

Igangsetting av reguleringsarbeid: "Detaljregulering for Vågsbygd idrettsplass" i Kristiansand kommune

Det varsles herved at Sjåtil & Fornæss AS på vegne av Trygge Barnehager as setter i gang arbeid med privat forslag til "Detaljregulering for Vågsbygd idrettsplass" (jf. plan- og bygningsloven § 12-3 og § 12-8 annet ledd).

Avgrensing av planområdet

Forslag til planavgrensing er vist på vedlagte kartutsnitt og omfatter eiendommene gnr/bnr 12/56, 12/72, 12/73, 12/313, 12/483, og del av 12/82 og 12/415 i Kristiansand kommune.

Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset. Planområdet er i underkant av 30 dekar.

Det vises til vedlegg/link når det gjelder nærmere angivelse av reguleringsområdets beliggenhet og avgrensing.

Overordnet planstatus

I gjeldende kommuneplan er området avsatt til LNF-område med spesielle naturvern og friluftsinnteresser, mens det i forslag til revidert kommuneplan, som har vært ute på høring, er foreslått avsatt til Idrettsanlegg og tjenesteyting. Området er tidligere ikke regulert.

Formannskapssak 8/10 vedtatt i møte den 24.02.10: "Forslag til arealpolitiske føringer og prinsipper for offentlige utearealer til lek, rekreasjon og idrett, som grunnlag for nye bestemmelser til kommuneplanens arealdel" vil være førende for reguleringsplanen.

Formål

Formålet med reguleringen er å legge til rette for etablering av en ny barnehage. Samtidig er det viktig å sikre at idrettsanlegget kan opprettholdes og oppgraderes i forhold til føringer lagt av Kristiansand kommune, samt sikre grøntstruktur og forbindelseslinjer i området.

Planarbeidet vil særlig belyse følgende problemstillinger:

Plassbehov for og sambruk av barnehagen og idrettsanlegget

Trafikkløsninger inklusive adkomst, parkering, og universell utforming

Barn- og unges interesser

Krav om konsekvensutredning

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 12-3 tredje ledd jfr § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger.

Utbyggingsavtale

Samtidig varsles det om at det igangsettes forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og regulerer forhold omkring utbygging av området.

Forslagsstiller og planlegger

Forslagsstiller er Trygge Barnehager as og planleggingsarbeidet skal utføres av Sjåtil & Fornæss AS.

Innspill, samråd og medvirkning

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan **innen 11.03.11** sendes skriftlig til:

Sjåtil & Fornæss AS – Gardermoen

Balder Allé, 2050 Jessheim

e-post: rag@sogf.no

Spørsmål kan også rettes til:

Ragnhild Storstein, tlf.nr.: 959 20 027 eller

Tor-Hasse Paulsen, tlf.nr.: 913 12 267

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Dette vil bli ivaretatt samlet av konsulentene og innspill til planarbeidet vil følge saken ved 1. gangs behandling av planen. Utfallet av 1. gangs behandlingen vil bli gjort kjent ved offentlig ettersyn/ høring av planen. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.