

OPPSUMMERING AV KOMMUNEPLANINNSPILL MED MERKNADER OG ANBEFALINGER

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	Innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling
Offentlige		
1. Aust-Agder fylkeskommune Dok 35, 130809	Ingen merknader	
2. Vest-Agder fylkeskommune Dok 85, 19092008	<p>Uttalelsen nedenfor er gitt administrativt. Fylkestinget har gitt sin tilslutning til den i møte 21.-22.10.08.</p> <p>Innspill samfunnsdel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kristiansand skårer lavt på ulike levekårsindekser. Det anbefales at kommunen avklarer årsakene til dette og utarbeider handlingsprogram for å møte utfordringene. • Anbefaler at kommunen videreutvikler Kristiansand som kulturby og vertskapskommune for kunst og kultur. <p>Arealinnspill</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er en utfordring å bevare og videreutvikle landsdelens konkurransefortrinn mht klima og kystzone. Sikre strandsonen, spesielt landfaste arealer for allmennheten • Foreslår miljørevisjon av eldre planer og politikk for innløsning av hytter i 100-metersbeltet. • Positivt med videreføring av badebåtordning, småbåthavner bør anlegges med offentlige båtutsettingsplasser. Parkeringsplasser og anlegg bør lokaliseres utenom 100-metersbeltet, småbåthavner bør samlokaliseres. Inviterer Kristiansand og Søgne til utredning om småbåthavner også for innbyggere i regionen for øvrig. • Markaområdet må videreføres med sammenhengende og entydig avgrensning. Forutsetter at det ikke åpnes for bygging i marka. Viktig å sikre uteområder for skoler og barnehager og sammenhengende kyststi. Vil vurdere innsigelse dersom det legges opp til utbygging i strid med nasjonale og regionale friluftsinnteresser. • Anbefaler retningslinjer/bestemmelser for fortetting. • Eksisterende næringsområder må 	<ul style="list-style-type: none"> • Formannskapet vedtok i 2005 at det ikke er aktuelt å gå videre med sak om ny gang- og sykkelveibro. Tiltaket kan eventuelt vurderes i Kvadraturplanen. • Levekår og Kristiansand som kulturby har stort fokus kommuneplan. Arbeidet følges opp i kommunedelplan for Kvadraturen og Vestre havn og handlingsprogram. • Planen har stort fokus på Klima og sikring av strandsonen. • Kommuneplanen går foran eldre planer ved motstrid. Endringer framgår av planbeskrivelsen. • Planen legger til rette for nye båtsteder og opprettholder badebåtordningen. • Markagrensen er gjennomgått på nytt og justert enkelte steder. Med unntak av Hamrevannområdet er grensa i all hovedsak opprettholdt. • Det er laget retningslinjer for fortetting. • Landbruksarealene, med unntak av Timenes nord er ivaretatt. Dette er i h.h.t regional arealplan. • Sykehusområdet er forbeholdt slik virksomhet. • Bygg og anlegg med verneverdi er delvis vist som angitt hensynssone bevaring av kulturmiljø, delvis som temakart. Tidstypiske boliger fra 1950-85 er gitt egne bestemmelser om bevaring. • Gangbro mellom Tangen og Høivold brygge har vært vurdert tidligere og er ikke lagt inn i revidert kommuneplan

OPPSUMMERING AV KOMMUNEPLANINNSPILL MED MERKNADER OG ANBEFALINGER

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	Innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling
	<p>ikke omdisponeres, arealøkonomisering og høy utnyttelse må vektlegges.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Landbruksarealene i Tveit må ivaretas og verdifulle landbruk- og kulturlandskapsområde i Kjosdalen, Strømme og Timenessletta bør sikres. • Områdene rundt Eg sykehus bør beholdes sykehuset og relaterte tjenester. • Bygg og anlegg med verne eller bevaringsverdi bør avmerkes på plankartet. • Foreslår at gangbro mellom Tangen og Høivold brygge utredes. 	
<p>3. Fylkesmannen i Vest-Agder Dok 80,19092008</p>	<p>Arealinnspill <u>Miljøvern</u>avdelingen: vil ha spesielt fokus på</p> <ul style="list-style-type: none"> • strandsonen, • biologisk mangfold og grønnstruktur, • friluftsliv, • samordnet areal- og transportplanlegging/klimahensyn. • Foreslår prioritering av funksjoner som <u>må</u> ligge ved sjøen, forutsetter at arealpolitikk om ikke å tillate nye hytter i strandsonen videreføres. • Revidering av eldre planer som åpner for bygging i strandsonen, eller at kommuneplanen overstyrer eldre planer. • Sikring av biologisk mangfold bør være tema i planen, forutsetter at naturbasene legges til grunn ved planlegging. • Utbygging i strandsone, småbåthavner og brygger er trussel mot biologisk mangfold i sjø. • Viktig å ivareta grønnstruktur langs vann og vassdrag. Sikring av områder for friluftsliv i byen, ved barnehager og skoler og strandsonen må prioriteres. • Kommunen må se arealplanleggingen i regional perspektiv, nødvendig med høy utnyttelse i utbyggingsområder, men fortetting må ikke gå utover bomiljøet. Handel og arbeidsplasser bør lokaliseres i sentrumsområder og kollektivknutepunkt. • Plankartet bør skille mellom ulike arealformål og udisponerte (hvite) 	<p>Planforslaget ivaretar de områdene fylkesmannen setter fokus på. Hovedgrepet i planen er klima, samordnet areal og transportplanlegging og bevaring av strandsonen. Gjeldene hyttepolitikk er videreført. Det framgår i planbeskrivelsen hvor eldre planer overstyrer. Strandsonen prioriteres til funksjoner som må ligge ved sjøen, herunder båtplasser. Justvik båthavn er konfliktfylt i forhold til biologisk mangfold i sjø. Reguleringsprosessen må avklare om det er mulig å forene ivaretagelse av biologisk mangfold og småbåthavn. Vassdrag og landbruksarealer er sikret.</p>

OPPSUMMERING AV KOMMUNEPLANINNSPILL MED MERKNADER OG ANBEFALINGER

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	Innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling
	<p>områder bør avklares. <u>Landbruksavdelingen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Mål: omdisponering av verdifulle jordressurser halveres og verdifullt kulturlandskap skal være dokumentert ha særskilt forvaltning innen 2010. Jordbruksarealene i Tveit har regional verdi. Viktig å beholde bynært landbruk og kulturlandskap. 	
4. Statens vegvesen Dok 51 18092008	<p>Uttalelse til planprogram</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planprogrammet bør omfatte hovednett for gang-/sykkelveger. Gangbro mellom Tangen og Høyvold brygge bør utredes <p>Arealinnspill</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vektlegger korridorer for framtidige hovedveier. • Gang- og sykkelveier kan innarbeides som delplan/temaplan. I ny plan bør byggeområder differensieres. 	<ul style="list-style-type: none"> • Hovednett for gang- og sykkel inngår i planen og er vist på temakart. Gangbro mellom Tangen og Høyvold brygge se merknad til pkt 2. • Planen viser korridor for ny omkjøringsvei. Bygeområdene er differensiert.
5. ROM eiendom, NSBs eiendomsselskap Dok 34, 040809	<p>Arealinnspill</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klimautfordringene tilsier en langsiktig plan for ny boligetablering. Kommunen bør være kritisk til etablering av tilfeldige boligområder som ikke kan betjenes effektivt av kollektivtrafikk. Kontorarbeidsplasser bør mht kollektivdekning konsentreres til byens sentrum. • Ønsker et planforum mellom kommunene, jernbaneverket og NSB/ROM som kan jobbe et nytt bosettingsmønster opp mot dagens jernbanetrase, jf satsningen i Songdalen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Hovedgrepet i planen er i samsvar med innspillet. Etablering av planforum har ikke vært tema i arbeidet med kommuneplanen.
6. Jernbaneverket Dok 82, 25092008	<p>Arealinnspill</p> <p>Med bakgrunn i målsettingene om reduserte klimautslipp og bilbruk er det ønske om å sette fokus på alternative løsninger for transport. Ber om at det utredes mulighet for bedre utnyttelse av dagens jernbaneinfrastruktur og aktiv utbyggingspolitikk langs jernbanetraseene. Vektlegger Kristiansand havn og Langemyr godssentral. Viktig av jernbaneverkets sine arealer beholdes som jernbaneformål.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se merknad over, pkt 5.

OPPSUMMERING AV KOMMUNEPLANINNSPILL MED MERKNADER OG ANBEFALINGER

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	Innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling
7. Forsvaret Dok 43 16092008	Arealinnspill Foresvarets eiendommer og interesseområder til forsvarsformål, jf ny pbl.	<ul style="list-style-type: none"> • Forsvarets eiendommer er lagt ut som forsvarsformål.
8. NVE Dok 66, 19092008	Arealinnspill Viser til NVEs retningslinjer for planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag (1/2008). <ul style="list-style-type: none"> • Flom, ny bebyggelse skal ha sikkerhet jf 200-årsflom. 200-årsflommen er kartlagt for Otra, Mosby. Fareområder merkes på plankartet og eventuelle avbøtende tiltak ivaretas i bestemmelsene. Positivt at kommunen vurderer åpning av lukka bekker. Foreslår at vannveier, også de som er lukka, markeres i plankartet. • Skred, potensial for kvikkleireskred må avklares, jf kvikkmasser bl.a langs Otra og innarbeides i plankart og bestemmelser. • Klimaendringer krever økt oppmerksomhet på flom og skred. For Kristiansand er også økt havnivå en utfordring. Viser til ekstremværanalyse, NVE dok 11/2000 • Vassdragsmiljø, bredde på vegetasjonsbelte bør gis i bestemmelser, Ånavassdraget er verna vassdrag • Energianlegg – overføringsanlegg over 22kV skal vises på plankartet som viktige ledd i kommunikasjonssystemet 	<ul style="list-style-type: none"> • Flom, skred, kraftlinjer og vassdragsmiljø inngår i planen, i plankart, bestemmelser, beskrivelse, samfunnssikkerhet og beredskap, temakart og KU.
9. Kystverket Dok 55, 17092008	Uttalelse til planprogram/ Innspill til samfunnsdelen <ul style="list-style-type: none"> • Viser til Kristiansand havns betydning i nasjonal og internasjonal sammenheng. Det er viktig å utvikle havnene og terminalene som knutepunkt mellom ulike transportformer . • Nasjonal transportplan er uteglemt 2.1 Nasjonale føringer Arealinnspill <ul style="list-style-type: none"> • Svært positivt at sjøarealene gis økt fokus. Gir innspill på konkrete forhold (kaier, farleder, navigasjonsområder, ankerplasser mv) som må vurderes i 	<ul style="list-style-type: none"> • Arealbruk i sjø er delvis innarbeidet i plankart og bestemmelser og delvis i temakart.

OPPSUMMERING AV KOMMUNEPLANINNSPILL MED MERKNADER OG ANBEFALINGER

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	Innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling
	planarbeidet og momenter ved lokalisering av områder for akvakultur. Ber kommunen benytte sjøkart (9 og 459) og den norske los i planarbeidet.	
10. Fiskeridirektoratet Dok 83, 24092008	<p>Arealinnspill</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kystsonen langs Skagerrakkysten er verdifull og sårbar. Småbåthavner, bryggeanlegg og kunstige strender medfører inngrep som kan være negativt for naturmiljøet. Ål, hummer og kysttorsk inngår i norsk rødliste 2006 over utryddingstrua arter. Tiltak som innebærer inngrep i gyte- og oppvekstområder for fisk og skalldyr, (ålegress og bløtbunnsområder) må begrenses. Småbåthavner må plasseres der de får minst innvirkning på miljøet og bør samles i større anlegg. • Arealformål på sjø i kystzoneplanen er gjennomgått. Disse er i hovedsak fortsatt gjeldene og bør opprettholdes, men suppleres og utvides til å omfatte alle sjøarealene i kommunen. Pågående kartlegging av naturtyper, biologisk mangfold i sjø må vektlegges. Områder der det ikke er aktuelt å utelukke arealkategorier bør avsettes som "NFFFA" (naturferdsel,-fiske,friluftsliv- og akvakulturområder) 	<ul style="list-style-type: none"> • Arealbruk i sjø er delvis innarbeidet i plankart og bestemmelser og delvis i temakart. • Det er konflikt mellom utvidelse av Justvik småbåthavn og ålegress forekomsten. Reguleringsprosessen må avklare om det er mulig å utvide småbåthavna uten at dette går på bekostning av biologisk mangfold. • Planen legger ikke opp til ny akvakulturvirksomhet.
11. Søgne kommune Dok 32, 300608	<p>Arealinnspill</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gang- og sykkelvei til Romsvika/ Hellevika • Regional strandsettingsplass • Videreføre arealbruk i flerbruksplan Rossevang • Samordning av regler for bygging i kystsonen, f.eks maks bebyggelse på fritidseiendommer, størrelse på uthus, høyde springflo på ny bebyggelse 	<ul style="list-style-type: none"> • Kyststi til Søgne grense ligger inne i plankartet. • Regional strandsettingsplass vurderes av Kystverket i eget arbeid. • Kommuneplanens arealbruk ivaretar arealbruken i flerbruksplanen • Det er ikke laget felles bestemmelser for strandsonen for flere kommuner.
12. Kristiansand kirkelige fellesråd Dok 45 17092008	<p>Innspill samfunnsdel</p> <p>Kommunen bør bygge videre på menighetens diakonarbeid som ressurs ved valg av målrettede tiltak i forhold til grupper med levekårsproblemer. Nye utbyggingsområder og økt boligbygging vil være en utfordring for kirken mht bemanning, driftsmidler.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Behov for kirkelige bygg avklares ved regulering og utbygging av nye områder.

OPPSUMMERING AV KOMMUNEPLANINNSPILL MED MERKNADER OG ANBEFALINGER

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	Innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling
	Arealinnspill Nye utbyggingsområder kan utløse behov for nye kirkelige bygninger /kombinasjon nærmiljøhus	
13. Den Norske kirke Dok 70, 18092008 Vel	Slutter seg til uttalelse fra Krs kirkelige fellesråd	Se over , pkt 12.
14. Bråvann vel Dok 19, 020508	Arealinnspill <ul style="list-style-type: none"> • Ønsker vurdert gang- og sykkelbro over Kjosdalen evt med åpning for utrykningskjøretøy og buss. Beskriver dagens situasjon i forhold til Miljøverndepartementets og DNS uttalelser mht kø på Vågsbygdveien, trafiksikkerhet Langenesveien/ Vågsbygdveien, busstilbud og gang/sykkelforbindelse. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bro over Kjosdalen ble avklart ved behandling i Miljøverndepartementet ved forrige revisjon av kommuneplanen. • Som alternativ er det, for å imøtekomme innspill fra Bråvann vel, lagt inn gang- og sykkeltrase fra Bråvann over nedre deler av Kjosdalen til Vågsbygd idrettsplass.
15. Presteheia vel Dok 27, 140608	Arealinnspill <ul style="list-style-type: none"> • Større forutsigbarhet og rekkefølge på utbygging i fremtidige utbyggingsprosjekt enn det har vært på Presteheia. Ber om at feltene O2 og O4 i regplan blir stilt i bero inntil fremtidige behov er avklart. Ber om at boliger for spesielle grupper blir regulert inn når nye områder planlegges. • Friluftsområde Jegersberg ønskes forvaltet i samsvar med flerbruksplan og at markagrensa fastlegges ved Gimlemoen/Prestebekken. • Merknader om veibreder og parkeringsdekning. 2 p.plasser pr husstand bør være norm. 	<ul style="list-style-type: none"> • Gjennomføring av reguleringsplan for Presteheia er ikke et kommuneplanspørsmål. • Flerbruksplan for Jegersbergområdet er vedtatt lagt til grunn for forvaltning av området. Markagrensen er detaljert. Det er laget to alternative planforslag for Jegersberg, med og uten ridehall. • Vegnormalen og parkeringsvedtektene er under revisjon. Parkeringspolitikken er innarbeidet som bestemmelser til kommuneplan.
16. Skaugo Vel Dok 41, 04092008	<ul style="list-style-type: none"> • Busstilbud er viktig også for framtiden. Arealinnspill <ul style="list-style-type: none"> • Det må avsette framtidig g/svei langs Torridalsveiens østside. • Grøntdrag mellom Otra og Jegersberg må opprettholdes. • Markagrensa må opprettholdes • Ønsker grendehus og eventuelt idrettsanlegg på "Stor- Sødal". • Friområder beholdes som kommunale • Otra, elvepromenade og, båtplasser • Skaugo Hageby med sin lufteige struktur ansees som ferdig utbygd, • Avsatt skoletomt på Sødal må opprettholdes for framtida 	<ul style="list-style-type: none"> • Kommuneplanen skal legge forholdene til rette for god kollektivdekning. Gjennomføring mht busstilbud ligger til AKT (Agder kollektivtrafikk) • Planen viser overordnet nett for gang- og sykkel. Gang- og sykkelveier for øvrig prioriteres i kommunens trafiksikkerhetsplan. • Grendehus og idrettsanlegg prioriteres i egne kommunedelplaner. Kommuneplanen legger ikke til rette for nye utbyggingsområder i denne delen av kommunen.

OPPSUMMERING AV KOMMUNEPLANINNSPILL MED MERKNADER OG ANBEFALINGER

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	Innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling
17. Randøya vel Dok 67, udatert, mottatt 21092008	<p>Innspill samfunnsdel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ønsker en utredning om hvordan lokalmiljøet kan bestå • Skyssebåt - videre drift av er avgjørende, fylkeskommunen foreslår årlig kutt i driftsstøtte, • Kongshavn – Økt arealpress som følge av økt aktivitet på Haraldvigen og friområde Østre Randøya. Det er for få parkeringsplasser for fastboende og busstilbudet er redusert. Vedlikehold av brygger og sikkerhet er for dårlig. <p>Arealinnspill</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ønsker boligbygging i lokalmiljø med bevaringsverdi. Har forståelse for at kravene er strenge, men de må ikke hindre ny bosetting. 	<ul style="list-style-type: none"> • Innspillene vedrørende drift (skyssebåt) og vedlikehold ligger (brygger) utenfor det som kommuneplanen skal løse. • Det er inngått avtale om areal for utvidelse av turparkering, men dette er ikke kommuneplantema. • Kystsoneplanens lokalmiljø med bevaringsverdi er vurdert.
18. Justvik vel Dok 72, 18092008	<p>Arealinnspill</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foreslår området Grovann – Hemmingvann som LNF-området med særlig høy verdi og utvidelse av marka og ny lysløype. • Positiv til boligfortetting mellom Kvernhusheia og rv 452, (116/4 Justvik),men uteareal for skolen må sikres. • Ønsker sykkelforbindelse Dalsvei – Gill og kyststi Fagerholt-Ålefjær. • Trafikksikkerhet Justvik skole må settes på dagsorden og rv 452 må få gang- og sykkelvei på strekningen Grostølveien - Jernesheia • Båthavna må få utvidet landareal for marina og næringsvirksomhet. 	<ul style="list-style-type: none"> • Markaområde er utvidet til også å omfatte området Grovann – Hemmingvann. • Kvernhusheia er ikke lagt inn som nytt boligområde. Se begrunnelse under pkt 42. • Planen viser overordnet nett for gang- og sykkel. Gang- og sykkelveier for øvrig prioriteres i kommunens trafikksikkerhetsplan. Det er lagt inn trase for ny kyststi. Denne detaljeres i senere planer.
Private		
19. Torleif Repstad Dok 36, 260808	<p>Arealinnspill</p> <p>Korvettveien 52, Voiebyen til boligformål</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt ut som utbyggingsformål. Gjeldende reguleringsstatus opprettholdes. • Arealet er avsatt til 1.prioritets grøntområde i grønnstrukturutredningen og inngår i områdets grønnstruktur og er regulert til friområde. Ligger i tilknytning til sjørretførende bekk som må hensyntas med tilstrekkelig buffer. • Området er gunstig lokalisert m.h.t nærhet til skoler, busstilbud med mer. Byutviklingsstyret frarådte i sak 364/06 at området ble tatt opp

OPPSUMMERING AV KOMMUNEPLANINNSPILL MED MERKNADER OG ANBEFALINGER

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	Innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling
20. Elkem Fiskaa Dok 86, 01102008	Innspill samfunnsdel Elkem har behov for: <ul style="list-style-type: none"> • Økt samspill med UIA og kommunen i rekruttering av arbeidskraft, • lokale bedrifter og industriservice i regionen, Arealinnspill <ul style="list-style-type: none"> • pilotanlegg i nærhet til forsknings og operatørvirksomhet • ny Vågsbygdvei, • arealtilgang og nye kontorbygg mot Vågsbygdveien, • utbygging Kjeholmen, ekspansjonsmuligheter Lumber, økt plass til råvarelager, dypvannskai 	til regulering. <ul style="list-style-type: none"> • Samspillet mellom bedrifter, universitetet og kommunen er omtalt i satsingsområdet Byen som drivkraft. • Arealer for industriutvikling prioriteres fordi det er vanskelig å relokalisere virksomheten. God plassering nær bussmetro og overordnet veinett. • Området er også egnet for arbeidsplassintensive og besøksintensive virksomheter. Ligger utenfor senterstrukturen og bør ikke tilrettelegges for handel. • Arealdisponeringen som er vedtatt i Vågsbygdplanen er innarbeidet i kommuneplanen. Unntaket er Trekanten, som prioriteres til næring i sin helhet. Lokaliseringen er svært gunstig m.h.t lokalisering av kontorarbeidsplasser.
21. Erik Geelmuyden, Asplan Viak Dok 57, 17092008	Arealinnspill Borheia ønskes endret fra LNF til byggeområde, boligformål. Begrunnet i forhold til planprogrammets målsettinger.	<ul style="list-style-type: none"> • Området er lagt ut som næringsformål. Arealet er gunstig lokalisert i forhold til næringsområdet på Rige og E39. Området er tidligere vurdert til boligformål, men ble tatt ut av kommuneplanen pga store høydeforskjeller og vanskelig kollektivdekning. • Utviklingen av området må ivareta friluftshensyn i Fiskådalen. Synlighet fra marka kan unngås ved å senke terrenget.
22. Block Watne Dok 73, 19092009	Arealinnspill Borheia	Se over
23. John-Erik Aadland Dok 77, udatert mottatt 24092008	Arealinnspill <ul style="list-style-type: none"> • Dalane- Baneheia, forslår vestskråningen av Baneheia fra NSB-anlegget på Krossen til Storheia endret fra friareal til boligbygging og lokk over jernbanen fra NSB-verksted til jernstøperiet. 	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt ut med utbyggingsformål. Løkk-løsninger er dyre og krever mange boliger. Dette vil legge et stort press på Baneheias vestsida. Baneheia har i dag en akseptert avgrensning.
24. Siv ing Hertzberg Dok 63, 19092008	Arealinnspill <ul style="list-style-type: none"> • Det må tas inn forpliktende opplegg for utviklingen av områdesenter på 	<ul style="list-style-type: none"> • Områdesentrenes på Grim er utvidet. Grim torver er regulert, men ikke gjennomført.

OPPSUMMERING AV KOMMUNEPLANINNSPILL MED MERKNADER OG ANBEFALINGER

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	Innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling
	<p>Grim. Kommuneplanen må legge rammer for at området mellom Dueknipen, Ravndalen og Baneheia får nye/oppdatererte reguleringsplaner.</p> <ul style="list-style-type: none"> Innspill til Kvadraturplanen om gatebruk. 	<ul style="list-style-type: none"> Grim torv er egnet for næringsutvikling. Ligger sentralt, men ikke langs metroen. Næringsutvikling må bygge opp om Grim torv, og aksene fra Vestre havn til Grim torv kan på lang sikt inngå i en kulturakse som begynner på Odderøya. Flere bygg på strekningen utgjør kulturminner i drift, så som bryggeriet og mølla. Innspill vedrørende Kvadraturplanen oversendes til denne.
25. Ringknoten pukkverk Dok 4, 310508	<p>Arealinnspill</p> <ul style="list-style-type: none"> Nytt uttaksområde for Ringknoten pukkverk ved Dalane industriområde. Best egnet mht steinkvalitet og økonomi av flere undersøkte lokaliteter. Ligger innenfor marka. 	<ul style="list-style-type: none"> Omsøkte lokalisering er ikke lagt inn i planforslaget. Området ligger sentralt i bymarka mellom Grotjønn og Åmliknuten/ Krogvann i marka. Pukkverk i dette området vil være i sterk konflikt med friluftslivsinteresser opp mot Gråmannen. Alternative lokaliteter for pukkverk er utredet og innarbeidet i planforslaget.
26. Asplan Viak Dok 4 og 71, 18092008	<p>Arealinnspill</p> <ul style="list-style-type: none"> Nytt uttaksområde for Ringknoten pukkverk ved Dalane industriområde 	Se over
27. Myhre&Johnsen Dok 64, 19092008	<p>Arealinnspill</p> <ul style="list-style-type: none"> 18/2,12,290 Gangdalen - Egsskogen, LNF til byggeområde 	<ul style="list-style-type: none"> Området er ikke lagt inn som utbyggingsområde. Arealet ble grundig vurdert og befart også ved siste kommuneplanrevisjon. Arealet er en naturlig nordlig avgrensning av Baneheia /Egsskogen. Viktig friluftsområde. Helårsløyper med høy bruksfrekvens. Støtter ikke opp om Hommeren som senter for Strai.
28. Jørg Brøvig Dok 79, 20092008	<p>Arealinnspill</p> <ul style="list-style-type: none"> 18/12 sør for Gangdalen fra LNF til bolig 	Se over
29. Myhre&Johnsen Dok 49, 17092008	<p>Arealinnspill</p> <ul style="list-style-type: none"> 18/14 Strai LNF til boligområde mener grensen for området med jordbruksinteresser er avgrenset feil. Området ligger lags 	<ul style="list-style-type: none"> Området er ikke lagt inn som utbyggingsområde. Viktig kulturlandskap. Inngår ikke i valgt utbyggingsretning. Del av landbrukseiendom,

OPPSUMMERING AV KOMMUNEPLANINNSPILL MED MERKNADER OG ANBEFALINGER

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	Innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling
	hovedferdselsåren mot Vennesla og vil styrke Strai som senterområde.	skogbruksintr. B-område.
30. Anne Mette Jacobsen og Bjørn Kr. Hansen Dok 40,090908	Arealinnspill 20/11, Kuliaveien til bolig eller LNF med bestemmelser om spredt boligbygging	<ul style="list-style-type: none"> Området er ikke lagt inn som utbyggingsområde. Utbygging i retning Vennesla ligger ikke inne i valgt utbyggingsretning. Viktig kulturlandskap. Del av landbrukseiendom.
31. Erik Langeland Dok 44, 17092008	Arealinnspill 20/6,7,18 mfl, Aukland, Torridal LNF til boligområde	<ul style="list-style-type: none"> Området er ikke lagt inn som utbyggingsområde. Utbygging i retning Vennesla ligger ikke inne i valgt utbyggingsretning.
32. Per Otto Bakken Dok 7, 181207	Arealinnspill 27/122, Lillefjell, Mosby LNF til Boligformål	<ul style="list-style-type: none"> Området er ikke lagt inn som utbyggingsområde. Utbygging i retning Vennesla ligger ikke inne i valgt utbyggingsretning.
33. Jacob Bakka pva Per Otto Bakken Dok 48 17092008	Arealinnspill 27/122, Mosby LNF til Boligformål. Restareal ikke regningssvarende som landbrukseiendom. Ca 7 da.	Se over
34. Ludvik Ilebekk Dok 78, 24092008	Arealinnspill 27/6- v/ Støleheia – Eptevann fra LNF-område til byggeområde for næring og bolig. Knutepunkt i regionen Mosby-Øvrebø- Vennesla. Regional bussknutepunkt. God infrastruktur, attraktive tomter.	<ul style="list-style-type: none"> Området er ikke lagt inn som utbyggingsområde. Området er i strid med overordnede lokaliseringsprinsipper om samordnet areal og transportplanlegging. Del av skogbrukseiendom
35. Bygg&eiendom Dok 3, 240907	Arealinnspill Byggeområde -33/408 Torridalsveien	<ul style="list-style-type: none"> Området er ikke lagt inn som utbyggingsområde. 1.prioritets grøntområde, innenfor marka. Deler av området er regulert til naturvernområde i plan for Otra Kvartærgeologiske forekomster (Skuringsstriper) som forklarer kvartærgeologien/dannelsen av området Utbygging i området og er ikke i samsvar med prinsippene om samordnet areal og transportplanlegging.
36. Bernt Vilhelm Tellefsen Dok 65, 17092008	Arealinnspill 33/9 Sødal, ønsker eiendommen endret fra LNF til boligområde	<ul style="list-style-type: none"> Området er ikke lagt inn som utbyggingsområde. Området ligger innenfor markagrensa til Jegersberg/ Skråstadheia. Markert som gammelt kulturområde og gammel driftsvei i Flerbruksplanen for Jegersberg - Skråstadheia.

OPPSUMMERING AV KOMMUNEPLANINNSPILL MED MERKNADER OG ANBEFALINGER

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	Innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling
		<ul style="list-style-type: none"> Spørsmålet om endring til boligformål er tidligere vurdert i kdp Lund og flerbruksplan. Arealene ligger eksponert til og utgjør viktige landskapselementer.
37. John-Erik Aadland Dok 77, udatert mottatt 24092008	Arealinnspill 33/97,98 og 40/8 ved Sødal - Nedre Jegersbergvann. LNF til boligbebyggelse, studentboliger/boliger for unge i etableringsfasen.	<ul style="list-style-type: none"> Området er ikke lagt inn som utbyggingsområde. Arealbruken ble avklart i Kommunedelplan for Lund. Området ligger innenfor marka og er regulert friområde.
38. Erik Geelmuyden Dok 58, 17092008	Arealinnspill Bleget/Fagerholt utvidelse av næringsområde.	<ul style="list-style-type: none"> Området er ikke lagt inn som utbyggingsområde. Regulert friområde. Kommunal eie. Ligger i tilknytning til mye brukt bade plass. Del av en større sammenhengende grønnstruktur. Beliggenheten til næringsformål er ikke blant de beste. Eksisterende næringsområde tåler høyere utnyttelse, men det bør ikke tillates arbeidsplass- eller besøksintensive virksomheter.
39. Block Watne Dok 74, 19092008 Supplerende innspill/ merknader til planprogramsak Eivind Buckner, Dok 100	Arealinnspill 36/1 Fagerholt/Gilsvann – LNF-område til boligområder og grøntområde. Sikring av grøntarealer rundt lysløypa ved Stitjønn kulturlandskap og 100-metersbeltet mot Gilsvann. Ønsker boligområde med god tilgang til grøntområder, aksene Justvik/Ålefjær.	<ul style="list-style-type: none"> Området er ikke lagt inn som utbyggingsområde. Boliger her blir liggende som en satellitt med liten kopling mot eksisterende bebyggelse. Ligger innenfor marka, sentralt grøntområde for bebyggelsen på Gimlekollen og Justneshalvøya, lysløype. Del av landbrukseiendom. A-område, bebyggelse vil bli hengende ut over kulturlandskapet
40. Egg arkitektur Dok 21, 060508	Arealinnspill 116/4 Justvik, LNF til boligområde. Viser til KOBBs planer behandlet i byutviklingsstyret, sak 230/08	<ul style="list-style-type: none"> Området er ikke lagt inn som utbyggingsområde. Grønnstrukturen og skolens naturlige aktivitetsområde blir skadelidende. Skolen vil bli inneklemt ved utbygging av dette området.
41. KOBB Dok 42, 120908	Arealinnspill 116/4 Justvik, LNF til boligområde	Se over
42. Erik Geelmuyden Dok 59, 16092008	Arealinnspill 116/2,4,6,17,244 Dalen, Justvik LNF til byggeområde	Området er delvis avsatt til utbygging i gjeldende kommuneplan. Området er vurdert og avgrensning justert.
43. Pro Nova As	Arealinnspill	<ul style="list-style-type: none"> Området er ikke lagt inn som

OPPSUMMERING AV KOMMUNEPLANINNSPILL MED MERKNADER OG ANBEFALINGER

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	Innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling
v Erik Geelmuyden Dok 69, 18092008	116/1,4,6, Grunneierne stiller seg positiv til utvidelse av Justlia utbyggingsområde dersom det er aktuelt.	utbyggingsområde. Topografien er vanskelig i sør. Kan vanskelig betjenes kollektivt. Marka er utvidet til å omfatte dette arealet, bl.a etter innspill fra Justvik vel. Landbrukseiendom, Nedre del A-område
44. Arve Stokkelien v/Asplan Viak Dok 39, 020908	Arealinnspill Deler av Jærnes gård til boligformål. Gården har pga størrelse ikke tilstrekkelig næringsgrunnlag, ønsker naboer til gården og komplettering av Justvik lokalområde ved utvidelse av Jærnesheia. Variert boligstruktur, ny veiføring til gården. Småbåthavn	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt inn som utbyggingsområde. • Landskapsensyn. Strandsone stengt med hytter. Dette medfører behov for høy grad av tilrettelegging langs sjøen. Markant rygg i terrenget. Omkringliggende arealer er tett utbygd. Vesentlig del av områdets grønnstruktur. Eiendommen er definert som landbrukseiendom. B-område i kulturlandskapsvurdering. • Småbåthavn – Potensiale for utbygging av småbåthavn i område er begrenset grunnet manglende landarealer for parkering og opplag, utbygging er i strid med gjeldende regulering til friområde og friareal. Befolkningen på Jærnesheia har begrensa tilgang til badeplasser.
45. Bent Kallhovd Dok 1, 200807	Arealinnspill Tomter på Foss i Tveit –106/4,5 (deler). LNF til boligformål 100 tomter. Ønsker å tilby boliger til de som ikke ønsker bo sentralt. Styrke området og tilrettelegging for friluftsliv. Vil selge arealet til kommunen.	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt inn som utbyggingsområde. Fossområdet ligger ikke i tilknytning til større utbyggingsområder og er ikke i samsvar med prinsippene om samordnet areal og transportplanlegging. Området mangler også infrastruktur som gang- og sykkelvei samt nærhet til privat og offentlig tjenestetilbud. Ny utbygging i Tveit anbefales i tilknytning til Solsletta. Jordbruksarealene i området er blant de prioriterte landbruksområdene i kommunen og i arealprosjektet (ATP).
46. De Re Se Dok 47, 15092008	Arealinnspill 110/52,64 mfl, Tveit. LNF til boligområde. Viser til behov for boliger i	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt inn som utbyggingsområde Området er i strid med overordnede

OPPSUMMERING AV KOMMUNEPLANINNSPILL MED MERKNADER OG ANBEFALINGER

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	Innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling
	Tveit, nærhet til annen infrastruktur. Viser til positiv kommunal og politisk behandling.	<p>lokaliseringsprinsipper om samordnet areal og transportplanlegging. Ligger i forbindelse med kulturlandskap og viktig gytebekk for laks og sjøørret (opp til veien) Bekken er i sin helhet vurdert som svært viktig.</p> <p>Landbrukseiendom, B-område. Arealet er ikke godt egnet for boligbebyggelse (støy, solforhold, terreng). Ny utbygging i Tveit anbefales i tilknytning til Solsletta.</p>
<p>47. Corebis Dok 52,56, 18092008 Suplerende innspill/merknader til saksfremstilling i planprogrammet fra Eivind Buckner dok 99 og 103</p>	<p>Uttalelse til planprogram Anbefaler høynet ambisjonsnivå. Regional tenking bør klargjøres ytterligere. Gjeldene utbyggingsstrategier med fortetting i sentrale strøk og langs bussmetro bygger på et Kristiansandsperspektiv. Kristiansand bør ta større ansvar for boligbyggingen i regionen og ligge i front mht boligbygging og næringsarealer. Vektlegger Kjevik som Knutepunkt og utbyggingsaksen Sørlandsparken-Vennesla og utb. langs Ålefjærfjorden. Demografi – ambisjonen bør være 2%vekst.</p> <p>Arealinnspill Borgheia i Tveit fra LNF til utbyggingsområde.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt ut til utbyggingsformål . • Egnethet for boligformål henger sammen med vekstretning. Strider vesentlig med gjeldene utbyggingsmønster. Blir en satellitt. Har ingen kopling mot øvrige bebygde deler av kommunen. Topografisk vanskelig. • Området er stort, og kan med omfattende terrengbearbeiding bli en ny sørlandspark. Området vurderes ikke spesielt egnet for KRO-næringer eller EYDE/NODE. Gjennomførte analyser viser at prioriterte næringer (spesielt kompetansenæringer og NODE) primært har behov kontorarbeidsplasser. Området er lite egnet for slike virksomheter på grunn av beliggenhet og topografi. Landskap og høydeforskjeller gjør området vanskelig å kollektivbetjene. Området vil være bilbasert. • Høydeforskjellene og avstand til overordnet veinett (E18) gjør området lite egnet for logistikkvirksomheter og lager. • KNAS er uenig i flertallet i næringsgruppas vurdering. Mener nærhet til flyplassen bør vektlegges. • Flertallet er enig i ambisjonen

OPPSUMMERING AV KOMMUNEPLANINNSPILL MED MERKNADER OG ANBEFALINGER

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	Innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling
		<p>om å styrke Kjevik, men mener næringsarealer for arbeidsplassintensive virksomheter bør ligge mellom sentrum og Kjevik.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utbyggingsretningene Sørlandsparken Kjevik og Kjevik- Vennesla er vurdert i ATP og ikke anbefalt. Deler av området ligger innenfor restreksjonsområdet rundt flyplassen. Arealene ned mot flyplassen ligger som del av de viktigste jordbruksområdene i Kristiansand. • Ligger innenfor arealer avsatt som 1. og 2. prioritets områder i Grønnstrukturutredningen. • Del av landbrukseiendom. Omfatter flere eiendommer. Skogbruksinteresser.
48. Mads Ryen Dok 90, 20102008	<p>Arealinnspill 112/18, Tveit. Ønsker boliger, leiligheter i forbindelse med Brattvollheia. Tidligere med i kommuneplan</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt ut til utbyggingsformål. Arealet er en bratt eksponert li, med kraftlinje, som vanskelig lar seg dekke med kollektivtilbud. Arealet ble grundig vurdert ved siste kommuneplanrevisjon. Ny utbygging i Tveit anbefales i tilknytning til Solsletta. • Grønnstrukturutredningen: Innenfor arealer avsatt som 1. prioritets område • Del av landbrukseiendom. Eksponert
49. God Driv Dok 76, 22092008	<p>Arealinnspill Vektlegger aksene Vennesla-Ålefjær/Kjevik-Sørlandsparken og "Fjordbyscenariet" der en vesentlig del av byens og regionens vekst skjer rundt indre deler av Topdalsfjorden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Utbyggingsretningene Sørlandsparken Kjevik og Kjevik- Vennesla er vurdert i ATP og ikke anbefalt. Deler av området ligger innenfor restreksjonsområdet rundt flyplassen. Arealene ned mot flyplassen ligger som del av de viktigste jordbruksområdene i Kristiansand.
50. Frithjof Johan Ruud Dok 30, 230608	<p>Uttalelse til planprogram</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Behandlet ved behandling av planprogrammet.
51. Åse og Gunder Ryen Dok 53, 15092008	<p>Arealinnspill 98/1,2 – Vil opprettholde grøntområde som i gjeldende kommuneplan Moneheia/Hamre. Jordbruket,</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Grøntområdene på Moneheia og Hamre er avsatt som LNF-område, som i gjeldende plan. Markagrensa er endret slik at

OPPSUMMERING AV KOMMUNEPLANINNSPILL MED MERKNADER OG ANBEFALINGER

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	Innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling
	skogbruket, kulturlandskapet og allmenne interesser bli godt ivaretatt. Friarealene på Hamresanden tåler ikke mer belastning.	Hamrevannområdet ikke er omfattet av marka. <ul style="list-style-type: none"> • Arealdisponeringen på Hamresanden er i samsvar med reguleringsplan.
52. Myhre&Johnsen Dok 50, 18092008	Arealinnspill 65/4 (2 parseller) Timenes, LNF til utbyggingsområde. Parsell 1 ved Topdalsveien ønskes til næring og bolig. Ligger mellom Lauvåsen og Hånesområdet og har ikke nytteverdi for gårdsdriften. Parsell 2 v/ Timenesveien.	<ul style="list-style-type: none"> • Timenes nord er lagt ut som næringsområde med hovedvekt på kontorvirksomheter. Innspillet vurderes i et ATP-perspektiv ved utarbeidelse av planforslag fordi arealene ligger gunstig til i utbyggingsaksen mellom E18 og Kjevik. Dette på tross av at det berører viktige kulturlandskapsområder og gode produksjonsarealer for jordbruk. • Grønnstrukturutredningen: Innenfor arealer avsatt som 2. prioritets område
53. Multivisjon As Dok 62, 19092008 Supplerende innspill PTL v/ Jan Willy Føreland Dok 163	Arealinnspill Dyreparken – Vesvann/Hamrevann. Opsjonsavtale med 15 grunneiere, ca 1730 da. Sammenhengende areal som grenser mot E 18 på begge sider av Dyreparken. Har også avtale med grunneier om 63 da øst for E-18. Formål opplevelsesbasert næring som kan forsterke Dyreparken og Kristiansand/Sørlandet som opplevelsesdestinasjon. Ønsker nær dialog med Dyreparken for å ivareta deres ekspansjonsinteresser. Er enig i behov for omfattende revisjon av kommuneplanens arealdel. Ønsker arealet innlemmet i planprosessen og konsekvensutredningen. Viser til mangel på næringsareal. Mener marka og friluftssinteressene kan ivaretas i tiliggende arealer. Vektlegger aksene Kristiansand – Grimstad og behov for justering av markagrensa i Randesund/Tveit. I nytt innspill er avgrensingen av arealene justert. Arealene sør for Hamrevann foreslås for utbygging i denne kommuneplanperioden.	<ul style="list-style-type: none"> • Utbyggingsretninger vurderes i ATP. Hamrevann er ett av 2 store nye alternative utbyggingsområder i Randesund. Området er ikke lagt ut til utbyggingsformål i denne planperioden. Kommunen har god tilgang på arealer til boligutbygging. Justert markagrense muliggjør senere avsetning til utbyggingsformål. Viktig friluftsområde for Lauvåsen. Område berører ikke områder regulert eller planlagt utviklet til dyrepark, men redusere framtidig handlefrihet. • Vesvann er eneste krisevannskilde øst for Topdalsfjorden. Området kan ikke bygges ut før ny krisevannskilde er sikret. • Arealene sør for Hamrevann utgjør ca halvparten av arealet som er vurdert i arealprosjektet for Kristiansands regionen. Først må det på et tilfredsstillende grunnlag gjøres et valg mellom Frikstad eller Vesvann/Hamrevannområdet. Før en avsetter delareal dimensjonert for neste

OPPSUMMERING AV KOMMUNEPLANINNSPILL MED MERKNADER OG ANBEFALINGER

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	Innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling
		planperiode, må det lages en helhetlig kommunedelplan for så store områder. Planen vil avklare avgrensning, lokalisering og dimensjonering av delfelt og hovedveitraseer.
54. Huseiernes landsforening pva Hans Ackermann Dok 60, 19092008 Supplerende innspill innkommet dok 132.	Arealinnspill Ønsker Dvergenesveien 10, LNF til bolig, 60 eldreboliger, støyskjerming	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt ut til utbyggingsformål. Området er regulert til spesialområde verneverdig kulturlandskap og bygninger og er ved flere anledninger avslått omregulert til byggeområde. Helse- og sosialetaten har vurdert området for omsorgsboliger og ønsker ikke å gå videre med dette. Boligene vil bli liggende i østvendt brett skråning.
55. HSH Dok 75, 18092009	Arealinnspill Ødegård, Dvergsnes, Lokalmiljø og LNF til bolig. Kanal Dvergsnesbukta-Børrevågen.	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt ut til utbyggingsformål. Ødegård ble ønsket inn som boligområde også i -95 eller 2000-planen, men ikke imøtekommet. • Skissert utbyggingsmønster er ikke i samsvar med overordna politikk for bevaring av kystland- og kulturlandskap. Området kan ikke gi store volumer da det i området er mye eksisterende bebyggelse. Muligheter for godt bomiljø og tilgang til tjenestetilbud. • Lokalmiljø med bevaringsverdi og kysten inngår i de som skal ha særlig fokus. Kulturlandskaps interesser. B-område i kulturlandskapsutredning. Viktig område når resten av arealene bygges ut. • Biologisk mangfold: Rødlistelokalitet.
56. Hildegunn Byklum Dok 38, 270808	Arealinnspill 95/271, Fidjekilen våtmarksområde til næringsformål	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt ut til utbyggingsformål. • Arealet er regulert til våtmarksområde i reguleringsplan av 1990. Utløser behov for kartlegging av biologisk mangfold. • Grønnstrukturutredningen: Innenfor arealer avsatt som 1. prioritets område.

OPPSUMMERING AV KOMMUNEPLANINNSPILL MED MERKNADER OG ANBEFALINGER

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	Innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling
57. Torleif Andreassen Sigrid Pettersen Dok 88, 071008	Arealinnspill Kystveien 164, Sønningholmen fra LNF til byggeområde. Gammel vånigshus, tidligere omtalt som bevaringsverdig.	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt ut til utbyggingsformål. • Nye utbyggingsområder ved sjøen er ikke i samsvar med overordna politikk for kystsonen. Viktig kulturområde.
58. Menigheten samfunnet Dok 84, 26092008	Arealinnspill 78/28 til allmenntilgj. formål.	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt ut til utbyggingsformål. • Området ligger mellom Benestadfeltet og Høvågveien. Avgrensing av Benestadfeltet mot øst ble grundig vurdert ved siste kommuneplanrevisjon. • Arealet inngår i en sentral grøntkorridor, er 1. prioritets område i Grønnstrukturutredningen og del av den sentrale grønnstrukturen i Benestadfeltet • Del av Landbrukseiendom.
59. Roberth Vestbø Dok 33, 130808	Arealinnspill 92/3 Frikstad LNF til boligområde	<ul style="list-style-type: none"> • Utbyggingsretninger vurderes i ATP. Frikstad er ett av 2 store nye alternative utbyggingsområder i Randesund. Området er ikke lagt ut til utbyggingsformål i denne planperioden. Kommunen har god tilgang på arealer til boligutbygging. Planlegging av enkeltområder på Frikstad anbefales ikke. Dersom Frikstadorrådet skal utbygges må området planlegges samlet.
60. Sanden bygg Dok 89, 14102008	Arealinnspill 92/3 Frikstad LNF til boligområde	<ul style="list-style-type: none"> • Se over.
61. Myhre&Johnsen Dok 54, 18092008	Arealinnspill 79/4 Ønsker tidlig signal om arealbruken i Frikstadorrådet, om arealene langs hovedveien mellom Bjørnestad og Kongshavn vil inngå i framtidig utbyggingsområde. Tilbyr eiendommen til slikt formål.	<ul style="list-style-type: none"> • Se over
62. Jan Rune Nibe Dok 68, 20092008	Arealinnspill 85/8 Stangenenes Lokalmiljø og LNF, ønsker boliger for egne barn på deler av eiendommen. Beskriver biomangfold og gammel sjøbu	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt ut til utbyggingsformål. Inngår ikke i valgt utbyggingsstrategi. • Grønnstrukturutredningen: Innenfor arealer avsatt som 1. prioritets område. • Biologisk mangfold: Eldre rødlistelokalitet som evt. må

OPPSUMMERING AV KOMMUNEPLANINNSPILL MED MERKNADER OG ANBEFALINGER

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	Innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling
		avklares.

Innspill innkommet etter at sak om fastsetting av planprogrammet ble fremmet

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling i planforslaget
63. Dyreparken utvikling AS Dok nr 96, 10.11.2008	Innspillet har sin bakgrunn i Multi Visjon sitt innspill om utbygging ved Vesvann. Dyreparken gjør rede for reguleringsprosess for framtidig utvikling av Dyreparken. En omfattende utbygging av handel og andre næringer i Dyreparkens randsoner og buffersoner vil skape problemer for eksisterende drift.	Dyreparkens ledelse har i møte med administrasjonen, i ettertid, muntlig gitt uttrykk for at de ikke vil motsettes seg utbyggingsplanene ved Vesvann/Hamrevann. Etter det vi forstår er Dyreparkens interesser ivaretatt i utbyggingsplanene. Dyreparken er særdeles viktig for Kristiansand og reiselivsnæringen på Sørlandet. Det må være en forutsetning at disse interessene ivaretas ved eventuell utbygging av området Vesvann/Hamrevann.
64. Agderbygg AS Dok nr 97, 07.11.2008 Dok 123 23.04.2009	Ønsker del av eiendommen 27/29 Håmoen på Mosby til utbyggingsområde	<ul style="list-style-type: none"> Området er delvis avsatt til utbyggingsformål, framtidig tjenesteyting. Restene av grustaket er en viktig Kvartærgeologisk forekomst som markerer marin grense for denne delen av dalen. Området benyttes i undervisning. Den kvartærgeologiske forekomsten er avsatt som Grønnstruktur. Nærhet til Høiebekken som er en vesentlig gytebekk for laks og sjørørret. Kulturlandskapsinteresser, avsatt som B-område.
65. Eivind Buckner Dok 99, 12.11.2008 og Dok 103, 20.11.2008	Borgeheia, notat til saksfremstillingen og forslag til avgrensing. Den skisserte avgrensingen berører ingen jordbruksarealer, heller ikke forsvarsarealer. Hovedkraftlinja ivaretas. Konsekvenser for Kjevik er begrenset i forhold til arealets størrelse. Lokaliseringen er gunstig i et klimaperspektiv.	<ul style="list-style-type: none"> Se vurderinger til innspill 47.
66. Eivind Buckner Dok 100, 16.11.2008	Notat vedrørende Block Watnes innspill til boligbygging på Gill. Merknader til saksfremstillingen i planprogramsak. Lysløypeområdet vil bli overskjøttet kommunen vederlagsfritt, lysløypa og arealene nær Lindtjønn samt 100-metersbelstet	<ul style="list-style-type: none"> Se merknader til innspill 22.

Avsender Doknr i sak 200707361 , dato	innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling i planforslaget
	ved Gillsvann og kulturlandskapet/jordbruksarealene berøres ikke av utbygging.	
67. Arild Syvertsen Eiendomsutvikling, Dok 108, 18.12.2008	Eiendommen 91/1 og 92/11 til boligbygging	<ul style="list-style-type: none"> • Se vurderinger knyttet til utbygging av Frikstadorrådet, innspill 59.
68. Strek arkitekter AS Dok 109, 17.12.2008	Sømsveien 12 m.fl. Ønsker arealformål endret fra LNF-område til utbyggingsformål. Vil tilrettelegge for utbygging av seniorleiligheter	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt ut til utbyggingsformål. Arealene vest for Sømsveien er viktige sjønære arealer. Lokalisert fysisk nær overordnet veinett. Likevel lang og kronglete vei fra parallellvei til E18 i dag. Trafikk vestover må tilbake til Rona for påkobling til stamveien. Nær kollektivtilbud på Sømsveien. Regulert til friområde, men er en privat hage. Tilgang til strandsone må sikres. Kyststi gjennom området
69. Geir Lossius Dok 111, 13.01.2009	Solsletta i Tveit. Ønsker mindre utvidelse av byggeområde	<ul style="list-style-type: none"> • Innspillet er ivarettatt ved avgrensning av utbyggingsområder ved Solsletta.
70. Erik Geelmuyden Dok 112, 21.01.2009	Eiendommene 151/1,2473, Kobberveien. Ønsker å rive garasjer og omdisponere disse og arealene rundt til bolig	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt ut til utbyggingsformål. • 1. prioritets grøntområde og turvei. Ligger i tilknytning til store friluftsinnteresser knyttet til boligområde med høy utnyttning. Ligger i forbindelse med turvei gjennom området. Det er sannsynligvis forurenset grunn i området, jamfør funn i Hellinga som er like ved. Delvis innenfor støysone og storulykkesone til Xstrata
71. Kringsjø skole 72. Dok 116, 19.02.2009 FAU, Kringsjø skole Dok 118, 19.02.2009	Ønsker areal til idrettshall ved Kringsjø skole	<ul style="list-style-type: none"> • Området er lagt inn som en utvidelse av skoleområdet, arealformål tjenesteyting og med bestemmelser som muliggjør idrettshall.
73. Bjarne Fjelldal Dok 117, 13.02.2009 Avokatfirma Kjær og co Pva B. Fjelldal Dok 128, 22.06.2009 Dok 144, 04.02.2010	Ønsker deler av eiendommen 63/1 på Hånes endret til boligformål. Innspillet gjelder primært omregulering av våningshus og uthus fra landbruk til bolig.	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt ut til utbyggingsformål. Kommuneplankartet er justert i samsvar med gjeldende reguleringsplan. • Disse arealene er vesentlige elementer i eksisterende reguleringsplan. Eiendommen er regulert til landbruk og friluftsområde og utgjør en vesentlig del av grønstrukturen i området. Kulturlandskapet og de øvrige mindre landbrukseiendommene i området er kvaliteter som bør

Avsender Doknr i sak 200707361 , dato	innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling i planforslaget
		<p>oppretholdes.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Våningshus og driftsbygningene er en vesentlig del av landbrukseiendommen og må ikke fradeles denne. Dersom våningshus fradeles vil disse kunne kreves gjenoppført på regulert landbruksmark.
74. Signe Depui Dok 119, 10.03.2009	Eiendommen 65/5 ønskes omregulert til boligformål	<ul style="list-style-type: none"> • Området inngår i Timenes nord. • Regulert til kulturlandskap i plan for Bamåsen. 1. prioritet grønnstruktur. Området danner et vegetasjonsbuffer mot landbruksarealene eksisterende landbruksareal.
75. Alkeveien vel Dok 121, 15.04.2009	Går imot utvidelse areal til parkering og båttopplag i Ternvig	<ul style="list-style-type: none"> • Arealet er avsatt til småbåthavn på land med formål utvidet parkering til Ternevig småbåthavn
76. Simonsen advokatfirma Dok 127, 16.06.2009	Gnr 55/bnr 3 Sømsveien 190 ønskes omregulert fra industri til bolig	<ul style="list-style-type: none"> • Området er avsatt som næringsområde ved sjøen. Arealet ble regulert til næringsformål i 1973
77. Vågsbygd seilforening Dok 129, 26.06.2009	Ønsker utvidelse av seilsenteret med flere båtplasser for foreningens medlemmer. Dette ønskes som permanente båtplasser for båter som deltar i seilforeningens regattaer.	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke avsatt til småbåthavn. • Av hensyn til seilingsleden, landskapsrommet og sjøområder brukt til bading (Sølvbukta og svaberg) imøtekommes ikke dette innspillet. Det er allerede etablert større bryggeanlegg til seilforeningen i området. Disse bryggene bør dekke foreningens behov. Sjøområdet er regulert til seilbasseng. Omkringliggende arealer på sjø og land er regulert til bading og friområde.
78. Kristiansand Næringspark Dok 130, 23.06.2009	<p>Innspill verdrørende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beregning av næringsarealreserve. Det definerte arealbehovet tar ikke høyde for de siste årenes vekst og vekstambisjonene til de største industrilokomotivene i kommunen. • Det avsettes ikke arealer for lager og logistikk • Det avsettes ikke nye handelsarealer • Planen må støtte opp om knutepunkt for buss, bane, flyplass og havn med særlig vekt på flyplass. • Som langsiktig grep vil vekst mot Kjevik støtte opp under Kristiansands kontakt med fjorden, som over tid muliggjør ringforbindelse for bussmetro som 	<ul style="list-style-type: none"> • Innspillet fra KNAS bygger på drøftinger i næringsgruppa på et tidligere stadiet i planprosessen. • Det er langt inn 4 store nye næringsområder, Timenes nord, Østre del av Øvre Strømme, Strømsheia og Borheia med til 863 da. Dette er en betydelig næringsarealreserve. I tillegg sikres eksisterende næringsområder mot omdisponering til andre formål. • Handel prioriteres i Kvadraturen, senterområdene og handelsdelen av Sørlandsparken. • Se merknader til innspill 47 og 49.

Avsender Doknr i sak 200707361 , dato	innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling i planforslaget
	dekke større bolig- og næringsområder øst og vest for Topdalsfjorden, flyplassen og Sørlandsparken. Et stort næringsområde ved Kjevik vil kunne bidra til etablering av nødvendig infrastruktur.	
79. Tveit idrettslag Dok 131, 02.07.2009	Innspill til arealer til flerbrukshall i Tveit	Planen legger til rette for bygging av flerbrukshall ved Ve skole
80. Hans Ackermann Dok 132, 02.07.2009	Dvergsnesveien 10. Supplering av tidligere innspill	Se merknader til innspill 54
81. Strek arkitekter AS Dok 133, 03.07.2009	Valsvika. Ønsker omdisponering av regulert friområde	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt ut til utbyggingsformål. • Området er regulert til friområde og er en viktig bufferson mellom boligbebyggelse og næringsbebyggelse. Valsvika er utbygd i henhold til gjeldende reguleringsbestemmelser om 10 enheter, samt vedtatt tomtedelingsplan for området.
82. Andøya vel småbåthavnutvalg v/Bjørn Inge Rundtom Dok 135, 18.08.2009	Ønsker utvidelse av småbåthavnen i Fruens alle	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt ut til småbåthavn. Utvidelse av småbåthavna Fruens alle er vurdert. Området er avsatt til grønnstruktur i samsvar med gjeldende reguleringsplan.
83. Agderbygg As Dok 136, 31.08.2009	Ønsker regulert kolonihage i Korsvikgrenda endret til boligformål	<ul style="list-style-type: none"> • Området inngår i bebyggelse og anlegg som i gjeldene kommuneplan. Arealet er regulert til kolonihage. Spørsmålet om omregulering til boligformål er vurdert og avvist tidligere.
84. Kristiansand feriesenter Dok 137, 18.08.2009	Ønsker reguleringsendring som muliggjør utbygging av ferieleiligheter, kafé og kurslokale, dusj/wc-anlegg knyttet til småbåtanlegg mv	<ul style="list-style-type: none"> • Området er lagt ut som fritids- og turistformål med bestemmelser som sikrer at arealet forblir campingplass med tilhørende anlegg.
85. SPISS arkitektur Dok 138, 03.09.2010	Ønsker utvidelse av eksisterende småbåthavn 119/7 Ålefjær sagbrukstomt	<ul style="list-style-type: none"> • Området er lagt ut til småbåthavn med muligheter for utvidelse av eksisterende havn..
86. Rasmussengruppen as, Dok 139, 12.10.2009	Skisseforslag til ny båthavn i Torsvika på Lund	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt ut til småbåthavn. Området er vurdert og konkludert med at forholdet til ny havn og utbygging i strandsonen gjør at resterende LNF-områder må håndteres med varsomhet og ikke avsettes til småbåthavn. • Småbåthavn i Torsvika og Marvika er i konflikt med sjøverts adkomst til Kristiansand havn, Kongsgård/Vige. Sjøarealet

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling i planforslaget
		<p>mellom Gleodden og Varoddbroa betraktes av havna som et manøvreringsareal/ trafikkareal for nyttetraffic til og fra Kongsgård -Vige.</p> <p>Havnedirektøren har varslet at arealene i Torsvika og Marvika bør ansees som nødvendige reservearealer for utvidelse havneområdet i Kongsgård/Vige.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Strandsonen er avsatt til friområde og friområde i sjø med Trafikkområde i sjø utenfor.
87. Elisabeth Hardy Dok 140, 06.01.2010	Bydelsseier Tveit. Ønsker tilrettelegging for boligbygging i Tveit, herunder eiendommen 237/52	<ul style="list-style-type: none"> • Planforslaget legger til rette for at utbygging i Tveit skal skje i tilknytning til Solsletta.
88. Grunnstein AS Dok 141, 09.12.2009	Skisser, flere alternativer til utnyttning av næringsområder Strømsheia og andre arealer rundt Rona	<ul style="list-style-type: none"> • Strømsheia er lagt i til kombinert formål råstoffutvinning og næringsbebyggelse med hovedvekt på kontor. Området er svært gunstig lokalisert nær bydelsenteret Rona og bussmetroen med hensyn til arbeidsplasser med mange ansatte.
89. Meglerhuset Sædberg Dok 142, 13.09.2009	Ønsker areal til parkering for Vågsbygd ringvei 31 på eiendommen 12/82 avsatt til friområde i kommunedelplan for Vågsbygd. Området benyttes til parkering i dag.	<ul style="list-style-type: none"> • Håndtering av parkering til enkelteieendommer er ikke et kommuneplanspørsmål. Friområde er viktig adkomst fra Vågsbygd ringvei til Åsane skole. Eksisterende garasjerekke ligger i friområde. Grøntkorridoren bør ikke innsnevres ytterligere. Grunneier bør søke parkering løst på egen eiendom med felles avkjørsel med Øvre ringvei 1.
90. Odderhei velforening Dok 146, 27.11.2009	Trafikksikkerhet i Odderheiområdet herunder ny adkomstvei til Odderhei fra Korsvik	<ul style="list-style-type: none"> • Det er lagt inn ny veitrase mellom Odderhei og Dvergsnesveien. Forbindelsen er gunstig for bussdekningen, men det vil bli store utfordringer m.h.t å få til trafikksikkert kryss ved Dvergsnesveien.
91. Signe E Skylvik Kontny Dok 147, 09.02.2010	Eiendommene 14/6 og 39 (Fidjane ved E39) ønskes omdisponert fra LNF til utbyggingsformål næring og eller bolig	<ul style="list-style-type: none"> • Området er ikke lagt ut til utbyggingsformål.
92. Daniel Jacobsen Dok 162, 22.02.2010	Innspill til kommuneplanene for Kristiansand og Lillesand. Fritidseiendommen 99/84 blir sterkt berørt av utviklingen i Sørlandsparken.	<ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen ligger på vestsiden av E18, inn til Krogevann. Arealen er avsatt som LNFområde og ligger som en grønn buffer mellom E18 og Sørlandsparken øst.
93. PTL v/ Jan Willy Føreland Dok 163, 08.03.2010	Forslag til avgrensning av Hamrevannområdet i kommuneplanperioden	<ul style="list-style-type: none"> • Se merknader innspill 53

Avsender Doknr i sak 200707361, dato	innspill til planarbeidet	Administrasjonens merknader og anbefaling i planforslaget
94. Valdals byggtjeneste Dok 164,	Båtplasser på eiendommen 152/1220 Galgebergtangen	<ul style="list-style-type: none"> • Prestvika er et av flere områder som er vurdert og foreslås for utvidelse av småbåthavn. Utvidelse som muliggjør molo fra Galgeberget er vurdert, men foreslås ikke ut fra landskaps-hensyn og hensynet til hydrologien i elva.
95. Flekkerøybygg v/Frode Stokkeland Dok 166, 16.04.2010 (epost 17.03.2010)	Skisse til disponering av Hattesteinen til næring marina/båtsport og sjømat restaurant, helårsbolig, småbåthavn 280 båtplasser og gangbane til friområde på Bråbenken. Det er ikke vist parkering og opplagsplasser for båter på land.	<ul style="list-style-type: none"> • Innspillet er kommet så sent at verken ressursgruppa med ansvar for småbåthavner eller arealgruppa ikke har realitetsdrøftet det. Kommuneplanen disponerer Hattesteinen til næringsområde ved sjøen.
96. Erik Geelmuyden Dok 168 (Epost 13.02.2010 m.m)	Forslag om utnyttelse av Stødden i Korsvikfjorden til boligområde og småbåthavn.	<ul style="list-style-type: none"> • Området er vurdert og avsatt til næring forbeholdt virksomheter som må ligge ved sjøen. Kristiansand kommune har svært begrenset med sjønære næringsareal. Opprettholdelse av disse er i samsvar med retningslinjer i gjeldende kommuneplan. Sjøarealene ved Knarrevik er regulert til småbåthavn.