

NOTAT:

## TILDELINGSSYSTEM VED DE KOMMUNALE SMÅBÅTHAVNER I KRISTIANSAND, GJELDENE FRA 01.01.2012

- revidert ihht nedenforstående vedtak i Småbåthavnutvalget 29.08.2011

### **Vedtak:**

1. For å oppnå en mer effektiv tildeling, og en mer rettferdig tildeling av de kommunale båt plassene, vedtar småbåthavnutvalget følgende:
  - a) Ventelistene inndeles i 3 soner der man kan søke enten på sone øst, sentrum eller vest.
  - b) Tilbud om båt plass må aksepteres ved førstegangs tilbud. Manglende aksept medfører at søker/kunden fjernes fra vente-/ byttelisten.
  - c) Det vil være anledning til å fremleie båt plassen én sesong gjennom småbåthavnkantoret. Dersom plassen blir fremleid, får kunden refundert innbetalt båt plassleie minus kroner 300,- i administrasjonsgebyr . Dersom det ikke oppnås fremleie av båt plassen, må kunden selv dekke leien.

### Sone avgrensning:

Øst: Havner øst for Varoddbroa  
Sentrum: Havner mellom Varoddbroa og Hannevika, inkludert Justvik.  
Vest: Havner vest for Hannevika

c) Byttelisten opprettholdes

d) Reglementet for småbåthavnene korrigeres i henhold til dette.

### **Bakgrunn:**

Småbåthavnutvalget vedtok 29.08.2011 i sak 7/11, å forbedre dagens tildelingssystem. Årsaker til dette er de mange midlertidige båt plassene som blir stående ledige, for liten fleksibilitet mtp beliggenhet, ønske om større omløpshastighet i listene og oversikt over reelle søkere til kommunale båt plasser.

Kapittel 1 beskriver tildelingssystemet gjeldene fra 01.01.2012 , mens kapittel 2 tar for seg avklaring og diskusjon for hvordan tildelingssystemet administreres.

### **1 NYTT TILDELINGSSYSTEM**

Det vil som i dag fortsatt opereres med en venteliste for nye kunder, og en bytteliste for kunder med eksisterende leieforhold. Listene gjelder i første omgang for faste leieforhold. Det settes ikke begrensning på antall søknader en kunde kan ha.

### *Venteliste*

Ventelisten er for kunder som ønsker et nytt leieforhold. Listen gjelder for en båtplass i båthavn innenfor 1 av 3 soner, med spesifikt breddeønske.

Soneavgrensning:

Øst: Havner øst for Varoddbrua  
Sentrum: Havner mellom Varoddbrua og Hannevik, inkludert Justvik.  
Vest: Havner vest for Hannevika

### *Bytteliste*

Byttelisten er for kunder med eksisterende leieforhold i kommunal småbåthavn, som ønsker overflytting til en annen kommunal småbåthavn / båtplass. Båtplassbredden må være lik eksisterende leieforhold.

### *Tildelingsprosedyre*

Byttelisten prioriteres før ventelisten frem til medio februar. Båtplasser som blir fast ledige tilbys fortløpende.

Kunder som tildeles leieforhold blir tilskrevet med informasjon om ny plass. Tilbudet må aksepteres innen 10 dager. Tilbudet må aksepteres ved førstegangstilbud. Manglende aksept innenfor fristen medfører at søker/kunden fjernes fra vente-/byttelisten.

### *Fremleie*

Det vil være anledning til å fremleie båtplassen en sesong gjennom småbåthavnkontoret. Dersom plassen blir fremleid, får kunden refundert innbetalt båtplassleie, minus kroner 300,- i administrasjonsgebyr. Dersom det ikke oppnås fremleie av båtplassen, må kunden selv dekke leien. Tildeling av fremleieplasser (sesongplasser) skjer fortløpende etter "første mann til mølla" prinsippet fra medio april.

## **2 UTDYPNING**

Det tillates flere søknader fra samme kunde. I dag er det flere som har mer enn et leieforhold, og mange som står på både bytte- og ventelister. Behovet kan variere og kunden kan ha behov for både plass til feriebåten samt en mindre båt, f.eks slepejolle, seiljolle, transportbåt ut til hytta eller fiskebåt etc. En begrensning til ett leieforhold eller venteliste plass pr kunde omgås også enkelt ved at andre familiemedlemmer søker plass.

### *Ventelister*

Alle kunder på ventelister hadde før muligheten til å sette seg opp på breddekategori "fra – til" med 25 cm intervall. For eksempel fra 2.50 meter til 2.75 meter bredde. Det er ingen begrensning, så dette har medført at kundene satt seg opp på for eksempel 2.50 meter til 4.5 meter bredde. Begrunnelsen er at de vil kjøpe båt etter tildelt plasstørrelse, eller at de gjerne betaler for en plass som er for bred hvis det gir plass raskere.

Småbåthavnutvalget mente at alle kunder må avgrense sitt søk til hvilken bredde de ønsker å stå registrert på. For å operere med kun en venteliste pr. sone, som gjengir riktig plass i køen, er man helt avhengig av at kundene kun kan velge en bredde.

### *Byttelister*

Alle kunder på byttelisten hadde før, som for ventelisten, muligheten til å sette seg opp på breddekategori "fra – til" med 25 cm intervall. Ved innføring av nytt tildelingssystem vil ikke dette være mulig, plassbredden kunden har leieforhold til i dag bestemmer dette. En avgrensing til søknad på kun en havn er også nødvendig.

Ved byttelisten mener småbåthavnutvalget at det er rimelig at kunden kan få ønske seg den havnen han vil, men alle kunder må avgrense sitt søk til en havn.

### *Tildelingsprosedyre*

Muligheten for å kunne avslå tilbudt plass to ganger og samtidig beholde sin plass på ventelisten er nå falt bort. Dette begrunnes med at det nå er etablert en soneinndeling som gjør det enklere å få en plass i rimelig nærhet til der man ønsker. Samtidig ønsker man en større omløpshastighet i listene og en bedre oversikt over de reelle søkerne.

Faste og sesongplasser tildeles ikke i samme periode. Dette er fordi det kompliserer tildelingsjobben eller gjør faste tildelinger urettferdig, selv om det teoretisk er mulig å få til. To situasjoner kan tenkes. Den først er at kunde A øverst på listen får ett midlertidig leieforhold. Så dukker det opp et ledig fast leieforhold, som da tildeles neste kunde B på listen. Dermed får kunde B et fast leieforhold før kunde A; urettferdig. For det andre, hvis kunde A skulle tildeles det faste leieforholdet som dukket opp, ville det da medføre endring av det midlertidige leieforholdet. Kunde B skulle få tilbud om kunde A sitt midlertidige leieforhold. Og hvis da enda en fast plass ble ledig, og enda en, og en til, så forsetter snøballen og rulle og både tidsperspektivet og tildelingsjobben krevende i forhold til sesongstart.

Erfaringen sier at jo nærmere sommeren man kommer, jo flere kunder takker nei til tilbudt plass eller vil ønske fremleie. Dette blant annet fordi de har ordnet seg annen plass eller ikke fikk kjøpt båt likevel etc.. Fra medio april tildeles fremleie plasser (sesongplasser) etter "første mann til mølla" – prinsippet av den grunn.

### *Spesielle forhold*

I dag finnes flere type fortøyningsforhold, der alle leies ut som brutto bryggebredde; bøyer, wire, stolper, utriggere. Utriggere er fremtidens bryggeanlegg, andre typer vil fases ut. En uttrigger stjeler 25 - 40 cm mer av brutto plassbredde enn de andre fortøyningsanordningene. Administrasjonen går av den grunn derfor inn for å tillate en søknad med plassbreddeøkning på 25 til 50 cm for kunder på bytteliste som i dag ikke har uttriggerplass. Breddeønsket må oppgis ved søknadstidspunkt.

Klager på administrative vedtak kan kreves behandlet endelig i småbåthavnutvalget.