

VEDTEKTER FOR KRISTIANSAND BOLIGSELSKAP KF

§ 1 Navn

Kristiansand boligselskap KF (heretter kalt foretaket) er et kommunalt foretak i Kristiansand kommune, opprettet av Kristiansand bystyre ved vedtak den 07.12.05 med hjemmel i kommunelovens kapittel 11.

§ 2 Hovedkontor

Foretaket har sitt kontor i Kristiansand kommune.

§ 3 Formål

Foretakets formål er å skaffe boliger, eventuelt servicebygg, for utleie til eldre, funksjonshemmede og vanskeligstilte boligsøkende. Boligene skaffes ved oppføring eller erverv og leies ut igjen uten innskudd eller lån fra leietaker.

Foretaket har dessuten til formål å ervere eller forestå oppføring av andre bygg enn boligbygg og servicebygg, herunder garasjer, når de skal brukes til felles formål for leietakere eller når utleie av lokalene i slike bygg skal skje i sammenheng med foretakets øvrige virksomhet.

Boliger som er finansiert av Husbanken skal leies ut til den gruppe eller de personer Husbanken har forutsatt i lånetilsagnet og kommunen har forpliktet seg til i form av avgitt erklæring.

For vanskeligstilte boligsøkere er målsettingen at leieboerne så snart som mulig forsøkes skaffet egen bolig utenfor foretaket.

Styret kan fastsette nærmere regler for utleie av boligene, herunder om adgang til å ta opp personer i leierens husstand og adgang til midlertidig fremleie av boligene til andre enn slike som nevnt i første avsnitt, når det foreligger særlige grunner for dette. Gjenlevende ektefelle, samboer og partner av eldre eller utviklingshemmede som har vært leiere i foretakes boliger, har rett til å fortsette leieforholdet selv om vedkommende ikke tilfredsstillende vilkårene for selvstendig leierett.

For leieforholdet gjelder særreglene som begrenser leierens disposisjonsrett over boligen etter husleieloven §§ 11-1 og 11-2.

Utleievirksomheten skal ikke ha et økonomisk formål. Eventuelt overskudd på driften knyttet til utleievirksomheten skal kun anvendes til foretakets formål.

Foretaket kan også stå for drift/innleie av andre private og offentlige boligbygg til overnevnte formål.

Tildeling av boligene foretas av kommunen v/helse- og sosialsektor.

Foretaket kan i samråd med helse- og sosialsektor avhende boliger som ikke er egnet til sitt formål.

§ 4 Styret

Styret skal ha min. 7 medlemmer, hvorav ett medlem velges av og blant de ansatte i foretaket. I tillegg velges varamedlem for hvert av medlemmene, og de ansatte 1 varamedlem for sitt styremedlem.

Styret velges for 4 år om gangen og styrevalget følger den kommunale valgperioden. Ansattes styremedlem velges for 2 år om gangen.

Ved stemmelikhet gjelder det leder har stemt.

§ 5 Sekretariat

Daglig leder eller den vedkommende bemyndiger er styrets sekretær.

§ 6 Ansatte

Ansatte i foretaket skal ha rettigheter og plikter som øvrige ansatte i Kristiansand kommune, herunder tilknytning til KKP. Reglementer som gjelder ansatte i Kristiansand kommune gjelder også ansatte i foretaket.

§ 7 Møtegodtgjørelse

Møtegodtgjørelse fastsettes av bystyret.

§ 8 Offentlighet

Prinsippene i kommuneloven om åpne møter, dokumentinnsyn og meroffentlighet gjelder for foretaket.

§ 9 Ikrafttredelse

Vedtektene trer i kraft fra 1. januar 2006.