

Offentlige etater, interessegrupper, grunneiere og naboer

OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR SOLSLETTA, FELT B, C1 OG C2.

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-3 og §12-8 annet ledd, varsles det at det settes i gang arbeid med privat forslag til detaljreguleringsplan for "Solsletta felt B, C1 og C2", i Kristiansand kommune.

Området er avgrenset som vist på vedlagt kart. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

I kommuneplan samt vedtatt reguleringsplan "Solsletta, delplan 2, vestre del", er området avsatt til utbygging.

Formålet med planen er å legge til rette for boligbygging i feltene B, C1 og C2. I planarbeidet vil det inngå drøfting av hvor kvartalslekeplass skal plasseres, eventuelt også utenfor varslet planområde.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning i henhold til plan- og bygningsloven § 12-3 tredje ledd jfr. §4-2 og forskrift om konsekvensutredninger.

Samtidig varsles det om at det igangsettes forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og regulerer forhold omkring utbygging av området.

Forslagsstiller er Ruben Mortensen og Thorbjørn Ryen, og planarbeidet skal utføres av Siv.ing. A. Reinertsen og Egg Arkitektur AS.

Eventuelle synspunkter, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet sendes skriftlig innen 12.02.2011 til;

Siv.ing. A. Reinertsen
Vestre Strandgate 22A
4611 Kristiansand

Spørsmål om eller innspill til planarbeidet kan rettes til planlegger på tlf 468 19 290 eller epost; arild.reinertsen@siar.no.