

«Navn»

«Adresse»

«Sted»

Deres ref.

Vår ref.

Dato 24. januar 2011

## Oppstart av regulering

### Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid for Grågåsvæien 43

Det varsles herved at Svendsen Holding AS setter i gang arbeid med privat forslag til omregulering av Grågåsvæien 43 (jf. plan- og bygningsloven § 12-3 og § 12-8 annet ledd).

#### Avgrensing av planområdet

Forslag til planavgrensing omfatter eiendommene med gnr/bnr 12/690, 12/251, 12/666 og deler av 12/82 og 13/1055 i Kristiansand kommune. Området er avgrenset som vist på kart nedenfor.

#### Overordnet planstatus

I kommuneplan er området avsatt til byggeområde. I reguleringsplan 246 "Åsane, gnr. 13, bnr. 1 og 9" er området avsatt til garasjer, parkering og friområde. Ny reguleringsplan vil gjelde foran deler av denne reguleringsplanen.

#### Formål

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for til- og påbygging av på eksisterende butikk samt parkerings- og utearealer.

Planarbeidet vil særlig belyse følgende problemstillinger: Sol-/skyggeforhold, utomhusarealer, nåv. avkjørsel og eventuell fortau rundt svingen langs Grågåsvæien.

#### Krav om konsekvensutredning

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 12-3 tredje ledd jf. § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger.

#### Utbyggingsavtale

Samtidig varsles det om at det igangsettes forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og regulerer forhold omkring utbygging av området.

#### Forslagsstiller og planlegger

Forslagsstiller er Svendsen Holding AS og planleggingsarbeidet skal utføres av GCON AS.

#### Innspill, samråd og medvirkning

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

- GCON AS
- Pb 254
- 4663 Kristiansand
- tlf 38 12 98 00; fax 38 12 98 01; e-post: peter.meinert@gcon.no

innen 28.02.2011.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Dette vil bli ivaretatt samlet av konsulenten og innspill til planarbeidet vil følge saken ved 1. gangs behandling av planen. Utfallet av 1. gangs behandlingen vil bli gjort kjent ved offentlig ettersyn/ høring av planen. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Varsel om oppstart vil du også finne på kommunens hjemmeside under:  
Tjenester > Bolig og Eiendom > Arealplaner > Oppstart av reguleringsplanarbeid

Med vennlig hilsen

Peter Meinert

Vedlegg: Kart som viser planområdet utstrekning.

**Vedlegg: Planområdets utstrekning.**

