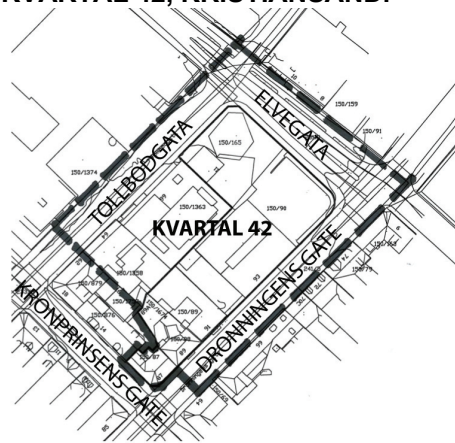


**VARSEL OM IGANGSETTING AV
REGULERINGSARBEID FOR DELER AV
KVARTAL 42, KRISTIANSAND.**



Det varsles herved at Morgenstjernen Eiendom AS setter i gang arbeid med privat forslag til detaljreguleringsplan for deler av Kvartal 42 i Kristiansand sentrum. Forslag til planavgrensning omfatter eiendommene med gnr/bnr 150/87, 150/88, 150/1674, 150/89, 150/90, 150/165, 150/1363, 150/13558, samt andel av Tollbodgata, Elvegata og Dronningens gate i Kristiansand kommune.

Området er avgrenset på ovenstående kart. Endelig områdeavgrensning vil kunne bli justert innenfor denne avgrensningen som del av planarbeidet.

Formålet med planarbeidet er å kunne legge til rette for ny bebyggelse på deler av planområdet. Bebyggelsen vil bl.a. kunne inneholde konferansesal/forsamlingslokale, forretning, kontor, sykehjem, omsorgsboliger og leiligheter.

I Kommunedelplan Kvadraturen 1998 –2010 er området avsatt til bebyggelse, forretning, kontor, bolig / allmenn-nyttige formål.

Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven §2-3 tredje ledd jfr. §4-2 og forskrift om konsekvensutredning. Det er utarbeidet planprogram som beskriver planarbeidet og hvilke utredninger som skal belyses. Planprogrammet er på høring sammen med melding om oppstart.

Eventuelle synspunkter, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet sendes skriftlig innen 17.08.2010 til planlegger:

Kristin Jarmund Arkitekter as | mnal

v/ siv. ark. MNAL Ola Helle
Drammensveien 44 0271 Oslo
Tlf. 22 92 60 60 firmapost@kjark.no

Spørsmål eller innspill til planarbeidet kan i tillegg til planlegger rettes til;

Morgenstjernen Eiendom AS
v/ Line H Fielding
Postboks 314 1301 Sandvika
Tlf. 990 909 70 lhf@morgenstjernen.no