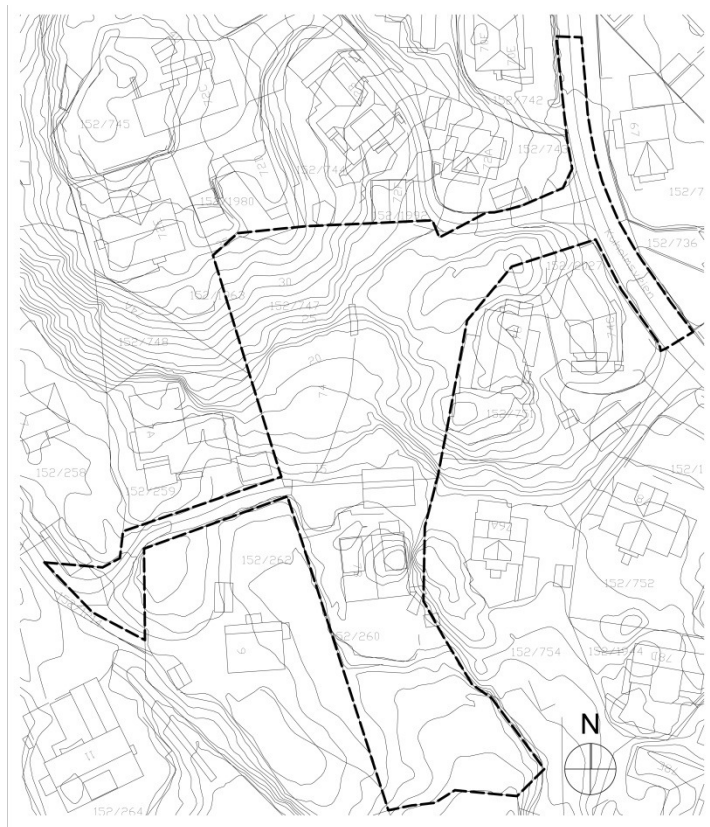


Oppstart av detaljregulering

Haarklau og Lindeberg AS starter arbeid med privat forslag til detaljregulering for Kuholmsveien 74 i Kristiansand kommune (jf. plan- og bygningsloven § 12-3 og § 12-8 annet ledd).

Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet under og omfatter eiendommene gnr./bnr. 152/747, 152/260 og 299/60 i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.



Formålet med reguleringen er å legge til rette for boligbygging på Kuholmsveien 74. Det legges opp til fire frittliggende boliger med parkering i felles parkeringskjeller med adkomst fra Kuholmsveien. Organiseringen av boligene vil utformes med tanke på å gi mer private soner og med en felles adkomstsone mellom enhetene. I organisering og behandling av volumene, der høydene på bygningene trappes ned mot sør, er det mulighet for god terrengtilpasning og demping av eksponeringsgrad mot sjøfronten. I planarbeidet vil det inngå vurdering av terrenginngrep, veikapasitet, grønnstruktur og friområder.

I Kommuneplan 2011-2012, er området avsatt til boligområde. I gjeldende reguleringsplan, nr.203 av 28.07.1969 er området avsatt til bolig/villabebyggelse.

Planarbeidet medfører ikke krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2 annet ledd, jfr. forskrift om konsekvensutredninger.

Samtidig varsles det om at det vurderes å igangsette forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen vil da gjelde mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og regulere forhold omkring utbygging av området.

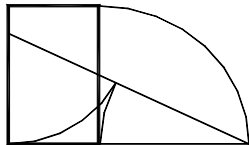
Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

Haarklau og Lindeberg AS
Strandgt. 8
4790 Lillesand

innen **24.10.2011**.

Spørsmål om, eller innspill til planarbeidet kan rettes til planlegger på tlf. 37 27 01 95, eller e-post: lillesand@haarklau-lindeberg.no

Dette varselet om oppstart er også tilgjengelig på www.kristiansand.kommune.no.



HAARKLAU OG LINDEBERG AS
SIVILARKITEKTER MNAL
LILLESAND OSLO