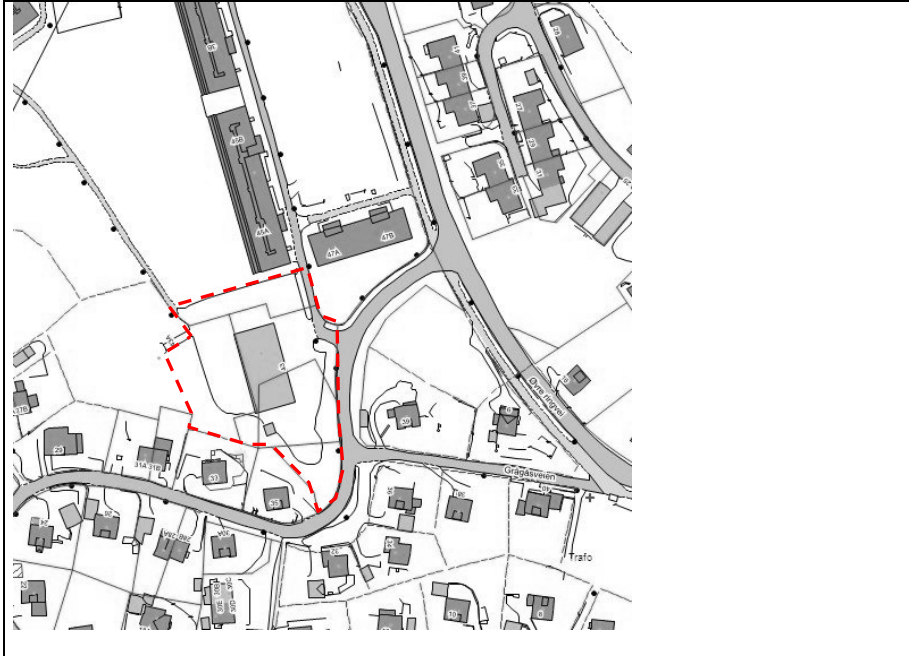


Igangsetting av reguleringsarbeid

Det varsles herved at Svendsen Holding AS setter i gang arbeid med privat forslag til omregulering av Grååsveien 43 (jf. plan- og bygningsloven § 12-3 og § 12-8 annet ledd).

Forslag til planavgrensning omfatter eiendommene med gnr/bnr 12/690, 12/251, 12/666 og deler av 12/82 og 13/1055 i Kristiansand kommune. Området er avgrenset som vist på kart nedenfor.



Formålet med planarbeidet er å legge til rette for til- og påbygging av leiligheter på eksisterende butikk samt parkerings- og utearealer.

I kommuneplan er området avsatt til byggeområde. I reguleringsplan 246 "Åsane, gnr. 13, bnr. 1 og 9" er området avsatt til garasjer, parkering og friområde. Ny reguleringsplan vil gjelde foran deler av denne reguleringsplanen.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 12-3 tredje ledd jfr § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger.

Samtidig varsles det om at det igangsettes forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og regulerer forhold omkring utbygging av området.

Eventuelle synspunkter, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet eller utbyggingsavtalen sendes skriftlig til planlegger GCON AS, Pb 253, 4663 Kristiansand **innen 28.02.2011**.

Spørsmål om eller innspill til planarbeidet kan rettes til Peter Meinert, tlf. 38129800 eller e-post peter.meinert@gcon.no