



# Begjæring om oppdeling i eierseksjoner reseksjonering

Opplysningene i feltene 1-4 registreres i grunnboken.

© GG 2004

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Ideell andel

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr	 mål <sup>(4)</sup>	Brøk (teller) <sup>(5)</sup>	 s-areal <sup>(6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>(4)</sup>	Brøk (teller) <sup>(5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>(6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>(4)</sup>	Brøk (teller) <sup>(5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>(6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>(4)</sup>	Brøk (teller) <sup>(5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>(6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>(4)</sup>	Brøk (teller) <sup>(5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>(6)</sup>
1				19				37				55				73			
2				20				38				56				74			
3				21				39				57				75			
4				22				40				58				76			
5				23				41				59				77			
6				24				42				60				78			
7				25				43				61				79			
8				26				44				62				80			
9				27				45				63				81			
10				28				46				64				82			
11				29				47				65				83			
12				30				48				66				84			
13				31				49				67				85			
14				32				50				68				86			
15				33				51				69				87			
16				34				52				70				88			
17				35				53				71				89			
18				36				54				72				90			
Sum tellere:								= nevner:											

4. Supplerende tekst
OBS! her føres kun opplysninger som kan og skal tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken fellesarealene endres.

Sted, dato	Partenes underskrift (hvis utskrift på A4-ark)

## 5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at:

- a)  seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt.  
eller  
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd.
- b)  seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen.
- c)  inndeling i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter.
- d)  bruksenhetsens formål (*bolig eller næring*) er i samsvar med gjeldende arealplanformål.  
eller  
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven.
- e)  ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov.
- f)  areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14).
- g)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesarealet eller naboeiendom.
- h)  hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget/egne rom.  
eller  
 boligseksjonen er en fritidsbolig.  
eller  
 alle boligene inngår i samleseksjon bolig.
- i)  det er fastsatt vedtekter (§ 28).

**Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffelovens § 189 og § 190).**

## 6. Tegninger m.v.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.  
På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnr. og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leierne av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

## 7. Underskrifter

Sted, dato

Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)

Ektefelle/registrert partner  
(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/  
registrert partner hvor sameiebrøken endres.)

8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12) eller	
<input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiermøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt			
<input type="checkbox"/> Målebrevskart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt			
<input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor			
<input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt			
<b>Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:</b>			
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
			<b>i</b>
			<b>kommune</b>
Dato	Stempel og underskrift		

Sted, dato	Partenes underskrift (hvis utskrift på A4-ark)
------------	--