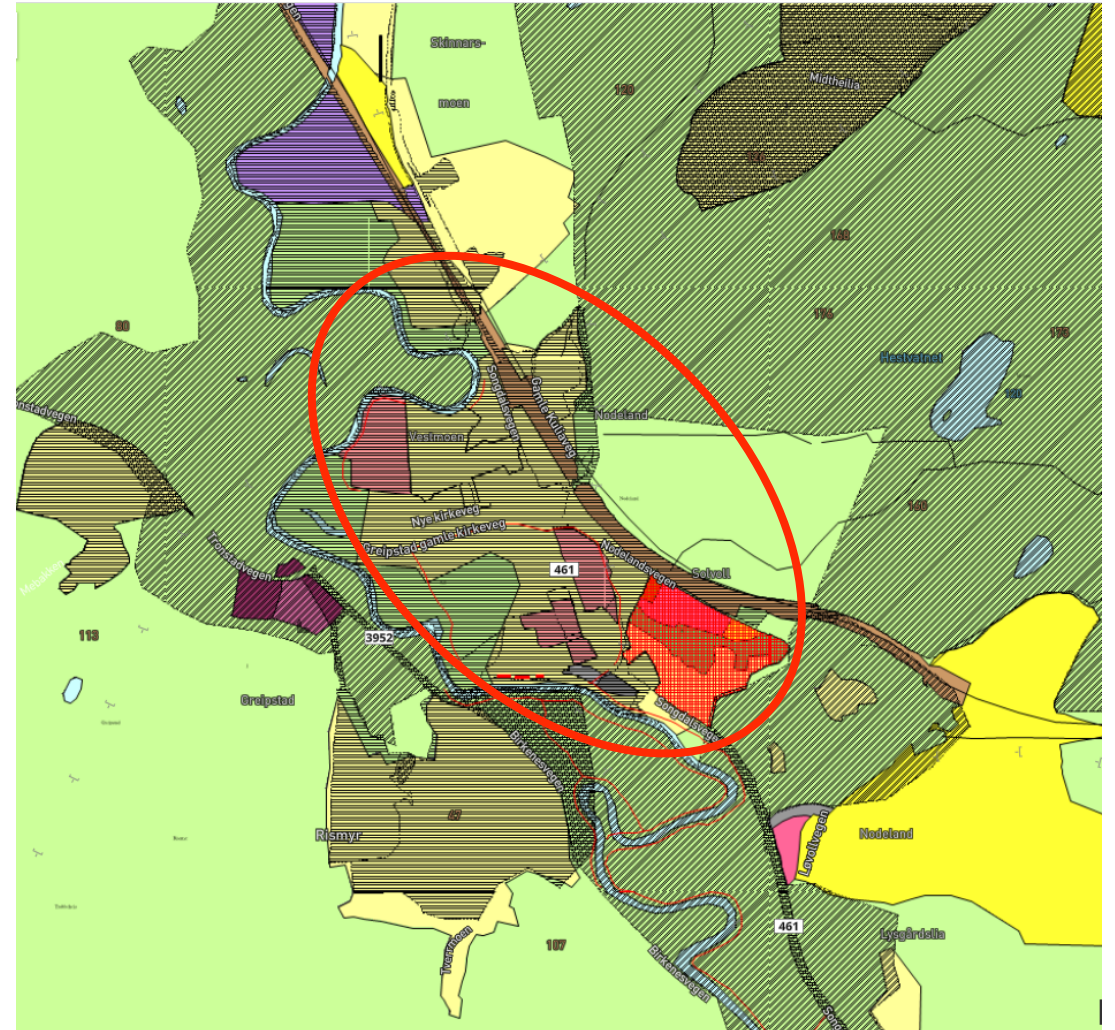
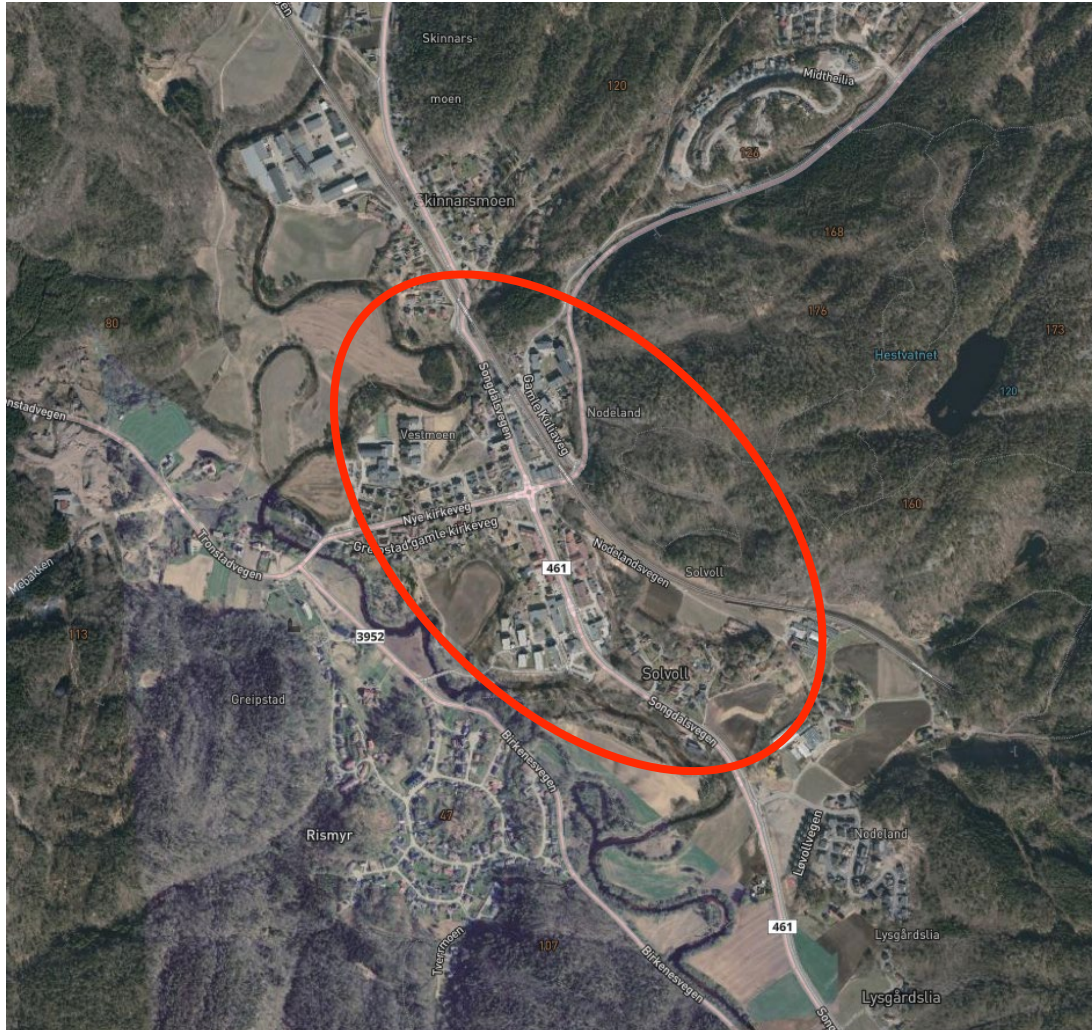


Tangvall arena

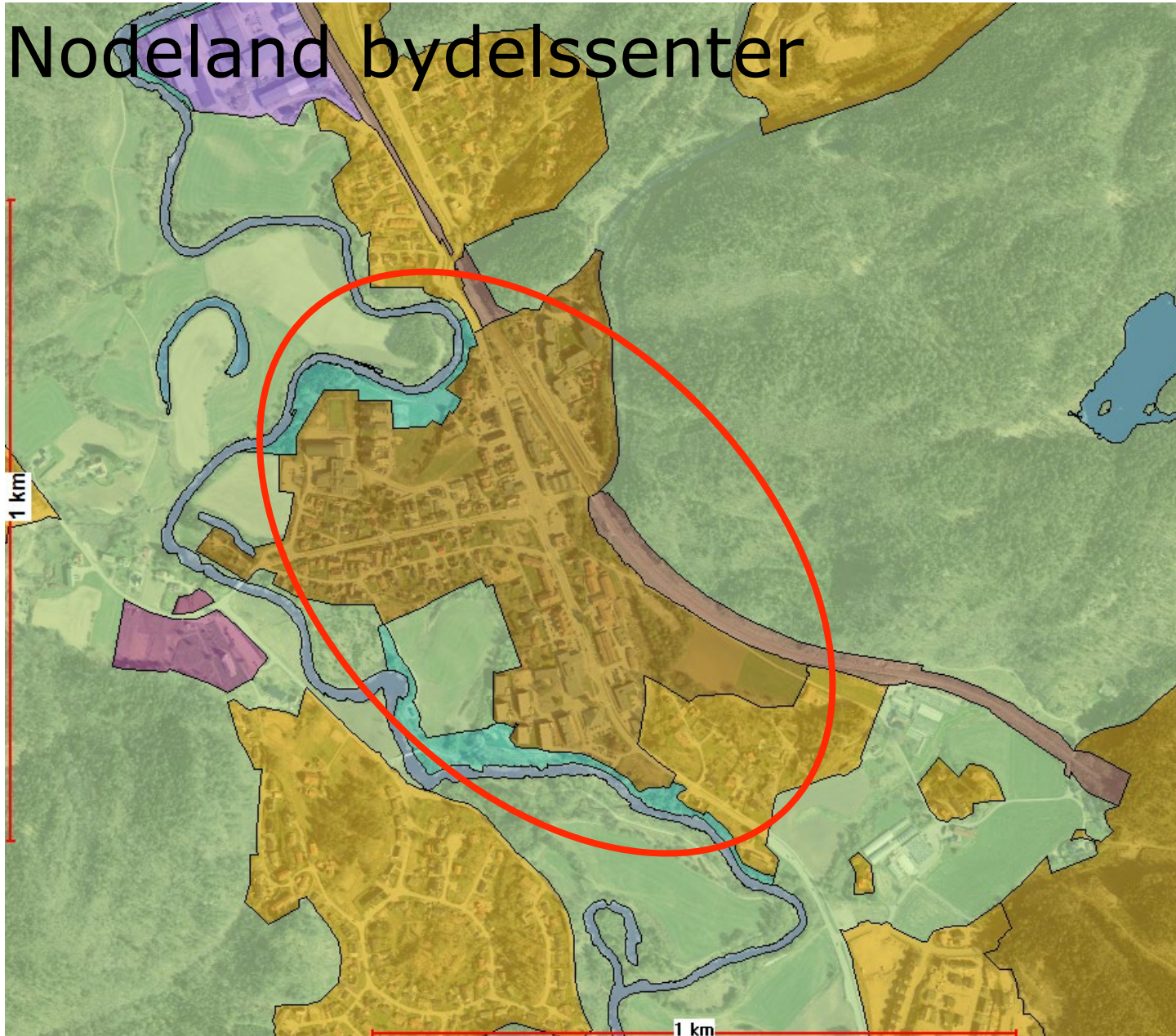
# Nodeland bydelssenter



Kristiansand  
kommune



# Nodeland bydelssenter



Kristiansand  
kommune

## Moderat utvikling av Nodeland bydelssenter

- Positivt med ombygging av Sygna kultursenter.
- Kommunen sitter med tomme kontorlokaler.
- Manglende fokus på (satsing/ investeringer) gjennomføring av egen reguleringsplan – må justeres.
- Lav byggeaktivitet i sentrum.



# Nodeland bydelssenter

Sygna kultursenter og rådhuset som i dag huser Familiens hus vest, bibliotek, innbyggertorv mm. omkranser Nodelands festplass.



Kristiansand  
kommune



# Nodeland bydelssenter



Kristiansand  
kommune

Sett fra planlagt gågate mot Fagermoen



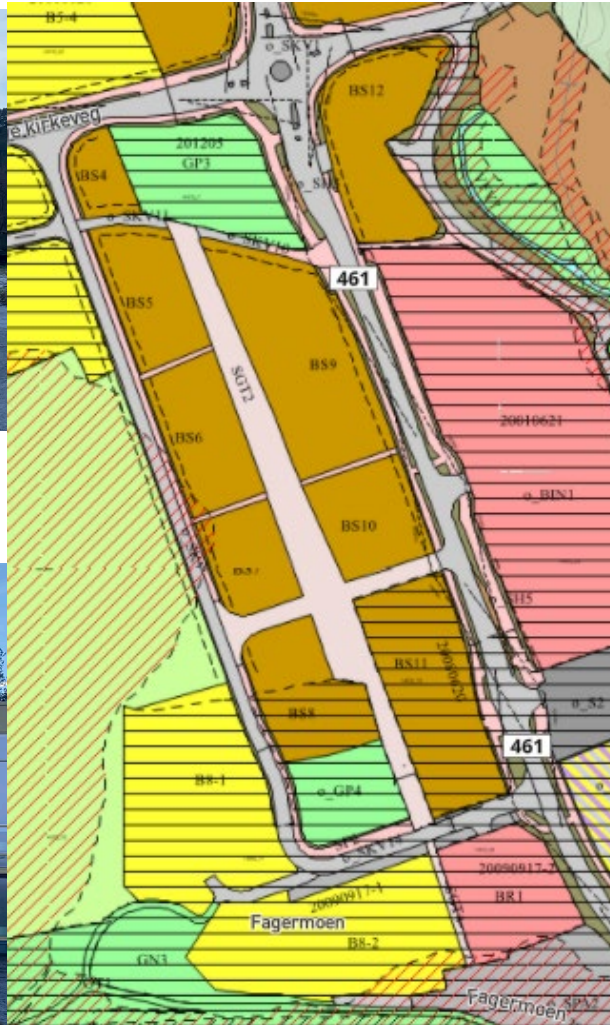
Sett fra planlagt gågate mot Fv.461



Rådhuset og kulturhuset Sygna



Sett mot nord fra rådhuset/Sygna





# Status - større næringsområder under planlegging/endring

1. Qadrum
2. Kvartal 14
3. Kjøita
4. Fremtidige areal – Lagmannsholmen
5. Støleheia
6. Kystlinja – Mjåvann - Lohnelier
7. Hydrogen

# Quadrum

Spektakulært knutepunkt



Kristiansand  
kommune

Ark Bygg D:  
Henning Larsen

Ark: Ark-Net



By- og stedsutvikling | Plan og bygg



Kristiansand  
kommune

Ark: Trollvegg AS

## Varden, Kjøita



# Lauvåsen, ny ungdomsskole og idrettshall



Oppstart  
regulering  
høst 2023,  
byggestart  
2026

Foto: Jacob J. Buchard

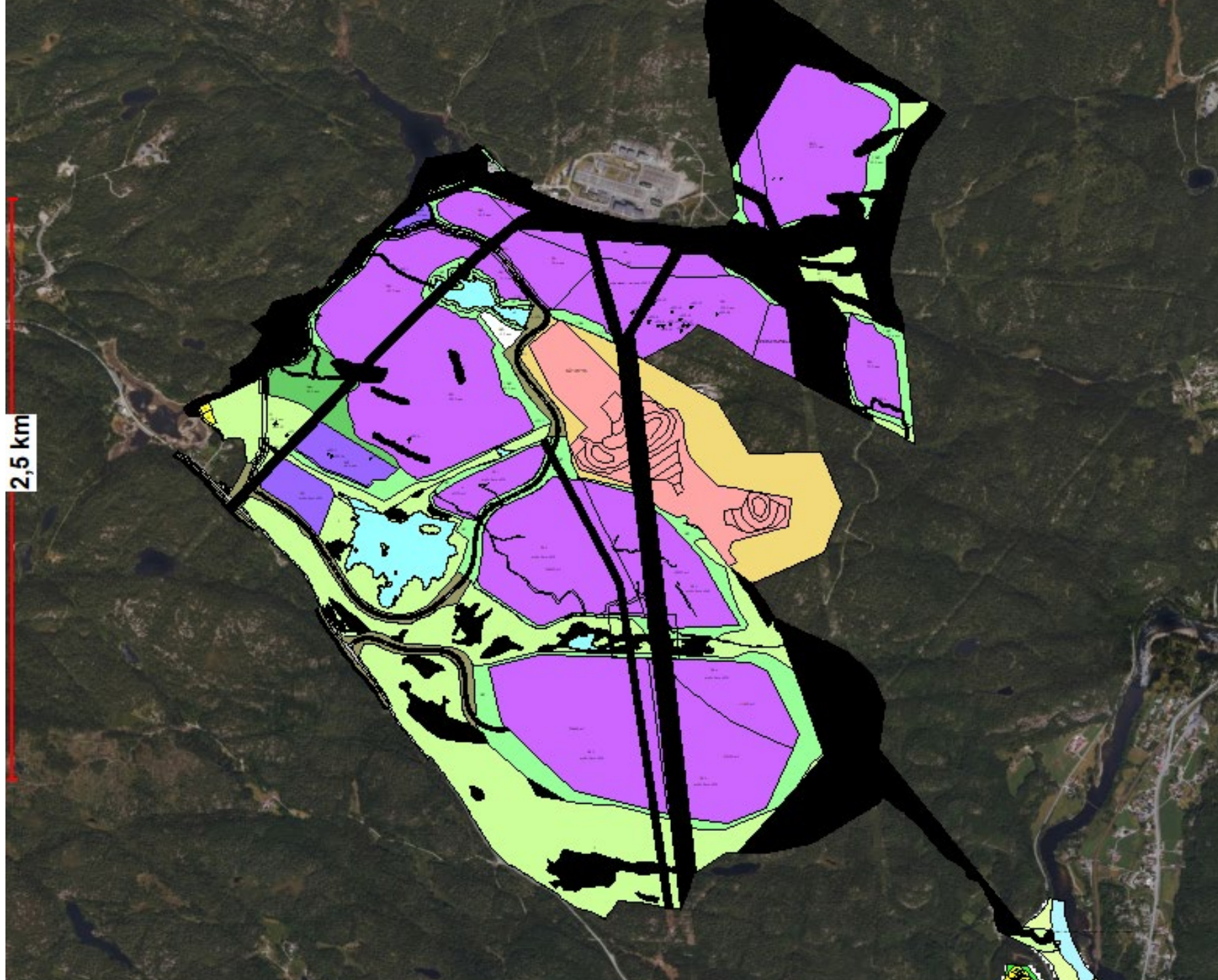
# STØLEHEIA SØR







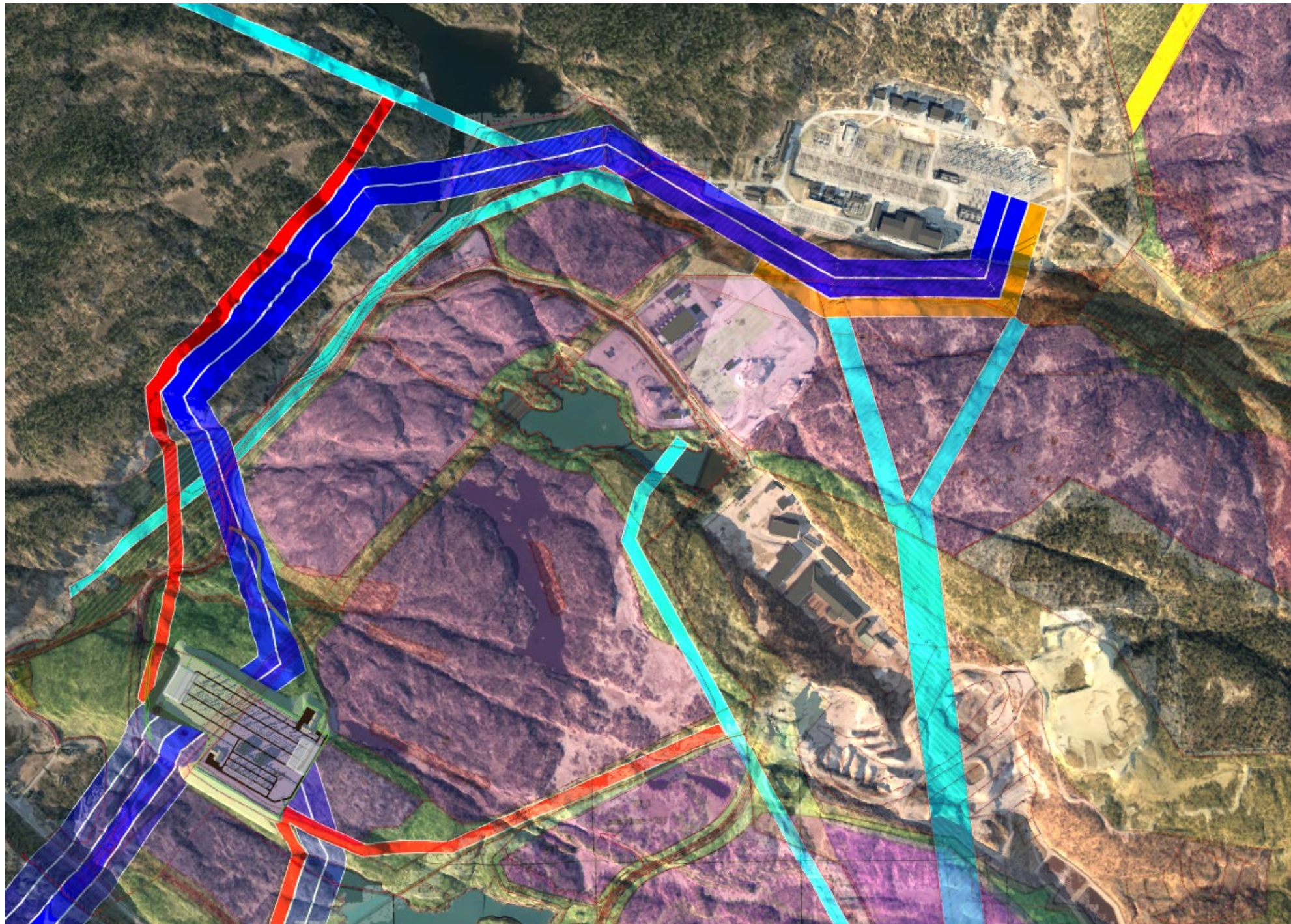
# Plankart – sammenstilt Vennesla og Kristiansand





# Overordnet plan for ny transformator:

- Oppstart: Januar 2022.
- BP1, Konseptvalg, ( 20.02.2023)
- BP2. Investeringsbeslutning ( Desember 2023 )
- BP3: Prosjektstart på Site.(November 2024) ( forutsetter innvilget konsesjon må påregne )
- BP4 : Idriftsettelse av nye anlegg 2025 og 2026



Kristiansand  
kommune

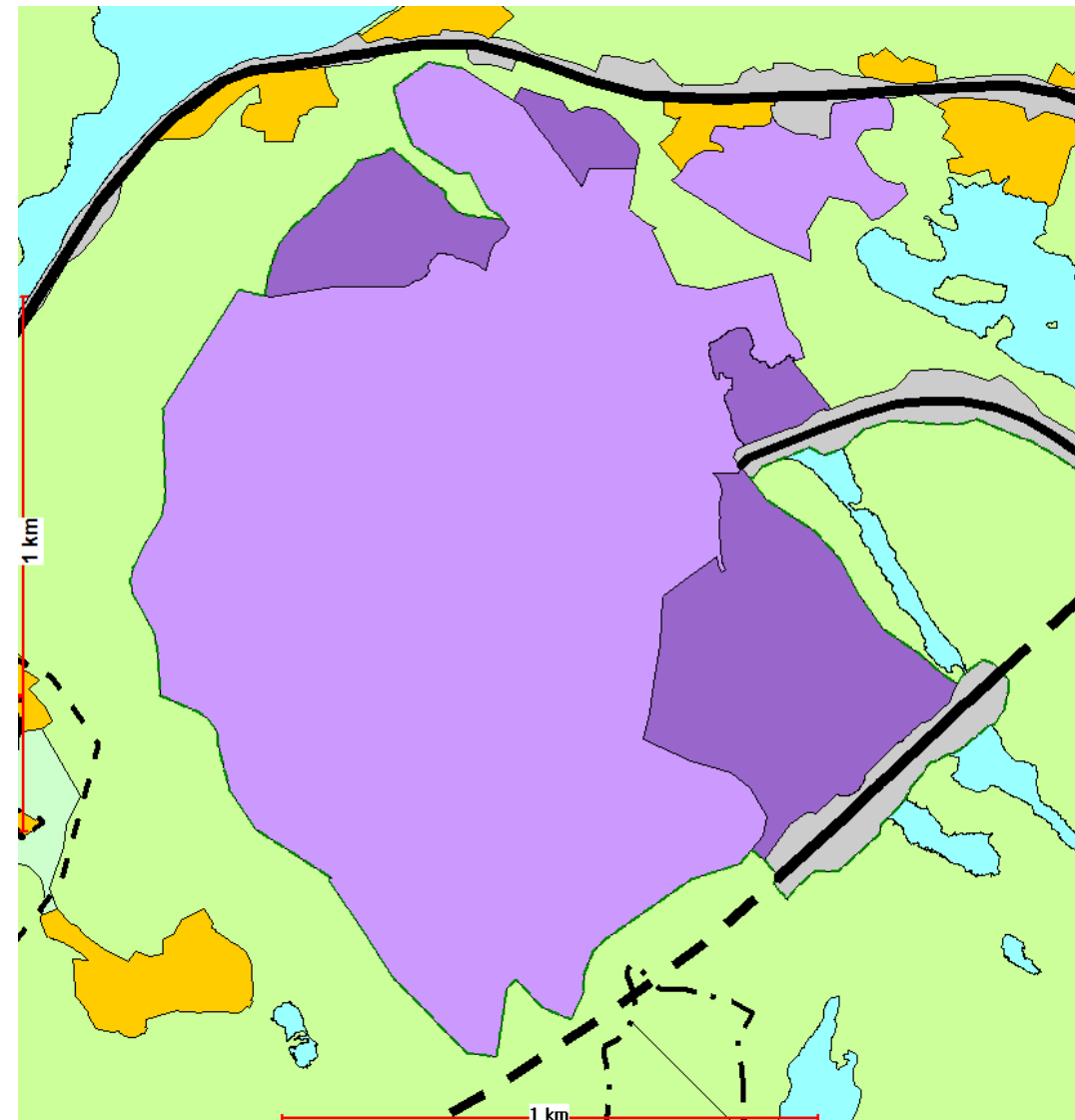
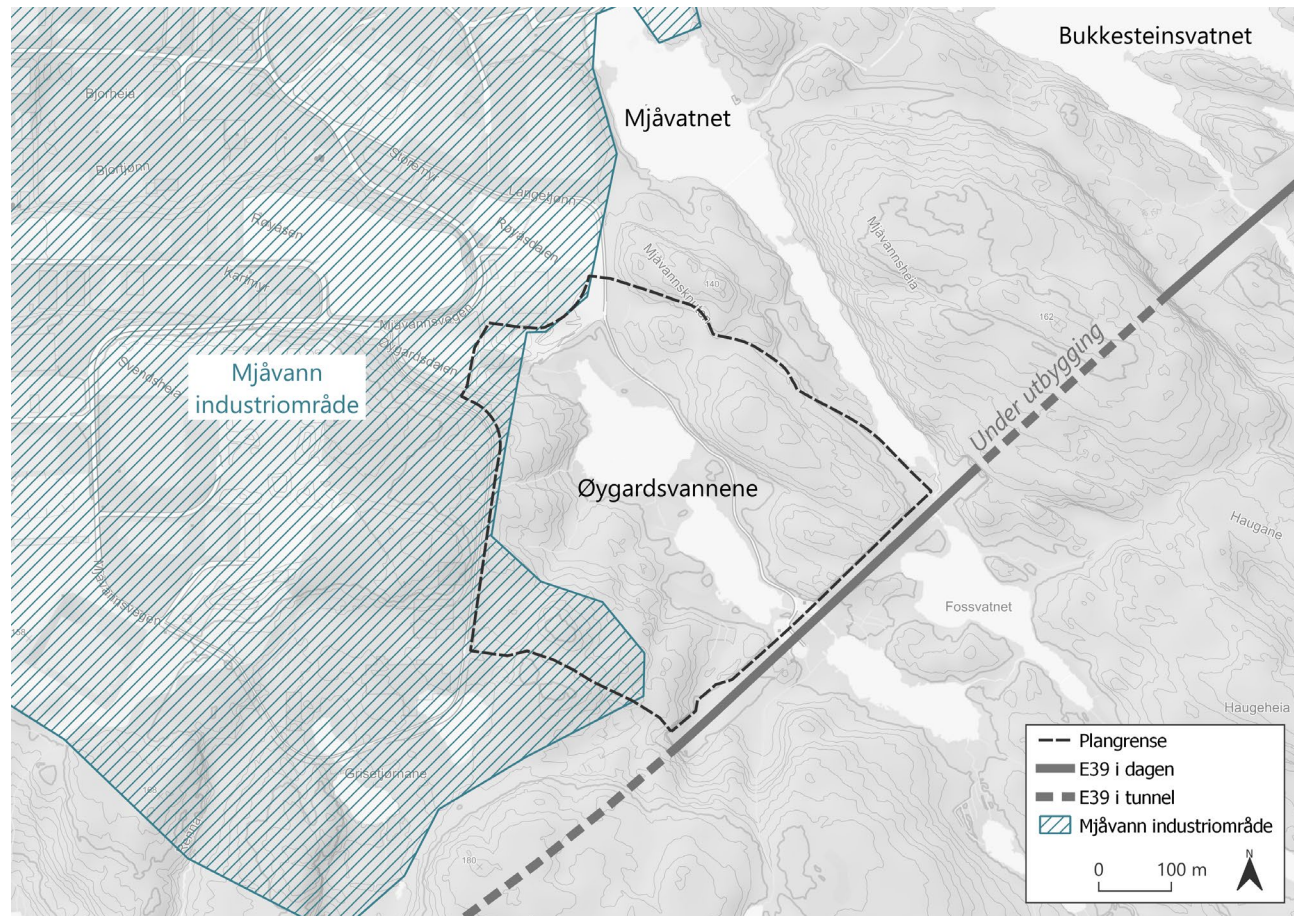


# Kystlinja - deponiområde ved Øygårdsvannene

## Ytre Ringvei/ forslag i ny kommuneplan



Kristiansand  
kommune



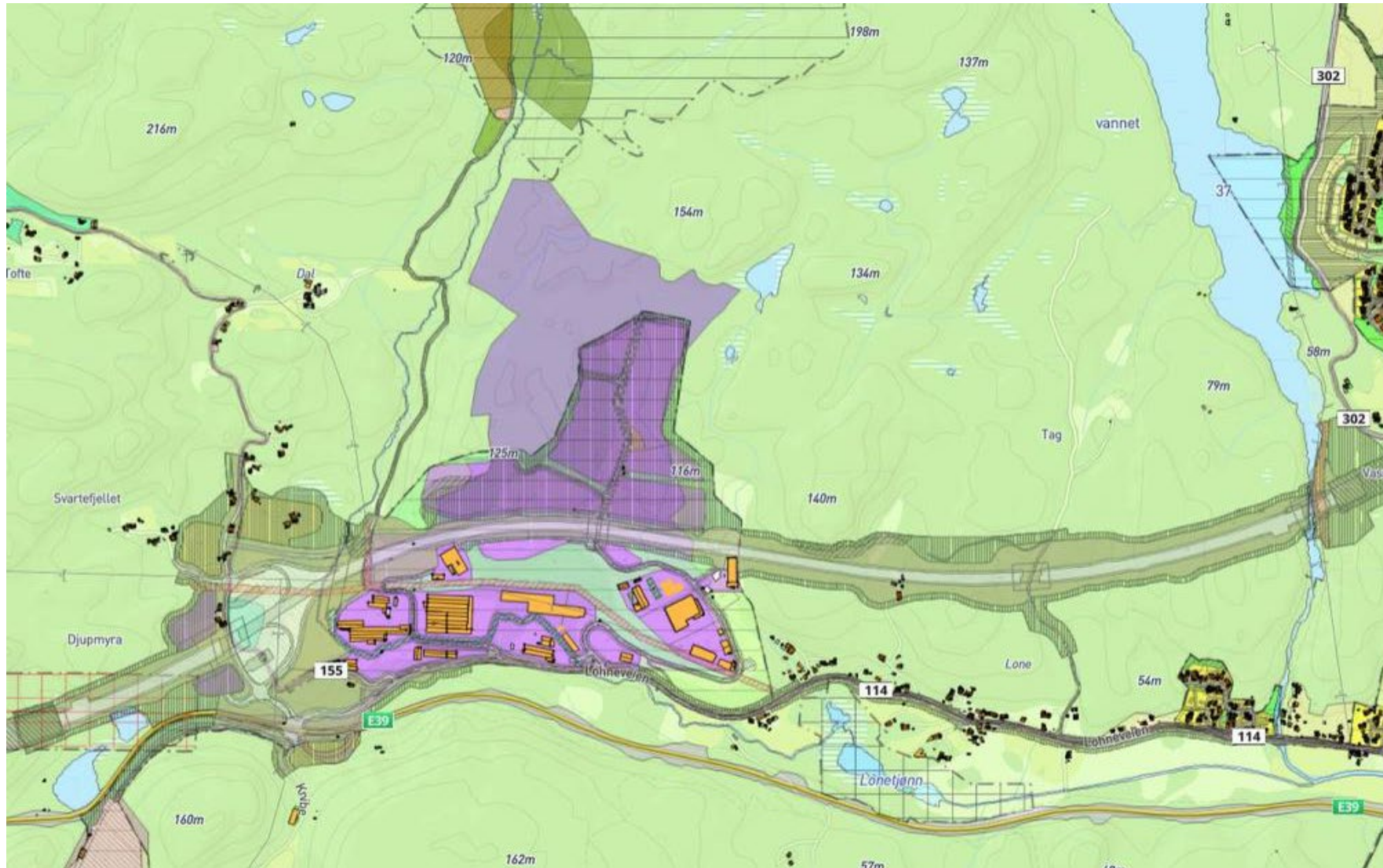
Forslag til ny kommuneplan for Mjåvann med nye områder i mørkere farge

By- og stedsutvikling | Plan og bygg

# Lohnelier



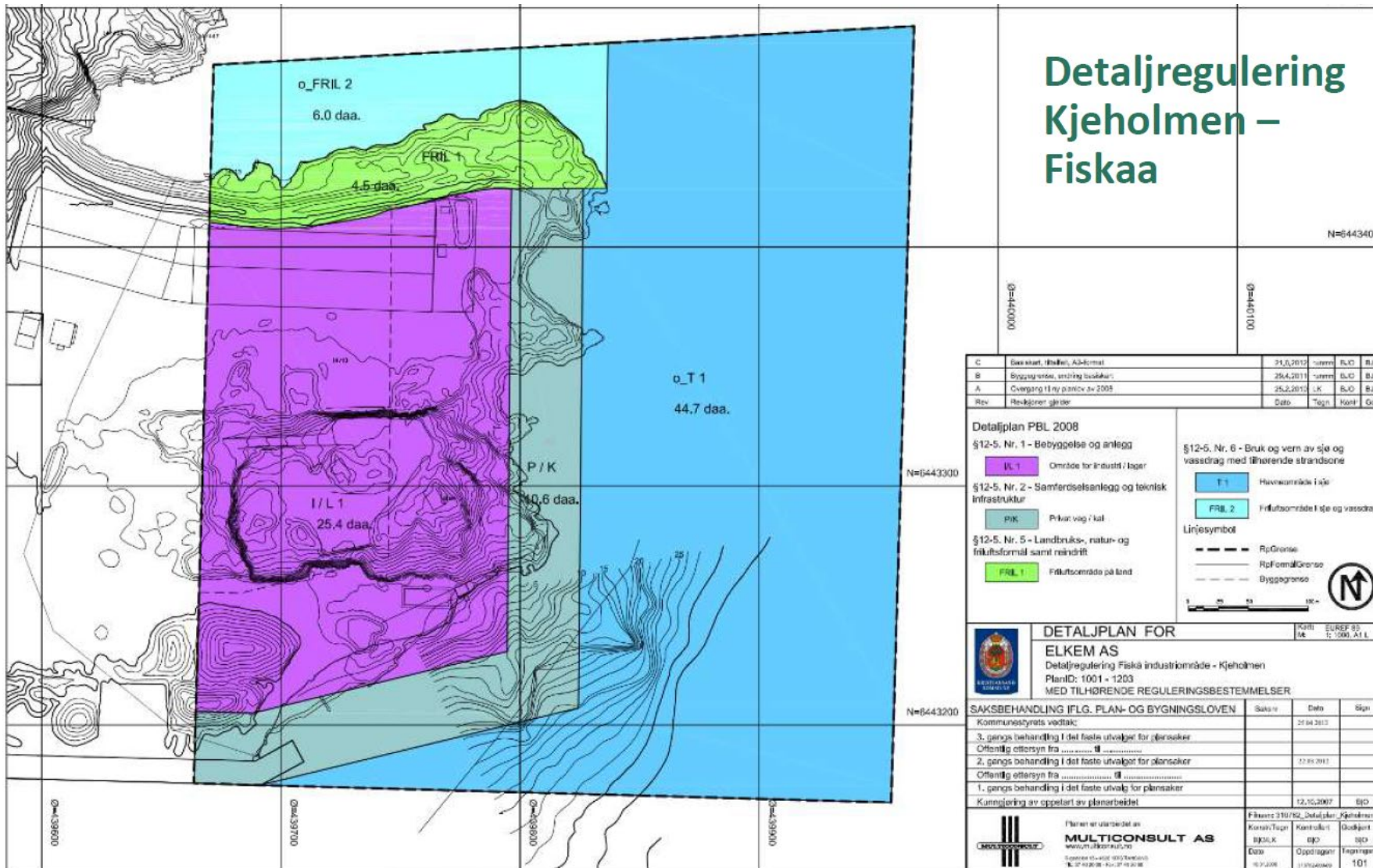
Kristiansand  
kommune

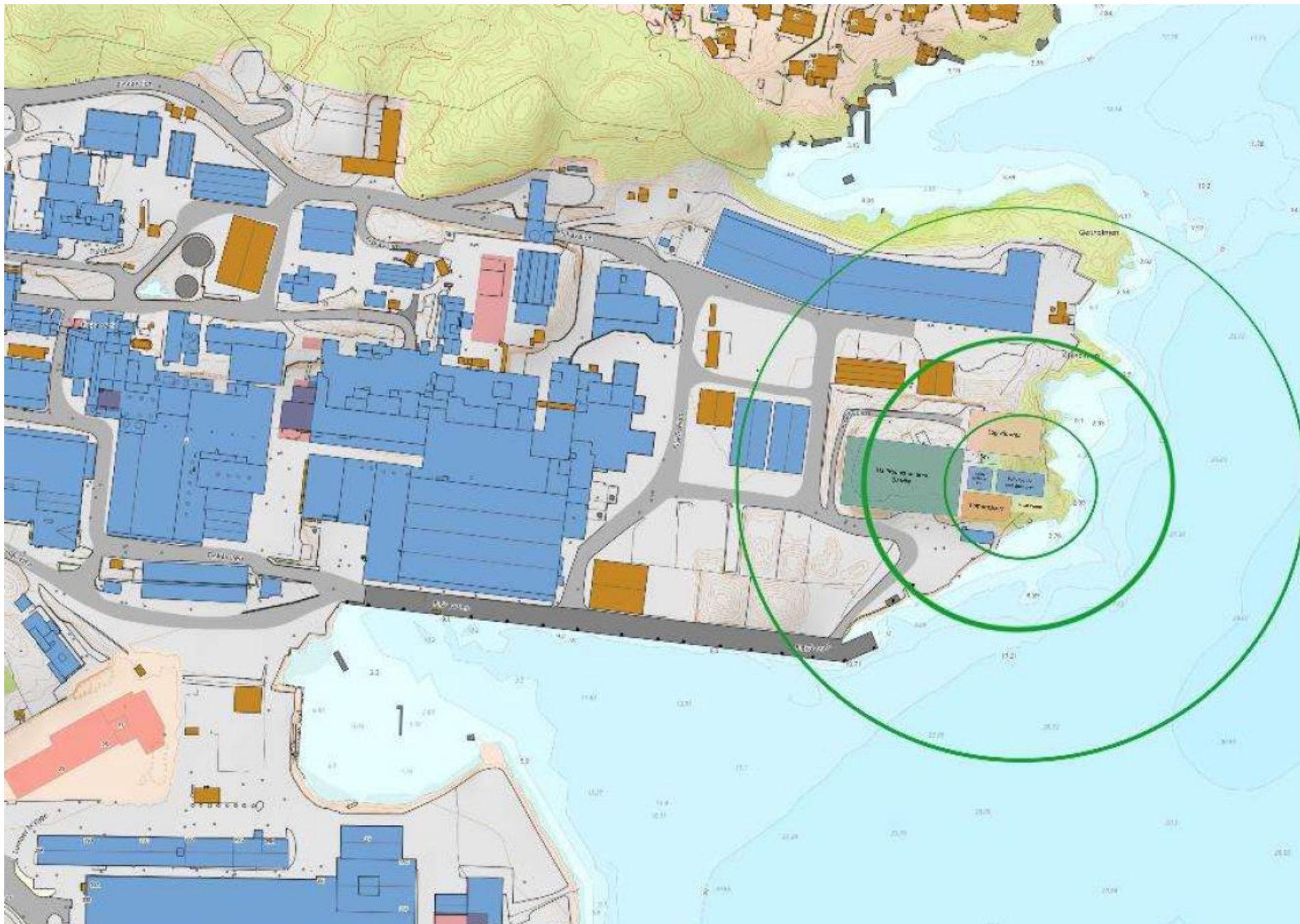


# Hydrogen - Fiskaa



Kristiansand kommune





Kristiansand  
kommune

Prosess:

- H<sub>2</sub>O – spaltes ved hjelp av energi til hydrogen (H) og oksygen (O<sub>2</sub>)

Deler av  
forretningsplan:

- Hydrogen til ferjedrift
- Oksygen til Nikkelverket





# LAGMANNSHOLMEN

- Kvalitetsprogram
- Strategier
- Medvirkning
- Fremdrift





# Hvorfor kvalitetsprogram?

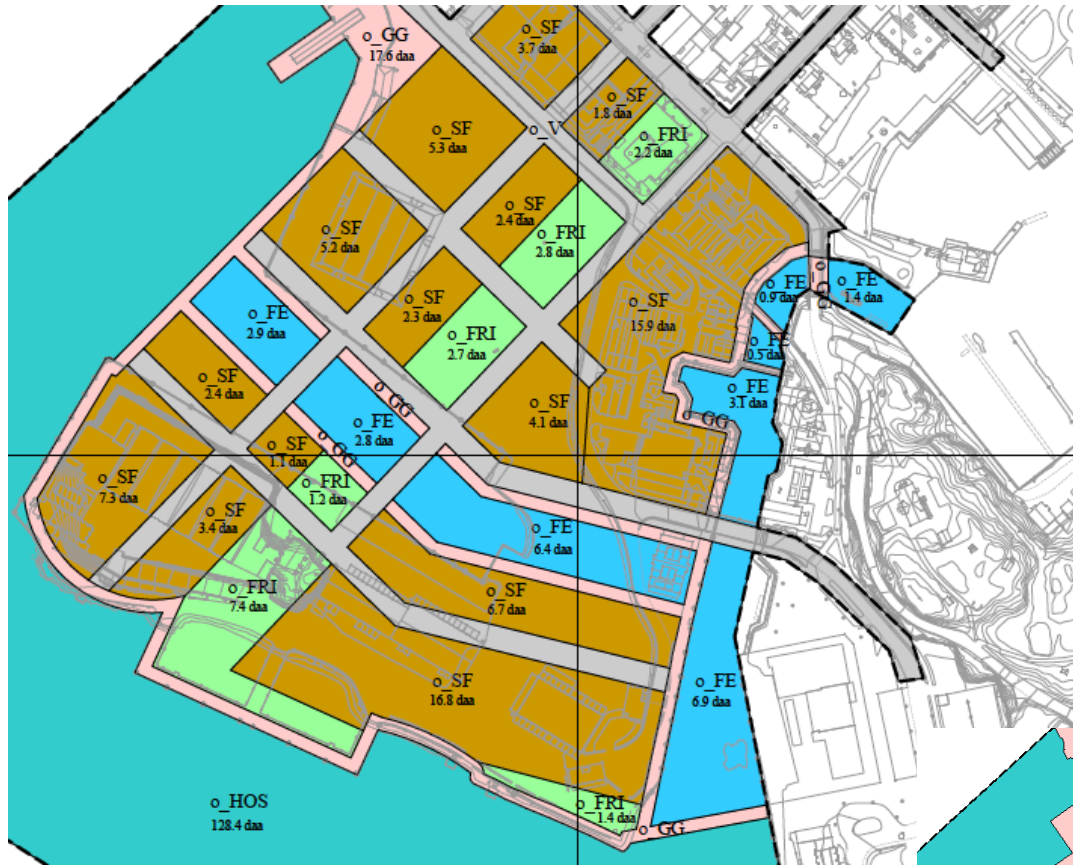
- Hensikten med å lage et felles kvalitetsprogram for kunst/kulturminner, miljø, bolig/næring og urbane arkitektur/offentlig rom er å se de fire temaene i sammenheng.
- Det skal tenkes helhetlig rundt miljø, klima og energi, kulturminneforvaltning, kunst, kultur og byliv, næring og maritim aktivitet, kvalitet i offentlig rom, og det å tilrettelegge for et inkluderende og godt bo- og bymiljø.



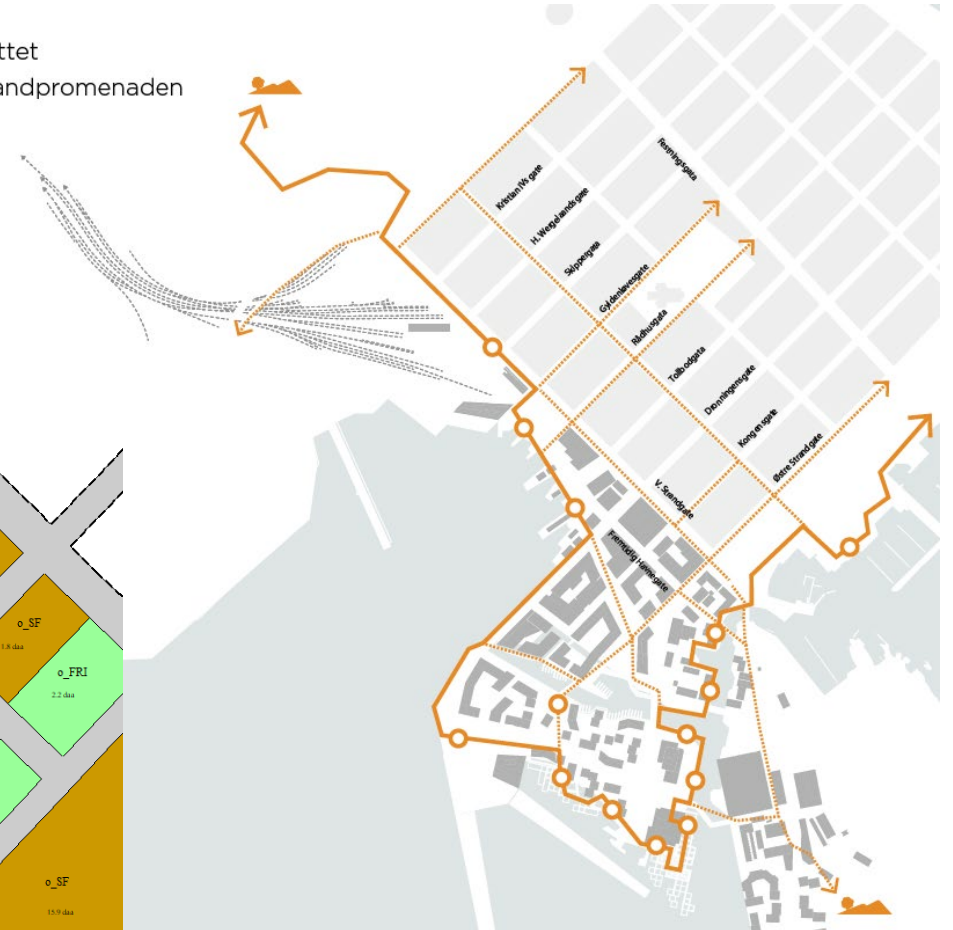
# Igangsatte strategiarbeider: Lagmannsholmen kunstlab med KORO-midler

(KORO - statens fagorgan for kunst i offentlig rom)

- I Kristiansands nye kulturstrategi som er under arbeid, er ett av våre nye satsningsområder å arbeide for at kunst- og kulturfeltet bidrar til å skape engasjement og involvering i utviklingsprosesser i kommunen.
- Kunstens potensiale i ulike prosesser som kommunikasjon, i dialog, i planprosesser og i medvirkning har mange egenskaper som kan tilføre prosjekter og prosesser nye og verdifulle kvaliteter.



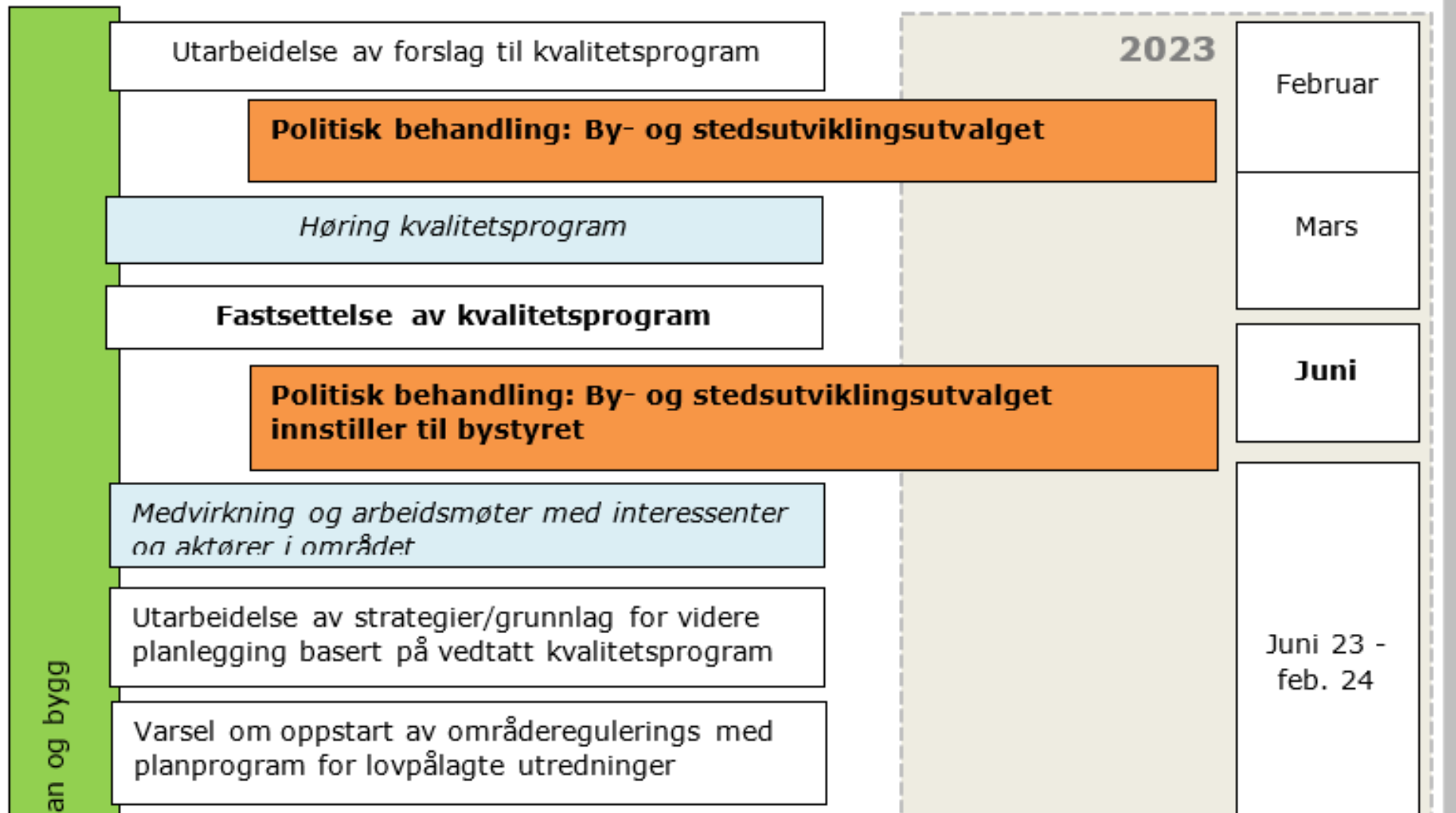
- Hverdagsnettet
- Elve- og strandpromenaden



# Fremdriftsplan



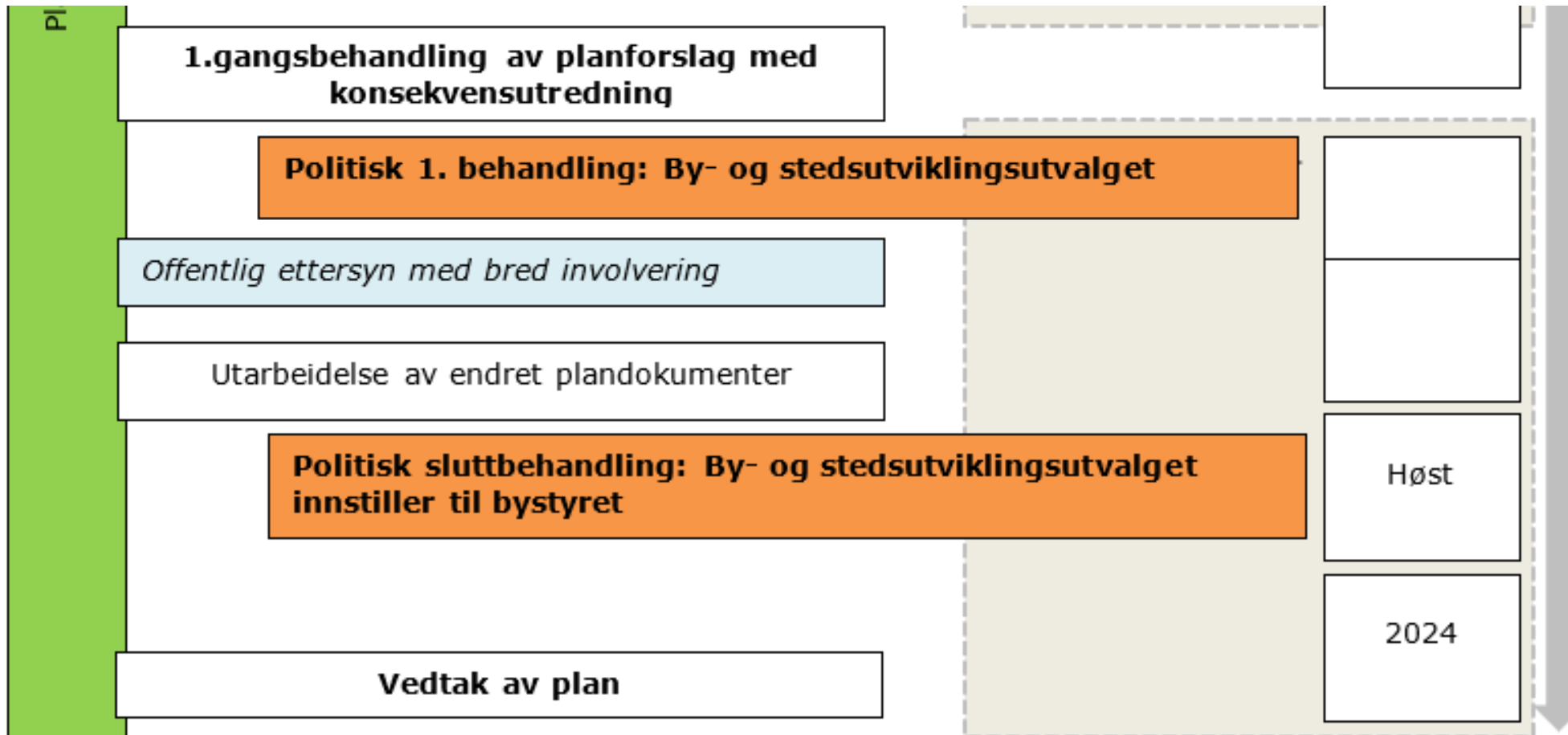
Kristiansand  
kommune



# Fremdriftsplan – mulig vedtak 2024



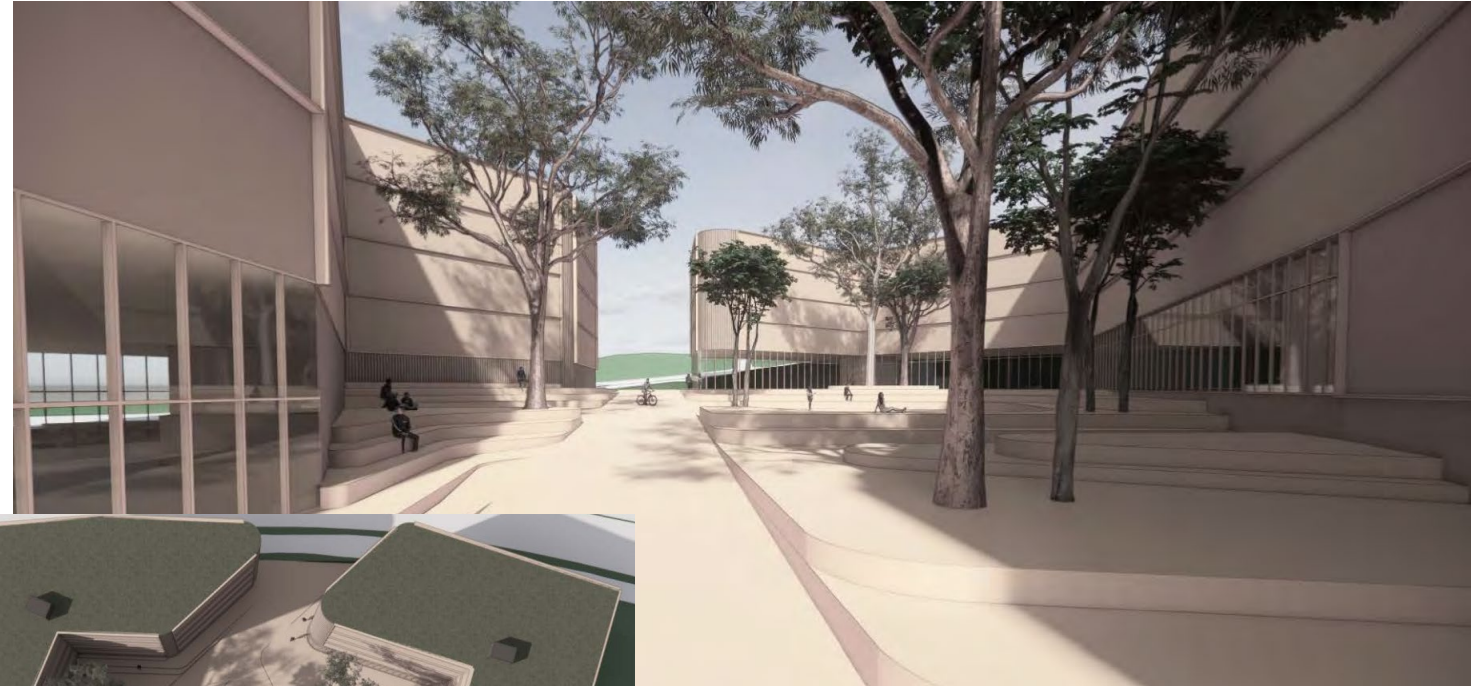
Kristiansand  
kommune



# Lund torv – 350 studentboliger for SiA



Kristiansand  
kommune



Foreløpig fremdrift:

- Byggestart høst 2023
- Innflyttingsklart – semesterstart høst 2025

# Feltutbygging i tråd med kommunens normaler - 1



Kristiansand  
kommune



Lauvåsen

## Øygardsheia eller «Langenesåsen»





# Feltutbygging i tråd med kommunens normaler - 2



Kristiansand  
kommune

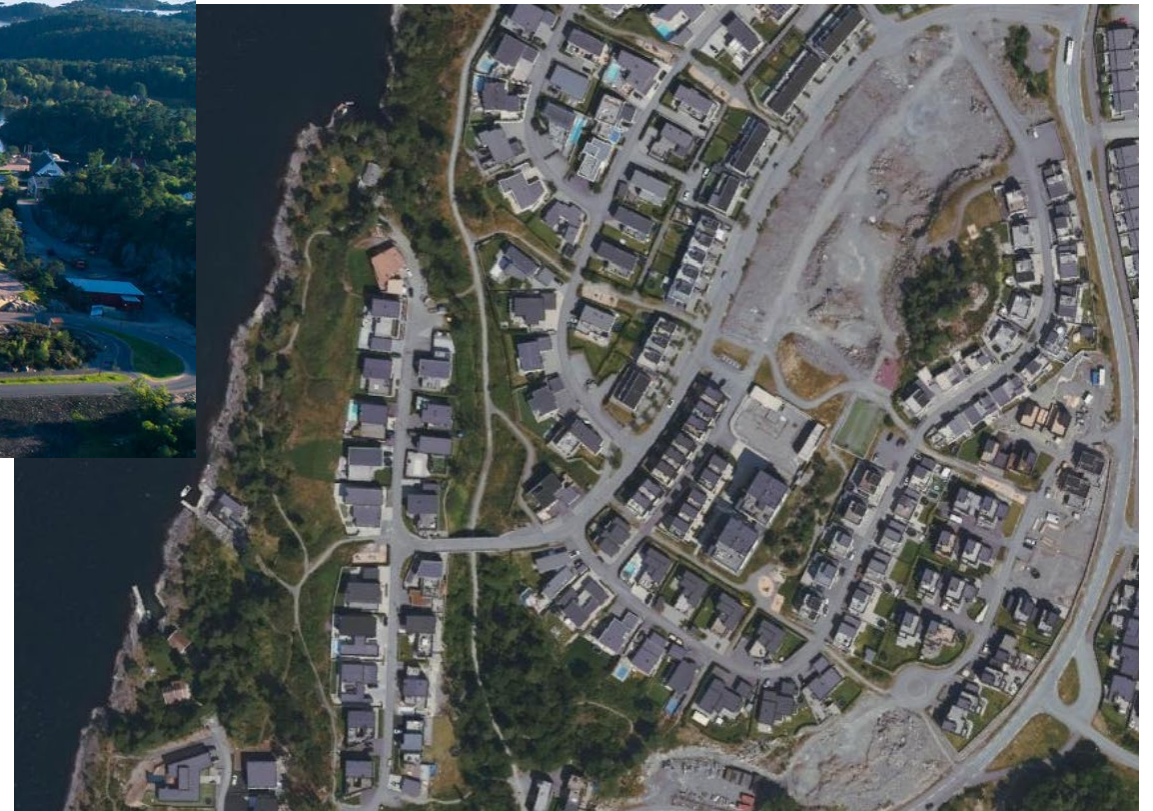


Kjellandsheia



Dvergsnes

Kilen



# Bransjen og kommunen må samarbeide om å finne felles løsninger som kan ivareta



Kristiansand  
kommune

- Antall m2 uteoppholdsareal pr. bolig
- Lekeplasser/møteplasser
- Offentlig kontra private veier
- Renovasjonsløsninger
- Flomveier, overvann, fordrøyning,
- Drift



# Takk for oppmerksomheten!



Fra vinbaren på Mølla, Grim torv,  
midlertidig tiltak.....